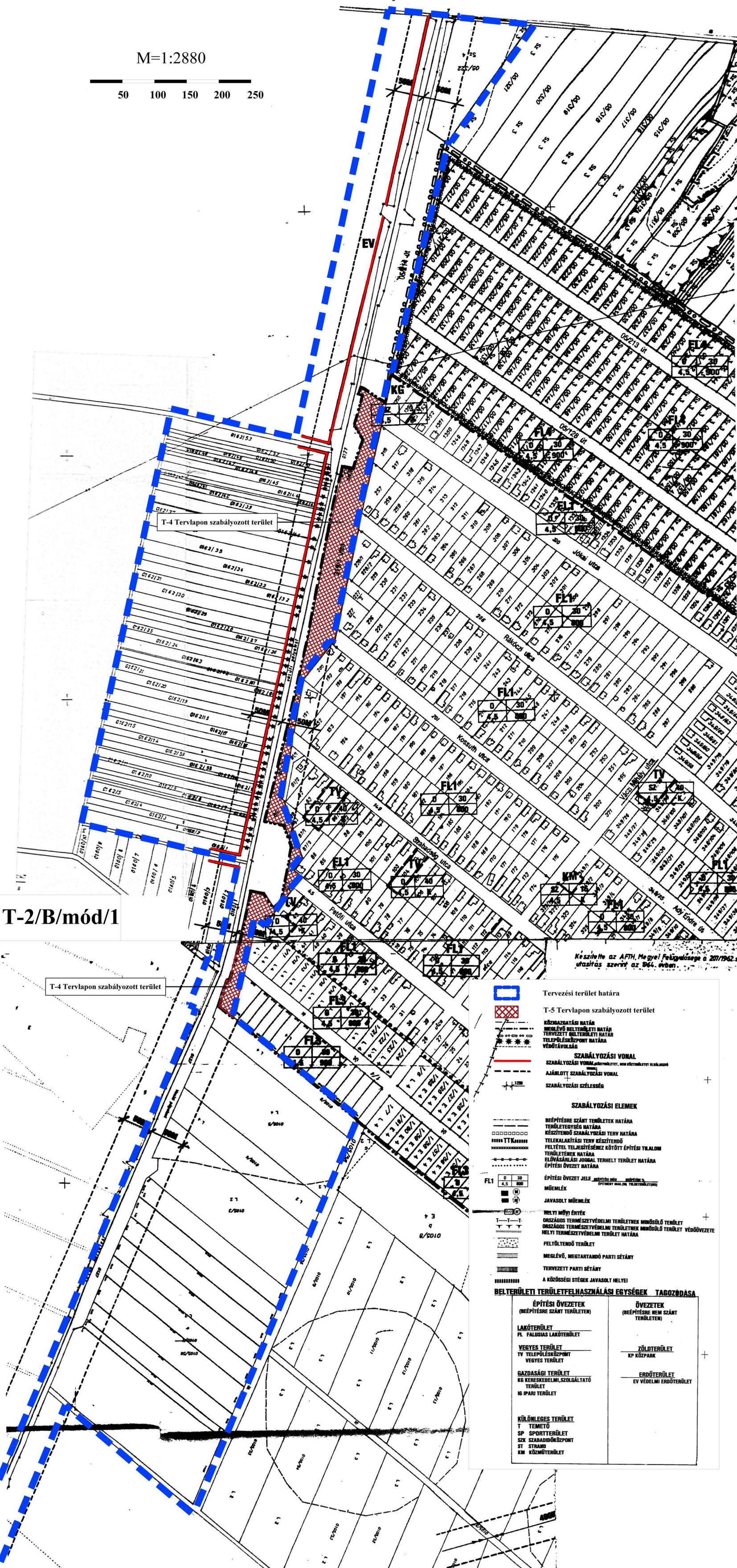


SZIGETCSÉP

Településrendezési eszközeinek módosítása
 Belterületi Szabályozási terv módosítása
 (a közigazgatási területen haladó H6 HÉV-vonal
 belterületi szakaszára vonatkozóan)

M=1:2880



T-2/B/mód/1

T-4 Tervlapon szabályozott terület

Készítette az AFTH, Megyei Felügyelősége a 2017/1962. utasítás szerint az 064. évben.

Tervezési terület határa

T-5 Tervlapon szabályozott terület

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE

MŰEMÉLY

JAVASOLT MŰEMÉLY

HELYI MŰNY ÉRTÉK

ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETNEK MINŐSÜLŐ TERÜLET

ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETNEK MINŐSÜLŐ TERÜLET VÉDŐÖVEZETE

HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

FELTÜLTENDŐ TERÜLET

MÉGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ PARTI SÉTÁNY

TERVEZETT PARTI SÉTÁNY

A KÖZÖSSÉGI STÉGEK JAVASOLT HELYEI

BELTERÜLETI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK (ÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN)	ÖVEZETEK (ÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN)
LAKÓTERÜLET FL FALUSIAS LAKÓTERÜLET	ZÖLDTERÜLET KP KÖZPÁRK
VEGYES TERÜLET TV TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	ERDŐTERÜLET EV VÉDELMI ERDŐTERÜLET
GAZDASÁGI TERÜLET KG KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET IG IPARI TERÜLET	
KÜLÖNLÉGES TERÜLET T TEMETŐ SP SPORTTERÜLET SZK SZABADIDŐKÖZPONT ST STRAND KM KÖZMŰTERÜLET	

T-2/C/mód

Szigetcsép Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 .../2022. (.....) sz. önkormányzati rendelete melléklete

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT
 1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@outlook.hu

RAJZSZÁM
T-2/B/mód/1
T-2/C/mód

KÉLT.
 2022. szeptember

M.A.
 M=1: 4000

AMUNKA MEGNEVEZÉSE: SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

BRÁNYTÓ TERVEZŐ: Fűréd Ewa
TERVEZŐ: Rhorer Ádám
TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜLVIZSGÁZÁS: Auer Jolán
DIGITÁLIS SZERKESZTŐ MUNKATÁRS: Jaczenkó Judit
VÉGELLENŐRZŐ: Végő Dóra
MEGJELENÉS HELYE: Fűréd Ewa

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltak az 1999. évi LXXVI. tv. védi.

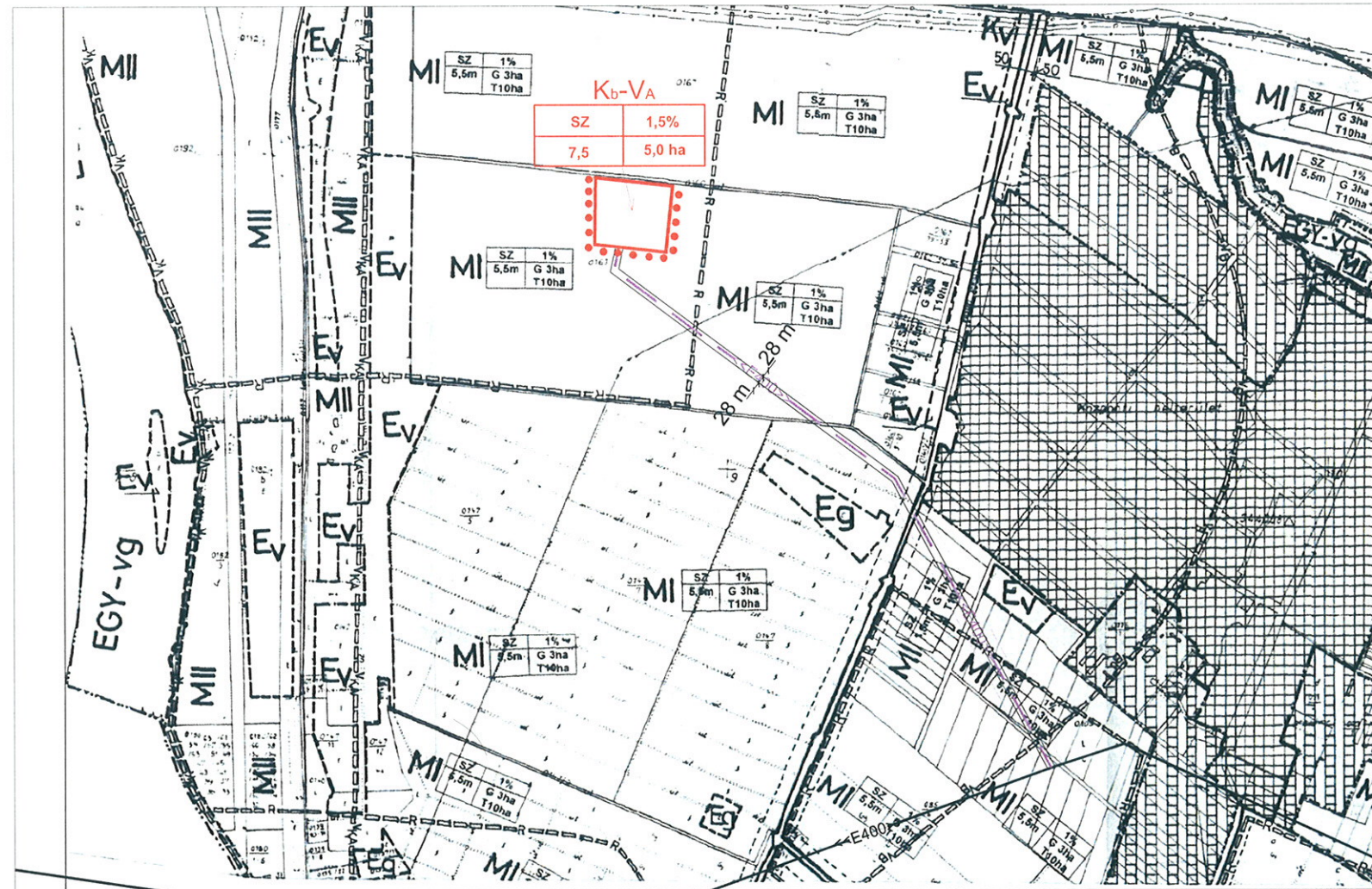
SZIGETCSÉP

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

(Külterület)

Módosított külterületi Szabályozási Terv



JELMAGYARÁZAT

- Területegység határa
- Belterület határa
- Vízmű külső védőterületének határa
- "A" és "B" hidrogeológiai védőterület határa
- Régészeti frekvenciált terület határa
- Általános mezőgazdasági területek övezete
- Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterület
- Meglévő 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Tervezett 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel
- Tervezett övezeti határ
- Tervezett telekhatár
- Tervezett övezet jele

Szigetcsép községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016. (II.16.) önkormányzati rendeletével elfogadva.

Köta István polgármester
Dankó Csenge Csékovics Erika jegyző

Övezet kódja

Beépítési mód (SZ)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Építmény magasság (m)	Legkisebb telekterület (ha)

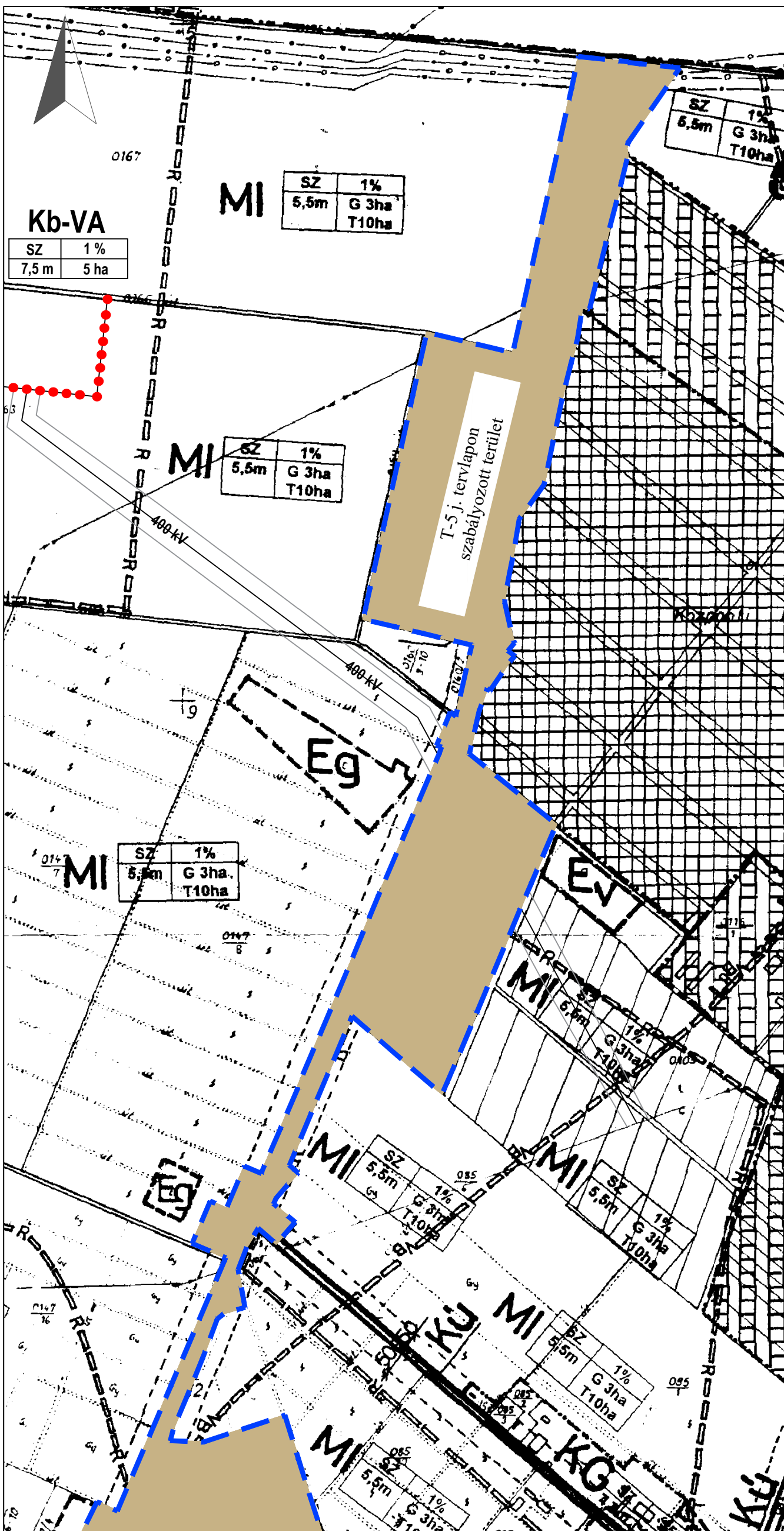
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
A terv készült AutoCAD LT2011 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 391-82364992.
Készült az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített alaptérkép alapján.

 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP., DAYKA GABOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@t-online.hu	MEGRENDELŐ: SZIGETCSÉP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ-TESTÜLETE SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	RAJZSZÁM: T-3/mód Tsz.: 60/2015 KELT.: 2016. február hó
	A MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA	A RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VEZETŐ TERVEZŐ: Füredi Éva MEK: TT1 01-3432	TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALKÍTÁS: Auer Jolán MEK: TK-1 01-5003	TERVEZŐ: Röhör Ádám MEK: TK0 01-3157
		TERVEZŐ: Sziéné Béres Mónika MEK: K 01-5211
		DIGITÁLIS SZERKESZTŐ, RAJZOLÓ: Füredi Éva

SZIGETCSÉP

Településrendezési eszközeinek módosítása
Külterületi Szabályozási terv módosítása
(a H6 HÉV vonal szakaszára vonatkozóan)


M=1:10 000



 Tervezési terület határa

 T-5 Tervlapon szabályozott terület

Szigetcsép Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) sz. önkormányzati rendelet melléklete

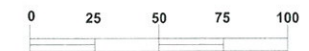
	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL/FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@t-online.hu	RAJZSZÁM:
	MEGRENDELŐ:	T-3/mód/1
	A MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:	SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
	A RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:	TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZTVÉDELEM FELELŐS TERVEZŐ:	KELT.: 2022. szeptember
 Füredi Éva TTI, TK1 01-3432	 Auer Jolán TTI, TK1 01-5003	 Jaczenkó Judit TTI, TK1 01-5156
'Sigmoid Katalin okl. tájépítész mérnök		M.A.: M=1: 10000
		ÜGYZETŐ:  Füredi Éva TTI 01-3432
Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.		

SZIGETCSÉP

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE "Déli gazdasági terület" Szabályozási terve



M= 1:2 000

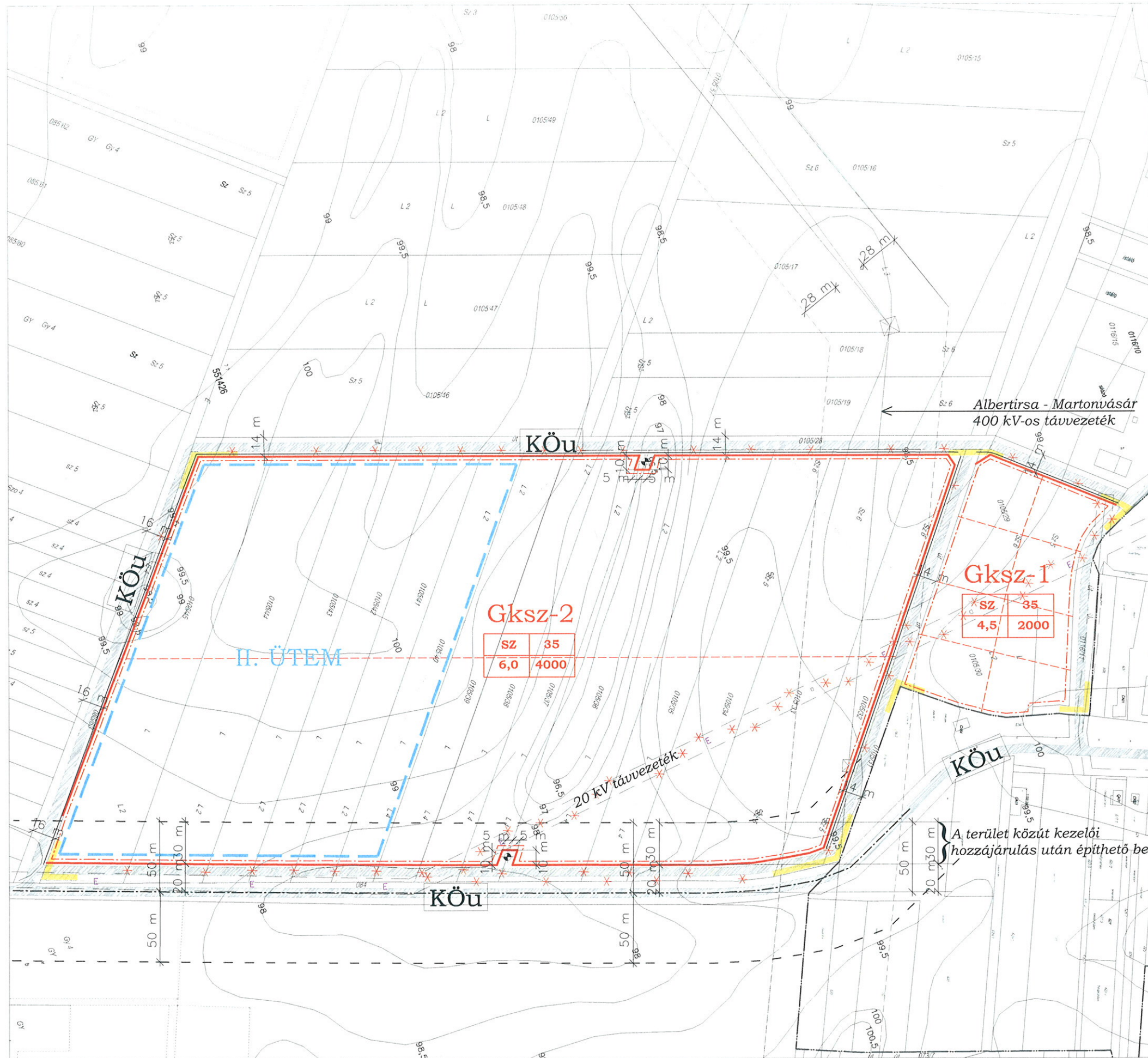


JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA								
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR								
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK									
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL								
	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA								
	Gksz-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE								
<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>35</td><td>BÉÉPÍTÉSI MÓD (SZ)</td><td>BÉÉPÍTÉSI %</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td><td>LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (M)</td><td>MIN. TELEKTERÜLET (M2)</td></tr></table>	SZ	35	BÉÉPÍTÉSI MÓD (SZ)	BÉÉPÍTÉSI %	4,5	2000	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (M)	MIN. TELEKTERÜLET (M2)	
SZ	35	BÉÉPÍTÉSI MÓD (SZ)	BÉÉPÍTÉSI %						
4,5	2000	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (M)	MIN. TELEKTERÜLET (M2)						
<table border="1"><tr><td>SZ</td><td></td></tr></table>	SZ		SZABADONÁLLÓ BÉÉPÍTÉS						
SZ									

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ TELEKHA-TÁR
	JAVASOLT TELEKHA-TÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT
	ÜTTENGELY
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	400 KV-OS TÁVVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETÉNEK ÉPÍTÉSI TILALMI TERÜLETE
	KIVÁLTÁSRA JAVASOLT 20KV-OS LÉGVEZETÉK
	KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS
	TERVEZETT SZENNYVÍZATEMELŐ HELYE
	II. ÜTEMBEN BÉÉPÍTHETŐ TERÜLET



Albertirsa - Martonvásár
400 kV-os távvezeték

Gksz-2

SZ	35
6,0	4000

Gksz-1

SZ	35
4,5	2000

A terület közút kezelői
hozzájárulás után építhető be.

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016. (II.16.) önkormányzati rendjével elfogadva.

Kolta István polgármester
Dankóiné Scholics Erika jegyző

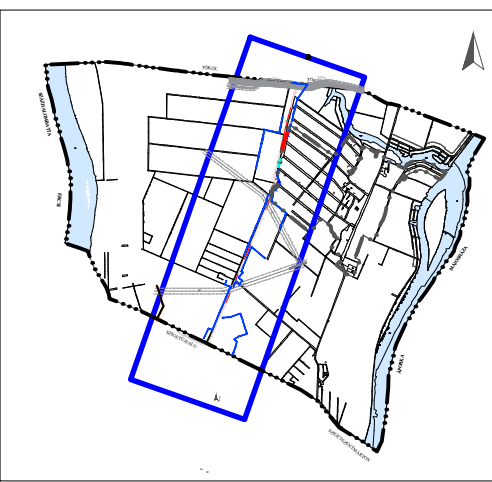
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993.
Készült az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített alaptérkép alapján.

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1112 Bp., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL: FAX: 319-3644 EMAIL: bauurb@i-online.hu	MEGRENDELŐ: SZIGETCSÉP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ-TESTÜLETE	RAJZSZÁM: T-4 Tsz: 60/2015
A MUNKA MEGNEVEZÉSE: SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: DÉLI GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	KÉLT: 2016. február hó M.A.L.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VEZETŐ TERVEZŐ: <i>Füredi Éva</i> MÉ: 11-1-1532	TÁJRENDEZÉS, ÖRNYEZTALAKÍTÁS TERVEZŐ: <i>Auer Jolán</i> MÉ: 11-1-15003	DOVVEZETŐ: <i>Füredi Éva</i>
TERVEZŐ: <i>Röhör Adám</i> MÉ: 11-1-1532	TERVEZŐ: <i>Szűcsné Bércs Mónika</i> MÉ: 11-1-1532	DIGITÁLIS SZERKEZTŐ RAJZOLÓ: <i>Füredi Éva</i>

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVII. tv. szerinti jogszabályok alapján készült.

SZIGETCSÉP

településrendezési eszközeinek módosítása
(a közigazgatási területen haladó H6 HÉV-vonal szakaszára vonatkozóan)
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=4000



1:100 000

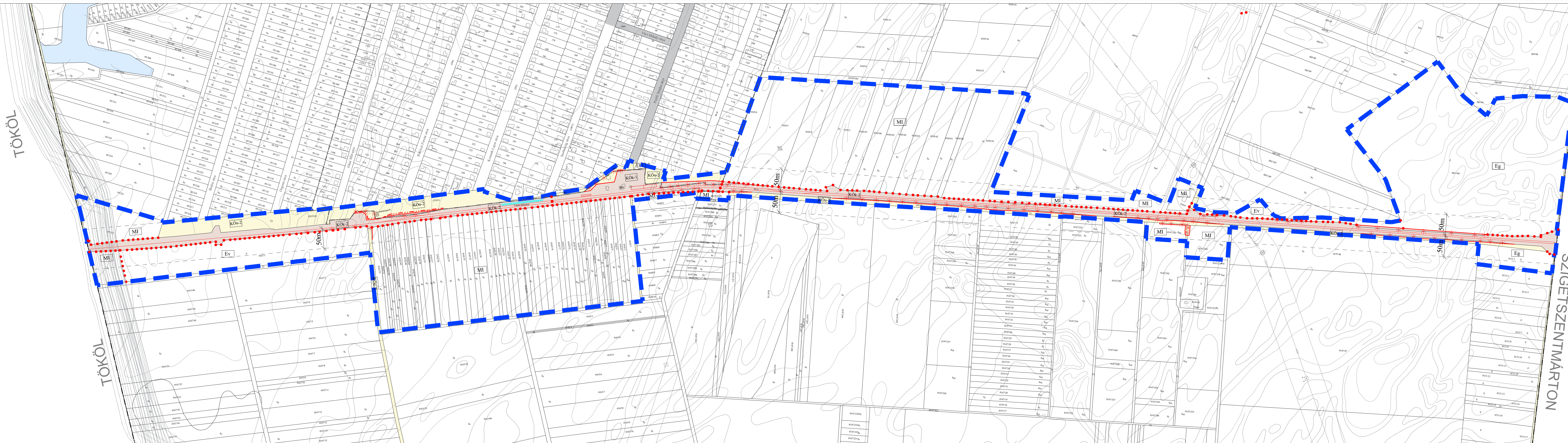


- Közigazgatási határ
 - Belterületi határ
 - Javasolt belterületi határ
 - Tervezési terület határa
- Szabályozás alapelemei**
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Tervezett telekhatár
 - Építési övezet, övezet határa
 - Övezet jele
- Szabályozás másodlagos elemei**
- Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek*
- Kötelező megszüntető jel
 - Építési hely
 - Tervezett épület
 - Bonatandó épület
- Egyéb szabályozási elemek*
- HÉV vonal és területe
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Zajnyelkító fal
 - Helyi művi értékvédelem*
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Egyéb korlátozó tényező*
 - Védőtávolság
- Beépítésre szánt terület övezete**
- Falusias lakóterület
- Beépítésre nem szánt terület övezete**
- Közúti közlekedési terület - országos mellékút
 - Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
 - Kötőpályás közlekedési terület - állomás területe
 - Kötőpályás közlekedési terület - pályatest
 - Gazdasági erdő
 - Védelmi erdő
 - Általános mezőgazdasági terület övezete

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!
A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993. Az állami alaptérkép került felhasználásra.

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. MEGRENDELŐ: SZIGETCSÉP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	RAJZSZÁM:	T-5
	KELT: 2022. szeptember	M.A.
SZABÁLYOZÁSI TERV		
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Füredi Éva TEL: 06-342	TERVEZŐ: Rhorer Ádám TEL: 06-315	TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZTVÉDELMI FELÜLVÉNYTERVEZŐ: Auer Jolán TEL: 06-315
DIGITÁLIS SZERKESZTŐ MENEKARÉ: Végh Dóra TEL: 06-315		ÖGYVEZETŐ: Füredi Éva TEL: 06-342

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.



TÖKÖL

TÖKÖL

SZIGETSZENTMÁRTON

