J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2024. március 18-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Buzássy-Rókás Bernadette, a Bizottság elnöke
Dósa Attila Sándor, Piróthné Ferenc Magdolna a Bizottság tagjai

Távolmaradását bejelentette: Schleer Mihály, Fritz Anita, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjai

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Nikolics Milován alpolgármester
Katona Éva jegyző
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja.
Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését az alábbiak szerint:

8.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
- Telekalakítással kialakuló kivett helyi közút elfogadása - véleményezés
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontoknak az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadását, amelyet a Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogad el:

1.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – elfogadás véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

2.) A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabály változás miatt – elfogadás véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2020. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

4.) A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/00686-3/2024. számú törvényességi felhívása végrehajtásának véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

5.) Szigetcsép új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák megindítása – véleményezés (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

6.) Szigetcsép Községi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása - véleményezés (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

7.) Telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem benyújtásának véleményezése a Dunasor fenntartása és az azon történő biztonságos közlekedés biztosítása érdekében (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések.
- Telekalakítással kialakuló kivett helyi közút elfogadása - véleményezés
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

A n a p i r e n d e k m e g t á r g y a l á s a:

1.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – elfogadás véleményezése
(írásos előterjesztés); *(2. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy a korábban hozott 65/2023. (IX. 18.) bizottsági határozatban javasolták a Képviselő-testületnek az ELMŰ Hálózati Kft. kérelmének elfogadását. Ennek értelmében a 0163/44 hrsz-ú ingatlan

egy részének övezeti átsorolását és azon egy új 132/22 kV-os alállomás kialakításának lehetőségét támogatták. Átadja a szót Katona Éva jegyzőnek.

Katona Éva jegyző: A módosítás államigazgatási egyeztetése megtörtént, ennek írásos anyaga kiküldésre került. A településrendezési eszközök módosítása kiterjed a hatályos településszerkezeti tervre és a helyi építési szabályzatra. Először normatív határozattal kell elfogadni a Képviselő-testületnek a településszerkezeti terv módosítását, majd ezután alkotható meg a helyi építési szabályzatot módosító rendelet. Ennek a véleményezésére van most szükség.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri, hozzák meg döntésüket a Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a mellékelt rendelet-tervezet alapján.

A Bizottság egyhangúlag, **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

13/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – elfogadás véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a határozati javaslat alapján, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2.) A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabály változás miatt – elfogadás véleményezése
(írásos előterjesztés); *(3. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy a 2024. február 21-i ülésen már előzetesen döntést hoztak a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról, jogharmonizálás érdekében. Átadja a szót Katona Éva jegyzőnek.

Katona Éva jegyző: A 2024. február 12-i testületi ülésen a 9/2024. (II. 12.) KT. számú határozat felhatalmazása alapján a rendelet-tervezet államigazgatási egyeztetése megtörtént, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a végső szakmai véleményt megküldte, melyben a módosítás ellen

kifogást nem emelt. A záró vélemény alapján a rendelet-tervezet elfogadható, ehhez szükséges a Bizottság javaslata.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri, amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs, hozzák meg döntésüket a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában, a mellékelt rendelet-tervezet alapján.

A Bizottság egyhangúlag **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

14/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása jogszabály változás miatt – elfogadás véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) rendelet módosítását a melléklet szerinti rendelet-tervezet alapján.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

3.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2020. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
(írásos előterjesztés); *(4. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyzőnek.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2020. (IX. 8.) önkormányzati rendelete hivatkozást tartalmaz a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 11/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletre, mely hatályát vesztette 2024. január 17. napjával, továbbá hivatkozik a temetőkről és a temetkezésről szóló 5/2000. (VI. 30.) önkormányzati rendeletre, mely esetén a hatályvesztés időpontja 2023. május 1. napja volt. Az e rendeletben hivatkozott önkormányzati rendeletek hatályvesztése miatt szükségessé vált az azokat tartalmazó hivatkozások cseréje.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri, amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs, hozzák meg döntésüket a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2020. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában, a mellékelt rendelet-tervezet alapján.

A Bizottság egyhangúlag **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

15/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2020. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2020. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerinti rendelet-tervezet alapján.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

4.) A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/00686-3/2024. számú törvényességi felhívása végrehajtásának véleményezése
(írásos előterjesztés); *(5. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyzőnek.

Katona Éva jegyző: Elmondja, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Főispánja törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-ának jogszerűségét vizsgálva törvényességi felhívással élt. Az előterjesztés mellékleteként kiküldött törvényességi felhívás az indokolást részletesen tartalmazza, melynek figyelembevételével a helyi adókról szóló 7/2002. (VIII. 31.) rendelet 1. § „állandó bejelentett lakosként" szövegrészének hatályon kívül helyezésével megszüntethető a jogszabálysértés. A módosító rendelet-tervezet elkészítése megtörtént, mely a fentieken kívül tartalmaz kisebb szövegi javítást az eredeti szöveghez képest, ezzel is megfeleltetve a jogszabályszerkesztés követelményeinek.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri, hozzák meg döntésüket a helyi adókról szóló 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában, a mellékelt rendelet-tervezet és az elhangzottak alapján.

A Bizottság egyhangúlag **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

16/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/00686-3/2024. számú törvényességi felhívása végrehajtásának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerinti rendelet-tervezet alapján.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

5.) Szigetcsép új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák megindítása – véleményezés (írásos előterjesztés); *(6. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Emlékezteti a bizottság tagjait, hogy beszerzési eljárás került megindításra a község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítésére, mely sikeresen lezárult, a nyertes Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.-vel a tervezési szerződés megkötésre került. A tervezési munka megkezdéséhez szükséges egy Képviselő-testületi határozat, melynek határozati javaslata írásos anyagban kiküldésre került.
Kéri, hozzák meg döntésüket a határozati javaslat elfogadásával, a tervezési munka megkezdése érdekében.

A Bizottság egyhangúlag **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

17/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák megindítása – véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Szigetcsép új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák megindítását, a határozati javaslatnak megfelelően.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

6.) Szigetcsép Községi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása - véleményezés (írásos előterjesztés); *(7. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy jogszabályi előírás alapján tárgyév március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az önkormányzat az adott évre tervezett közbeszerzésekről. Ebben a táblázatban azokat a tervezett beruházásokat szükséges szerepeltetni, amelyek meghaladják a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárokat. Tekintettel arra, hogy jelenleg nincs az

önkormányzatnak a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő tervezett beszerzése, így a táblázat nem tartalmaz adatokat.
Kéri, hozzák meg döntésüket a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének véleményezése tárgyában.

A Bizottság egyhangúlag **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

18/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép Községi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása - véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a melléklet szerinti 2024. évi közbeszerzési tervet tartalmazó táblázatot.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

7.) Telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem benyújtásának véleményezése a Dunasor fenntartása és az azon történő biztonságos közlekedés biztosítása érdekében (írásos előterjesztés); *(8. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy a Dunasor egy részének kiszélesítése tárgyában 2024. február 12-i ülésen, valamint a 2024. február 21-i közmeghallgatáson is szó esett. Az ott élő lakosság biztonságos közlekedésének biztosítása érdekében az Önkormányzat úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Soós Borászati Technikum és Szakképző Iskola művelésében lévő 11,7 ha nagyságú földterület egy részének telekalakítással egybekötött térítésmentes tulajdonba adására kérelmet nyújt be a Nemzeti Földügyi Központ felé. A kérelem benyújtásának költségeihez az érintett lakosság a 2024. február 21-i közmeghallgatáson elhangzottak alapján hozzájárul.
Kéri, a Bizottság tagjait, hogy amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs, úgy hozzák meg döntésüket a kérelem benyújtásának támogatása érdekében.

A Bizottság egyhangúlag **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

19/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem benyújtásának véleményezése a Dunasor fenntartása és az azon történő biztonságos közlekedés biztosítása érdekében

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja a telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem benyújtását a

Nemzeti Földügyi Központ felé, a Dunasor fenntartása és az azon történő biztonságos közlekedés biztosítása érdekében.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

8.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések.
- Telekalakítással kialakuló kivett helyi közút elfogadása (írásos előterjesztés); *(9. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottság tagjait, - ahogy az a helyszínen kiosztott anyagban is olvasható -, Dr. Kozics Gordana telekmegosztási kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé a tulajdonában lévő Szigetcsép 376 hrsz-ú ingatlan megosztása érdekében. A Főépítész feltételhez kötötte a megosztás engedélyezését, miszerint az érintett ingatlan egy részét a kérelmezőnek kivett helyi közút besorolással át kell adnia az Önkormányzat tulajdonába.
Kéri, hogy hozzák meg döntésüket a kivett helyi közút Önkormányzati tulajdonba fogadása tárgyában.

A Bizottság egyhangúlag **3 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

20/2024. (III. 18.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Telekalakítással kialakuló kivett helyi közút elfogadása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja a Szigetcsép 376 hrsz-ú ingatlan telekalakítással kialakuló kivett helyi közút elfogadását.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.

Kmf.

Buzássy-Rókás Bernadette
elnök

Dósa Attila Sándor
a Bizottság tagja