E L Ő T E R J E S Z T É S
Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 17-i ülésére

Tárgy: A Smart Family Kft-vel megkötött Helyiségbérleti Szerződés módosítása.
Melléklet: Helyiségbérleti Szerződés 2. számú módosítása – tervezet.
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Készítette: Katona Éva jegyző
Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Szigetcsép Községi Önkormányzat és a Smart Family Kft. között 2022. november 15. napjától 2023. november 14. napjáig terjedő időszakra - a 72/2022. (XI. 14.) KT. számú határozatnak megfelelően - Helyiségbérleti Szerződés megkötésére került sor a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeinek nem lakás céljára történő bérletére vonatkozóan.

A Helyiségbérleti Szerződés a 81/2023. (XI. 13.) KT. számú határozat alapján egy évre 2024. november 14. napjáig meghosszabbításra került az eredeti 120.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díjjal.

A Kft. képviselője szóban jelezte, hogy bár a helyiségre a továbbiakban is szükségük lenne, de a jelenlegi költségvetési helyzetük nem teszi lehetővé a szerződésben foglalt bérleti díj megfizetését, ezért annak bruttó 50.000 Ft-ra csökkentését kérelmezi.

A Képviselő-testület a 2024. május 13-i ülésén az egyebekben már foglakozott a témával, melynek eredményeképpen az a javaslat született, hogy addig, ameddig nem érkezik új bérlői kérelem az épületre, addig a Smart Family Kft. által megjelölt csökkentett összeggel kerüljön módosításra a szerződés a következő ülésen.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Tárgy: A Smart Family Kft-vel megkötött Helyiségbérleti Szerződés módosítása.

……/2024. (VI. 17.) KT. számú határozat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Smart Family Kft-vel - a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeinek nem lakás céljára történő bérletére vonatkozóan - megkötött Helyiségbérleti Szerződést a melléklet szerint módosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyiségbérleti Szerződés módosításának aláírására.
Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: Azonnal

Szigetcsép, 2024. június 12.

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT polgármestere

Tóthné Kriszt Judit
polgármester

Helyiségbérleti Szerződés
2. számú módosítás

- tervezet -

amely létrejött egyrészről:

Szigetcsép Községi Önkormányzat (székhely: 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 441740; statisztikai számjel: 15441740-8411-325-13; adószám: 15441740-2-13; fizetési számlaszám: 11742070-15441740-00000000; képviseli: Tóthné Kriszt Judit polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

Smart Family Kft. (cg.: 13-09-210672; adószáma: 29039861-2-13; székhelye: 2317 Szigetcsép, Napos út 19.; képviseli: Blaskó Viktória ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) [bérbeadó és bérlő a továbbiakban **együttesen**: **Szerződő felek**] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Felek 2022. november 15. napjától 2023. november 14. napjáig terjedő időszakra Helyiségbérleti Szerződést kötöttek a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeinek nem lakás céljára történő bérletére vonatkozóan, mely egy alkalommal módosításra került a bérleti időtartam 2024. november 14. napjáig történő meghosszabbítása okán.

Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben említett Helyiségbérleti Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 6. pont a) alpontját közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

> „A helyiség bérleti díja 2024. június 1. napjától 39.370,- Forint (- harminckilencezer-háromszázhetven - forint) + ÁFA/hó."

Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják. Készült 4 példányban.

Szigetcsép, 2024.....

.....	.....
Tóthné Kriszt Judit polgármester a Bérbeadó képviseletében	Blaskó Viktória a Bérlő képviseletében

Törvényességi ellenjegyzés:

Katona Éva
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mészárosné Ombodi Ilona
pénzügyi ügyintéző