J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2025. február 11-i üléséről

Az ülés helye:	Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.)
Jelen vannak:	Buzássy-Rókás Bernadette, a Bizottság elnöke, Bruszt Gábor, Piróthné Ferenc Magdolna, Dósa Attila Sándor, a Bizottság tagjai
Távolmaradását bejelentette:	Fritz Anita a Bizottság tagja
Tanácskozási joggal jelen van:	Tóthné Kriszt Judit polgármester Nikolics Milován alpolgármester Katona Éva jegyző Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja.
Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését, az alábbiak szerint:

5.) A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024" című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázati konstrukciója keretében „Közfoglalkoztatotti tartózkodó felújítása Szigetcsépen" tárgyú támogatásban részesült pályázat szerinti építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés;
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

6.) Szigetcsép Község törzsvagyonához tartozó épület (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2/B. tűzoltószertár) további fejlesztési munkálatainak építési beruházása kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés;
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

7.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
- A szigetcsépi 492 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészére vonatkozó vételi ajánlat véleményezése.

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontoknak az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadását, amelyet a Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogad el.

1.) Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítésének véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

2.) Szigetcsép Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) I. A Magyar Falu Program „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024" című, MFP-UHJ/2024.kódszámú pályázati konstrukciója keretében „Barátság utca felújítása Szigetcsépen" tárgyú támogatásban részesült pályázat szerinti építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése – véleményezés (írásos előterjesztés);
II. A Barátság útja további 400 m-es szakaszának építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

4.) A Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása - véleményezés (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

5.) A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024" című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázati konstrukciója keretében „Közfoglalkoztatotti tartózkodó felújítása Szigetcsépen" tárgyú támogatásban részesült pályázat szerinti építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés;
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

6.) Szigetcsép Község törzsvagyonához tartozó épület (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2/B. tűzoltószertár) további fejlesztési munkálatainak építési beruházása kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés;
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

7.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
- A szigetcsépi 492 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészére vonatkozó vételi ajánlat véleményezése.

A napirendek megtárgyalása:

1.) Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítésének véleményezése (írásos előterjesztés) *(2. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintézőnek.

Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző: Az államháztartási törvény előírásának értelmében, minden évben, a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadása előtt szükséges határozatot hozni arról, hogy az Önkormányzatnak van e adóssága vagy olyan kötelezettségvállalása, amely – jelen esetben - a 2025-2028. évi költségvetési időszakra vonatkozóan adósságot keletkeztetne. Tekintettel arra, hogy jelenleg Szigetcsép Községi Önkormányzatnak hitele nincs, annak felvételét sem tervezi a megjelölt időszak alatt, így a mellékletként kiküldött táblázat csak a bevételek összegeit tartalmazza.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket a határozati javaslat elfogadásával.

A Bizottság egyhangúlag, **4 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

5/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítésének véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testület részére – a stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítése érdekében – javasolja az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének melléklet szerinti tartalmú elfogadását.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2.) Szigetcsép Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének véleményezése (írásos előterjesztés) *(3. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy a Képviselő-testület két fordulóban tárgyalja az éves költségvetését. A második beterjesztésre – az addig felmerülő és szükséges módosításokat, kiegészítéseket figyelembe véve és beépítve

– a közmeghallgatást követő testületi ülésen kerül sor. Ezt követően átadja a szót Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintézőnek.

Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző: Ismerteti a kiküldött írásos anyag alapján Szigetcsép Községi Önkormányzat 2025. évi bevételi előirányzatait, (állami támogatások, adóbevételek, működési bevételek, előző évi maradvány) valamint kiadási előirányzatait (önkormányzat és intézmények személyi illetményei, adó- és járulékösszegek, dologi kiadások). Megemlíti a 2 db Magyar Falu Programban nyert pályázatot, melyek véleményezésére a későbbi napirendi pontok alatt kerül sor, a Képviselő-testületi döntéseket követően kerülnek majd betervezésre kiadási oldalon azok kivitelezési összegei. Tájékoztatást ad továbbá az Önkormányzat rövid lejáratú lekötött bankbetétének alakulásáról a kiküldött rendelet-tervezet 13. melléklete alapján, valamint a tartalék alakulásáról a 8. melléklet bemutatásával.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri, hozzák meg döntésüket, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló, melléklet szerinti rendelet tervezetet tovább tárgyalásra alkalmasnak tartják-e.

A Bizottság egyhangúlag, **4 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

6/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét – az itt elhangzott módosításokkal - a második fordulóban történő tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

3.) I. A Magyar Falu Program „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024" című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati konstrukciója keretében „Barátság utca felújítása Szigetcsépen" tárgyú támogatásban részesült pályázat szerinti építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése – véleményezés (írásos előterjesztés) *(4. melléklet)*;
II. A Barátság útja további 400 m-es szakaszának építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése – véleményezés (írásos előterjesztés) *(4. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a kiküldött írásos anyag részletesen tartalmazza a pályázati, valamint a hozzá kapcsolódó önkormányzati útfelújítás adatait, a beszerzési eljárásban felkért cégek beérkezett ajánlataival együtt.

Bruszt Gábor képviselő: Részletesebb tájékoztatást kér a napirend I. és II. pontja vonatkozásában.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a korábbi testületi üléseken többször esett szó az említett pályázatról és a hozzá kapcsolódó további önkormányzati beruházásként megvalósuló útfelújításról. A pályázat 2024. július 4-én került beadásra az útfelújítás akkori árszínvonalán beárazott bruttó 22 527 514 Ft költséggel, melyből az Önkormányzat bruttó 3 999 999 Ft-ot nyert. Tekintettel arra, hogy a Barátság útja hozzávetőlegesen 900 m hosszan szorul felújításra, így további beszerzési eljárás került megindításra 2024. december 4-én, mely a pályázati felújítás folytatásaként további 400 méter útszakasz felújítására irányult. A beszerzés valamennyi pontja hasonul a pályázati anyaghoz, csak a finanszírozása eltérő, kizárólag önkormányzati finanszírozással kerülne kivitelezésre.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri amennyiben nincs módosító vagy kiegészítő javaslat, úgy hozzák meg döntésüket, a beszerzési eljárások lezárása és a nyertes ajánlattevő kihirdetésének véleményezése vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag, **4 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

7/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: I. A Magyar Falu Program „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024" című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati konstrukciója keretében „Barátság utca felújítása Szigetcsépen" tárgyú támogatásban részesült pályázat szerinti építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése – véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a beszerzési eljárás lezárását valamint a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó cég nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

A Bizottság egyhangúlag, **4 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

8/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: II. A Barátság útja további 400 m-es szakaszának építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése – véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a beszerzési eljárás lezárását, valamint a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó cég nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

4.) A Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása - véleményezés (írásos előterjesztés) *(5. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Tóthné Kriszt Judit polgármesternek.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulásban a települések képviselői a polgármesterek. Tekintettel a 2024. június 9-i választások eredményére, azon települések esetében, ahol a polgármester személye változott, szükséges a Társulás Társulási megállapodásának módosítása, a képviseleti személy vonatkozásában.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket.

A Bizottság egyhangúlag, **4 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

9/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása - véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5.) A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024" című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázati konstrukciója keretében „Közfoglalkoztatotti tartózkodó felújítása Szigetcsépen" tárgyú támogatásban részesült pályázat szerinti építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés (írásos előterjesztés) *(6. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Tóthné Kriszt Judit polgármesternek.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a helyben kiosztott anyag részletesen is tartalmazza a pályázattal kapcsolatos adatokat. A beszerzési eljárásba meghívott 6 építőipari cég közül 5 cég ajánlata felelt meg a kiírásban foglalt feltételeknek. A bontási munkálatok közé az ereszcsatorna bontása, a régi korhadt és málladozó fa nyílászárók kibontása, új ajtók részére faláttörések

bontása, régi belső nyílászárók kibontása, valamint külső fémportál kibontása került tervezésre. Az építési feladatok a szükségtelen, kibontott hátsó udvari ajtók befalazásával és ablaknyílások szűkítésével kezdődne, ezt követné az új falazatrész külső belső vakolatának készítése, az új műanyag hőszigetelt (5 kamrás) homlokzati nyílászárók beépítése, homlokzati lábazati hőszigetelés készítése, valamint új horganyzott acéllemezből készülő függőeresz-csatorna és lefolyócső csatornaépítésével kerülne kivitelezésre.
Hangsúlyozza, hogy az elnyert összeg felhasználási határideje 2025. május 13., így a kivitelezésnek rövid időn belül meg kell kezdődnie. A döntés meghozatalánál figyelemben kell venni Szigetcsép Községi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatát, mely leírja, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot szükséges elfogadni.

Bruszt Gábor képviselő: Bejelenti személyes érintettségét, kéri a Bizottságot, hozzák meg döntésüket a szavazásból történő kizárását illetően.

A Bizottság **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** úgy dönt, hogy nem zárja ki Bruszt Gábor képviselőt a szavazásból.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, az írásos anyag, valamint az elhangzottak alapján hozzák meg döntésüket.

A Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, **1 tartózkodás mellett** hozza meg határozatát:

10/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024" című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú pályázati konstrukciója keretében „Közfoglalkoztatotti tartózkodó felújítása Szigetcsépen" tárgyú támogatásban részesült pályázat szerinti építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a beszerzési eljárás lezárását, valamint a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó cég – Bruszt és Társa Kft. - nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6.) Szigetcsép Község törzsvagyonához tartozó épület (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2/B. tűzoltószertár) további fejlesztési munkálatainak építési beruházása kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés (írásos előterjesztés) *(7. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Tóthné Kriszt Judit polgármesternek.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, beszerzési eljárás került megindításra 2025. január 20-án, a 2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2/B szám alatti - önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó ingatlan – további fejlesztése céljából. A beszerzés célja az érintett ingatlan teljeskörű felújítása, ezzel további hasznosítási lehetőségek megteremtése volt. Az írásos anyagban részletesen olvashatóak a tervezett munkálatok. A beszerzésbe meghívott 3 cég mindegyike érvényes ajánlatot adott. A döntés meghozatalánál ismét a Beszerzési Szabályzathoz szükséges igazodni.

Bruszt Gábor képviselő: Bejelenti személyes érintettségét, kéri a Bizottságot, hozzák meg döntésüket a szavazásból történő kizárását illetően.

A Bizottság **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** úgy dönt, hogy nem zárja ki Bruszt Gábor képviselőt a szavazásból.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, az írásos anyag valamint az elhangzottak alapján hozzák meg döntésüket.

A Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, **1 tartózkodás mellett** hozza meg határozatát:

11/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép Község törzsvagyonához tartozó épület (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2/B. tűzoltószertár) további fejlesztési munkálatainak építési beruházása kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése - véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a beszerzési eljárás lezárását, valamint a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó cég – Bruszt és Társa Kft. - nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
- A szigetcsépi 492 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészére vonatkozó vételi ajánlat véleményezése *(8.melléklet)*

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Tóthné Kriszt Judit polgármesternek.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy 2025. február 5-én Savic N. Rade, mint a Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség képviselője az Egyházközség vételi ajánlatát jelentette be a Szigetcsép, 492 hrsz-ú ingatlan (Szerb temető mögötti terület) vonatkozásában. A megjelölt ingatlan jelenleg az Egyházközség és az Önkormányzat közös tulajdonát képezi. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet értelmében a

megjelölt ingatlan forgalomképes ingatlannak számít, annak - eladása esetén - a 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti értékbecslést szükséges készíttetni, az ingatlan értékének meghatározása érdekében.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Véleménye szerint az értékbecslés elkészíttetése az első lépés a döntés előkészítése vonatkozásában, így javasolja annak megrendelését. Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket a napirend vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag, **4 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

12/2025. (II. 11.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A szigetcsépi 492 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészére vonatkozó vételi ajánlat véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szigetcsépi 492 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének eladására irányuló értékbecslést az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint készíttesse el.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.

Kmf.

Buzássy-Rókás Bernadette
elnök

Piróthné Ferenc Magdolna
a Bizottság tagja