

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Helyi Építési Szabályzat

4/2024. (III. 19.), 13/2022. (X. 11.), 6/2022. (IV. 26.), 1/2016. (II. 16.), 11/2008. (XII. 18.) és 14/2004. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletekkel, valamint a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5031/2020/4. számú határozatával módosított

9/2000. (XII. 06.) számú önkormányzati rendelete

(egységes szerkezet)

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében, valamint a 62.§ (6) 6) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a Magyarországi Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1. §

(1)¹ A „*HÉSZ*” hatálya Szigetcsép község közigazgatási területére terjed ki.

(2)² Az 1. §-ban meghatározott közigazgatási területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel, továbbá a helyi építési szabályzat mellékleteit képező alábbi szabályozási tervlapok együttes figyelembevételével kell alkalmazni:

a) T-2/B/mód jelű tervlap: Szabályozási tervlap (Polgármesteri Hivatal bővítése)

b) T-2/B/mód/1 jelű tervlap: Szabályozási terv (belterület) módosítása

c) T-2/C/mód jelű tervlap: Szabályozási terv (belterület) módosítása

d) T-3/mód jelű tervlap: (külterületi) Szabályozási tervlap (400/120 kV-os alállomás területe és a tervezett új 400kV-os távvezeték nyomvonala)

e) T-3/mód/1 jelű tervlap: Szabályozási terv (külterület) módosítása

f) T-4 jelű tervlap: Szabályozási tervlap (Déli Gazdasági terület Szabályozási terve)

g) T-5 jelű tervlap: Szabályozási terv a HÉV-vonal területére vonatkozóan

h)³ T-6 jelű tervlap: Szabályozási terv (külterület) 132/22 kV-os alállomás területe

Az építési szabályzat alkalmazása

2. §

Az 1.§-ban meghatározott területen (a beépítésre szánt - és a beépítésre nem szánt, azaz a bel- és külterületén egyaránt) területet felhasználni, vagy terület-felhasználást változtatni, telket kialakítani, építmények (létesítmények) elhelyezésére építési telket, építési területet (erdő esetén területet) kialakítani, út és egyéb közlekedési, közműhálózati, , továbbá bármilyen műtárgyat és más építményt tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani,

korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, - valamint mindezekre építési engedélyt kiadni - csak az 1997. évi LXXVIII. törvénynek (továbbiakban: Étv.) és módosításának 1999. évi CXV. tv. - valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek (továbbiakban: OTÉK) rendelkezéseinek megtartása mellett, csak a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező 1:2880-as méretarányú belterületi és az 1:10000-es méretarányú külterületi szabályozási tervlapok együttes figyelembevételével szabad.

Szabályozási elemek

3. §³

- (1) A szabályozási terv **kötelező** és ajánlott szabályozási vonalakat tartalmaz, a település fejlesztése, terület-felhasználása és szerkezete szempontjából meghatározható elemek, ezért azok módosítása csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával történhet.

A **kötelező** szabályozási elemek:

- a tervezett belterület határa,
 - a terület-felhasználási egységek határa,
 - a terület-felhasználási egységeken belül építési övezetek határa,
 - az építési övezet jele,
 - az építési övezetekre vonatkozó előírások,
 - a beépítés feltételére vonatkozó előírások,
 - közterületek szabályozási területei,
 - védő és védett területek,
 - az infrastruktúra - hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemei,
 - a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények.
- (2) A belterületi és külterületi szabályozási terv (továbbiakban: szabályozási terv) kötelező erejű elemeinek módosítására vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. és az 1999. évi CXV. törvényekben és a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

A telekalakítás és az építés engedélyezése

4. §⁴

- 1) A település területén telekre építési engedély azon építési telekre adható ki, ahol az építési övezet szerinti építési feltételek rendelkezésre állnak.
- 2) A területen telekalakítás a telekalakításról szóló 85/2000 (X.8.) FVM rendelet alapján történhet.

5. §⁵

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület-felhasználás, vagy az építési övezet a szabályozási terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás
 - a) a legközelebbi jövőben középtávon (mintegy 3 éven belül) következik be és az építés csak az élet-, vagyon-, közbiztonság, vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul, és csak akkor engedélyezhető, ha:
 - a szabályozási terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg,
 - az állag megóvására irányul, vagy
 - a környezet védelme érdekében történik, illetőleg a távlati felhasználás megvalósulásának várható idejére bizonyíthatóan megtérül.
- (3) A (2) pont a) -c) terjedő bekezdésekben foglaltak érvényesítése érdekében a teendőket legalább 5 évenként - a fejlesztési feladatoknak megfelelően - újra kell értékelni.
- (4) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei terület előkészítés, vízrendezés, közművesítés stb. hiánya miatt nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre állását követően adható.

6. §

- (1) A település közigazgatási területe belterületből és külterületből, azaz beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekből áll.
- (2) A **belterület** az alábbi terület-felhasználási egységekre tagozódik:
 - a) *beépítésre szánt területek*
 - lakóterület
 - vegyes terület
 - gazdasági terület
 - üdülőterület
 - különleges terület
 - b) *beépítésre nem szánt terület*
 - közlekedési- és közműterület
 - zöldterület
- (3) A **külterület** a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:
 - a) *beépítésre szánt terület*
 - lakóterület (Szőlő-telep)
 - gazdasági terület
 - b) *beépítésre nem szánt terület*
 - közlekedési terület
 - erdőterület

- mezőgazdasági terület
- egyéb terület

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

A belterület terület-felhasználási egységei, építési övezetei és övezetei

7. §

A lakóterületekre vonatkozó általános előírások

8. §

- 1) A terület-felhasználási egységek és építési övezetek jeleit, határvonalait a szabályozási tervlap ábrázolja.
- 2) Terület-felhasználási egységek, építési övezetek és övezetek a belterületen:

a) Beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Falusias lakóterület **FL**

Vegyes terület

- Településközpont vegyes terület **TV**
(a településközpont közigazgatási-,
kereskedelmi-, szolgáltatási-, oktatási
területei lakóterülettel vegyesen)

Gazdasági terület

- Kereskedelmi, szolgáltató terület **KG**
- Ipari terület **IG**

Üdülőterület

- Hétfégyi házas üdülőterület **HÜ**

Különleges terület

- Temető területe **T**
- Sportpálya területe **SP**
- Strand **ST**
- Szabadidőközpont **SZK**
- Közművek üzemi területe **KM**

9. §

b) Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési- és közművek elhelyezésére szolgáló közlekedési terület **K**

Zöldterület
- Közpark

KP

A külterület terület-felhasználási egységei, övezetei

10. §

Terület-felhasználási egységek, övezetek és építési övezetek a **külterületen beépítésre nem szánt területek**.

1. Közlekedési és közművek elhelyezésére szolgáló közlekedési terület: **Kú, Kv,**
2. erdőterület: E – **Eg, Ev,**
3. mezőgazdasági terület: MG – **MI-MIV,**
4. egyéb terület: EGY – **EGY-f, EGY-vm.**

A lakóterületekre vonatkozó általános előírások

11. §⁶

- (1) A lakóövezeteknél az építési övezetre vonatkozó OTÉK 14. §-át (falusias lakóterület) vagy az OTÉK 16§-át (központi vegyes terület), valamint jelen HÉSZ előírásait kell alkalmazni.
- 2) Az építési szabályzat (jelen előírások 11 - 15 §-ai) szabályozza a lakóövezetek legkisebb telekméretét, a beépítési módot, beépítési százalékot, az építménymagasságot, a beépítés feltételének közművesítettség és a kialakítható zöldfelület mértékét.
- 3) A **kialakult** és a **tervezett lakóövezetek építményeire** vonatkozó általános építési szabályzat a következő:
 - a) Kialakult oldalhatáros beépítés esetén a megengedett építménymagasságtól el lehet térni abban az esetben, ha az építési telekkel határos egyik, vagy mindkét szomszédos építmény magassága ennél nagyobb. A szomszédos építmények magassági átlaga az irányadó.
 - b) Az elhelyezésre kerülő építmények paramétereit a szomszédos épületek szélességi, magassági, geometriai formájához, arányaihoz kell igazítani.
 - c) Az építmények melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,5 m lehet (az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó!).
 - d) Ha a telekméret megengedik, az oldalhatáros övezetben szabadon álló építmény is létesíthető.
 - e) Az építmények között minimálisan 6,0 m távolság tartandó.
 - f) Az építmények magas-tetős kialakítása esetén a tető hajlásszöge legfeljebb 45 lehet, a szomszédos beépítéshez igazodva.

- 4) A meglévő lakóövezetek lakótelkein az építési vonalat a kialakult állapotnak megfelelően, a szomszédos telkek beépítési vonalához igazodóan, illetve a kedvező tájolás figyelembevételével az I. fokú építésügyi hatóság határozhatja meg.
- 5) ⁷A település lakóterületein telkenként legfeljebb egy lakás helyezhető el.
- 6) Lakóterületen a háztartás viteléhez szükséges kiegészítő helyiségek (járműtároló, tüzelőanyag és más tároló - helyiségek) a lakóépülettel egy tömegben helyezhetők el.
- 7) A lakótelkeken lakóépület, mint főépület az építési hely határán belül az utcavonaltól az övezetre előírt előkert kialakításával helyezhető el, melléképítmény a főépület mögötti területen építhető az OTÉK 31.§-a figyelembe vételével.
- (8) A település lakóterületein melléképítmény az utcai telekhatártól minimum 20 méterre építhető, építménymagassága max.: 3,0 m lehet.
- (9) A lakóterületeken az övezetekre megengedett beépítési százaléknak (30%) legfeljebb **40 %-**kán alakíthatók ki az OTÉK 14. §. (2). bekezdés 2 - 7. pontban meghatározott létesítmények
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmény
 - szálláshely szolgáltató épület
 - kézműipari építmény
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - sportépítmény
- (10) A település lakóterületein üzemanyagtöltő nem létesíthető.
- (11) A lakóterületeken nyeles telek nem alakítható ki.
- (12) A lakóövezetekben a kialakítható építési telek legkisebb szélessége 18,0 m, legkisebb mélysége 35,0 m lehet.
- (13) ⁸A telek határvonalain kerítés az OTÉK 44.§-a szerint létesíthető.
- (14) Lakóterületen a lakókörnyezetet zavaró, nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, por, vagy bármilyen szennyeződést okozó, vagy a települést esztétikai szempontból zavaró ipari, kisipari, szolgáltató létesítmények, raktárak kialakítása nem lehetséges. Környezetvédelmi hatástanulmányt igénylő tevékenységek az övezetben nem helyezhetők el.
- (15) Lakóterületen állattartás az önkormányzat állattartási rendelete szerint engedélyezhető. Az állattartás céljára szolgáló építmények, helyiségek és melléképítmények a főépület mögött helyezhetők el az önkormányzat állattartási rendeletében meghatározott védőtávolságok kötelező betartásával.
- (16) Az igazgatási-, társadalmi-, művelődési-, egészségügyi és oktatási intézmények körül minimum 50 méteres körzetben lévő lakótelkeken haszonállattartás egyáltalán nem engedélyezhető, 50-100 méteres körzetben egyedi elbírálás alapján lehet állattartó épületet - egészségügyi szempontok miatt - engedélyezni.

A lakóterületekre vonatkozó zöldfelületi és környezeti feltételek

12. §⁹

- (1) Az övezetben az egyes telkeken legalább a telek területének 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Növények telepítésekor az ingatlanok határától az alábbi kötelező ültetési távolságok tartandók be:
 - a) szőlő, valamint 3m-nél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 1,0 m
 - b) 3m-nél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetén 2,0 m,
 - c) 3m-nél magasabbra növényöző gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetén 3,0 m.
- (3) Az övezet területein kereskedelmi- és szolgáltató, vendéglátó épület továbbá szálláshely szolgáltató épület / létesítmény az alábbi környezeti feltételek biztosítása esetén helyezhetők el:
 - a) a létesítmény légszennyező anyag kibocsátása a levegőtisztaság-védelmi szempontból védett I. területre vonatkozó határértékeket nem haladhatja meg.
 - b) diffúz légszennyezést okozó tevékenységek nem folytathatók,
 - c) kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók,
 - d) káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani kell,
 - e) ha a szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során, a 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékok keletkeznek, azokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
 - f) az övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok az övezet területén nem tárolhatók.
 - g) a kisipari-, kisüzemi- és szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező környezeti zajszint a létesítmények telekhatáránál nappal (6^o-22^o) 50dB-t, éjjel (22^o-6^o) a 40 dB-t nem haladhatja meg.

Az övezeten kívüli területeken kizárólag olyan tevékenységek engedélyezhetők, amelyek során az övezetben a közlekedési környezeti zajszint a jelenlegi zajszint növekedését nem okozza.

Lakóterületek építési övezetei

Meglévő övezetek

13. §¹⁰

- (1) **Falusias lakóterületre** vonatkozó szabályok: a falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem

zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	A főépület legkisebb-legnagyobb építménymagassága (H) m
oldalhatáron álló	FL1	800	30	40	4,50

- (2) Az övezetben a **melléképítmény építménymagassága: 3,0 méter**, mely a főépület mögött helyezendő el.
Lakóépület és melléképítmény az építési oldalon - az oldalhatártól 1,5 méterre építendő.
Az építési oldallal ellenkező oldalon az oldalkert: min. 4,5 méter.
Előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 méter.
(Kialakult állapotnak tekinthető az utcavonalra történő építés, ha az új épület a régi helyére épül - azaz az utcavonalra - az övezetre megengedett építménymagasságot 3,5 méterre kötelező csökkenteni).
Hátsókert: 6,0 méter
- (3) Abban az esetben, ha a meglévő lakóterületen belül a jelen rendelet 11.§. (12) pontjában meghatározott telekszélesség és telekmélység betartható, az övezetben előírt legkisebb teleknagyságnál kisebb telek is kialakítható.
- (4) Jelen építési előírások mellett az OTÉK 35-37 §-ait is kötelező figyelembe venni.
- (5) Középtávon (3-6 év) a lakóterületek teljes közművesítettségét meg kell oldani. A szennyvízcsatorna kiépítéséig, hatóságilag engedélyezett szivárgásmentes, vízzáró közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.

14. §

FL2 - Falusias lakóterület- övezete: ebbe a lakóövezetbe a 800 m²-nél kisebb, oldalhatáron és szabadon álló beépítésű lakótelkek tartoznak. Az övezetben lakóépületek építése esetén, amennyiben a jelenlegi beépítettség nagyobb - az övezetre előírt megengedetnél - az új építmény alapterülete a régi építmény alapterületénél nagyobb nem lehet. Új építmény külső mérete a jelenlegi épület külső méreténél nagyobb nem lehet. A további övezeti előírások megegyeznek az **FL1** (Falusias lakóterület) építési övezet előírásaival (jelen rendelet 13. §).

15. §

FLE - Egyedi lakóterület - övezete: ebbe az övezetbe **Szőlő-telep** területe tartozik, mely kialakult állapotnak tekinthető. A területre részletes szabályozási terv és részletes helyi építési szabályzat készítendő, a terület közműellátását önállóan kell megoldani.

Tervezett övezetek

16. §¹¹

- (1) **FL3 - Falusias lakóterület - övezete:** ebbe az övezetbe a Petőfi Sándor utca mögötti lakóterület-fejlesztési területek tartoznak.

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	A főépület legkisebb-legnagyobb építmény magassága (H) m
oldalhatáron álló	FL3	900	30	40	4,50

- A területen a beépítést illetően kivételt képeznek az 1/6, 1/7, 1/9 valamint az 1/3 helyrajzi számú ingatlanok közül a HÉV pályatesthez legközelebb fekvő saroktelkek, melyek szabadonálló beépítési módként építhetők be.
- Az 1/9-1/24 helyrajzi számú, valamint az 1/3 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában építési engedély csak azon feltétel teljesítésével adható ki, mely szerint a terület (beleértve az ingatlanokat és közterületeket is) tereprendezése, feltöltése, a jelenlegi Váci Mihály utca magassági szintjéig megtörténik.
- Az 1/9 és 1/10 helyrajzi számú ingatlanok csak telekösszevonás, egyesítés után építhetők be.

- (2) **Melléképítmény építménymagassága: 3,0 m**, mely a főépület mögötti sávban helyezhető el.

előkert: 5,0 m,

hátsókert: 6,0 m,

oldalkert: amelyik oldalhatárnál - a kedvező tájolást figyelembe véve - az építmények (fő-és melléképítmények) elhelyezésre kerülnek, ott a kötelező építési vonal 1,50m, ellenkező oldalon 4,5m.

- (3) Jelen építési előírások mellett az OTÉK 35-37. §-ait is kötelező figyelembe venni.

17. §¹²

FL4 - Falusias lakóterület – övezete

- (1) Ebbe az övezetbe a település ÉNY-i részén a - Jókai utca mögötti - új lakóterület-fejlesztési területek tartoznak.

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	A főépület legkisebb-legnagyobb építménymagassága (H) m
oldalhatáron álló	FL4	900	30	40	4,50

- (2) **Melléképítmény építménymagassága: 3,0 m**, mely a főépület mögötti sávban helyezhető el.
előkert: 5,0 m
hátsókert: 6,0 m
oldalkert: amelyik oldalhatárnál - a kedvező tájolást figyelembe véve -az építmények fő-és melléképítmény) elhelyezésre kerülnek, ott a kötelező építési vonal 1,50m, ellenkező oldalon 4,5m.
- (3) Jelen építési előírások mellett az OTÉK 35-37. §-ait is kötelező figyelembe venni. A terület beépítésének előfeltétele a teljes közművesítés.

Vegyes terület

18. §

- (1) A **településközpont vegyes területet** a szabályozási terven, mint településközpont vegyes terület határoltuk le, ahol helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi-, szolgáltatási-, oktatási- és egyházi területek lakóterülettel vegyesen található. A település területén önálló területtel lehatárolható kereskedelmi-, szolgáltató- egyházi és művelődési területek szintén ebbe az övezetbe tartoznak.
- (1a)¹³ A településközpont vegyes területen telkenként legfeljebb egy lakás helyezhető el.
- (2) ¹⁴A **településközpont vegyes területre (TV)** vonatkozó szabályok:

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jel	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	Építményének legnagyobb építménymagassága (H)

					m
Szabadon vagy oldalhatáron álló	TV	900	40	40	4,5
Oldalhatáron álló	TV*	500	65	20	4,5

- (3) A településközpont vegyes területen kizárólag a saját szükségletet meg nem haladó mértékű állattartás engedélyezhető. Részletes szabályait a helyi állattartásról szóló rendelet tartalmazza.
- (4) Az övezetben a megengedett beépítési százalékoknak (40%) maximum 50 %-án alakíthatók ki az OTÉK 16. § (2) bekezdésben meghatározott létesítmények, parkolóház és üzemanyag-töltőállomás kivételével. A létesítményekhez az OTÉK 42. §-a által előírt szükséges parkoló-mennyiséget telken belül kötelező kialakítani.
- (5) Az övezetben **építési hely** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:
- Előkert:** Oldalhatáron álló beépítés esetén a kialakult állapot szerint, szabadonálló beépítés esetén 5,0 m (ha szükséges az előkert közterületként is kialakítható)
- Oldalkert:** az oldalhatáron álló beépítés esetén - az építési oldalon - épület az oldalhatártól 1,5 méterre építendő.
- Az építési oldallal ellenkező oldalon az oldalkert: 4,5 méter.**
- Szabadon álló beépítés esetén az oldalkert 3,0 m.
- Hátsókert:** 6,0 m.
- Jelen építési szabályok mellett az OTÉK 35-37. §-ait is kötelező figyelembe venni.
- (6) A településközpont területén amennyiben az építmények átépülnek, lehetőleg a régi építmény helyére épüljenek, mely kötelező építési vonalnak tekintendő.

***A településközpont területére vonatkozó zöldfelületi
és környezeti feltételek***

19. §

- (1) Az övezetben az egyes telkeken legalább a telek területének 40%-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Az övezet területén kereskedelmi- és szolgáltató létesítmények az alábbi környezeti feltételek biztosítása esetén helyezhetők el:
- a létesítmény légszennyező anyag kibocsátása a levegőtisztaság-védelmi szempontból védett I. területre vonatkozó határértékeket nem haladhatja meg,
 - diffúz légszennyezést okozó tevékenységek nem folytathatók,
 - kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók,
 - káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó

- szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani, ill. előkezelni kell,
- e) az övezetben nem folytatható olyan tevékenység, amely során a 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékok keletkeznek,
 - f) az övezet területén veszélyes hulladékok nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel,
 - g) a kisipari-, kisüzemi- és szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező környezeti zajszint a létesítmények telekhatáránál nappal (6^{oo}-22^{oo}) az 50 dB-t, éjjel (22^{oo}-6^{oo}) a 40 dB-t nem haladhatja meg.
- (3) Az övezeten kívüli területeken kizárólag olyan tevékenységek engedélyezhetők, amelyek során az övezetben a közlekedési környezeti zajszint a jelenlegi zajszint növekedését nem okozza.

Gazdasági terület

A gazdasági területre vonatkozó általános előírások

20. §¹⁵

- (1) Környezet szennyező üzemek bővítésének építési engedélye megtagadható abban az esetben, ha a környezetszennyező hatás NEM szűnik meg a tervezett fejlesztéssel/bővítéssel. Áttelepítendő üzemek környezetvédelmi célú beruházásra az építési engedély minden esetben kiadható. Korszerűsítésre, technológiaváltozásra irányuló építés - a szakhatóságok véleménye és az építési hatóság - egyedi elbírálása alapján engedélyezhető.
- (2) Ipari és ipari jellegű szolgáltató építmények engedélyezéséhez az OTÉK 38. §-ában és az 50. §-ában foglaltak szerint, annak minden pontjára kiterjedő szakvéleményt kell készíteni és ezt az engedélyt kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak be kell nyújtani.
- (3) Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyeknél a beüzemelés után szükségessé válik, vagy a szakhatóság javasolja védelmi rendeltetésű erdő, vagy védő zöldfelület létesítését annak kell a védelmi rendeltetésű erdőt, vagy a védő zöldfelület kialakítania és fenntartania, aki a környezet zavarását okozza.
Azoknál az üzemi létesítményeknél, amelyek működésükkel környezeti kárt okoznak, vagy okozhatnak - ugyanakkor véderdő hely hiányában nem alakítható ki - a káros hatásokat csökkentő védőfásításról (telken belül min. 10 m), intenzív növénytelepítésről saját telken belül gondoskodni kell.
- (4) Szigetcsép közigazgatási területén belül kizárólag környezetkímélő kereskedelmi, szolgáltató, illetve üzemi létesítmények (pl.: raktározás, összeszerelő műhely, stb.) alakíthatók ki.
- (5)
¹⁶
Az oldalkerítések - épített (zárt), dróthálós, vagy élősövény kerítés lehet - magassága a rendezett járdaszinttől min. 1,8 m, max. 2,2m lehet.
Jelen előírások mellett az OTÉK 44. §-át is kötelező betartani.
- (6) Az építési engedélyhez minden esetben utcakép csatolandó (a szomszédos 2-2 építmény homlokzatának feltüntetésével).

- (7) Az épületek magas-tetős kivitelezése esetén, a tetőhajlásszöge legfeljebb 35° A tetőfedés anyaga: bármilyen hagyományos, vagy korszerű tetőfedő anyag lehet. Törekedni kell a telephelyeken belül a rendezett zöldterület kialakítására, de minimum a kerítés mellett egy fasor ültetése kötelező.
- (8) A telephelyeken nem folytatható olyan tevékenység, szabadtéri raktározás, amely településszertitikai szempontból kifogásolható.
- (9) A telephelyek létesítményeinek parkoló igényét (személy-, tehergépjármű) telken belül kell biztosítani (OTÉK 42. §).
- (10)¹⁷ Gazdasági területen kizárólag a tulajdonos vagy a használó számára telkenként legfeljebb egy lakás létesíthető.

21. §

IG - Ipari gazdasági – övezet

- (1) A meglévő, megmaradó majorok területei tartoznak ebbe az övezetbe, melyek jellegük következtében helyben maradhatnak, vagy fejleszthetők.

Az építési telek							
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb telekterülete Ha	Legkisebb telekszélessége M	Legnagyobb beépítettsége épülettel %	Burkolt felülete* %	Legkisebb zöldfelület t%	Építményének legkisebb-legnagyobb építménymagassága (H) m
Szabadon álló	IG	1,0 ha	50 m	35 %	max. 35 %	40 %	6,0 m

* burkolt terület: burkolt út, járda és parkoló terület együttesen

Az **építési hely** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

előkert: 15,0 m

oldalkert: 10,0 m

hátsó kert: 15,0 m

- (2) **¹⁸Gksz-1 - Kereskedelmi, szolgáltató – építési övezet:** Ebbe az övezetbe a település területén található meglévő és a település D-i területéhez csatlakozó tervezett kisvállalkozások tartoznak, ahol környezetkímélő tevékenység folytatható.

Az építési telek						
Beépítési módja	Építési övezet jele	Legkisebb telekterület m ²	Legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb beépítettsége épülettel %	Legkisebb zöldfelület %	Építmény legkisebb-legnagyobb építménymagassága (H) m

Szabadon álló	Gksz-1	2000	20 m	35 %	40 %	4,5 m
---------------	---------------	------	------	------	------	-------

- burkolt felület: burkolt út, járda és parkoló felület együttesen

Az **építési hely** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

előkert: 10,0 m
oldalkert: 6,0 m
hátsókert: 10,0 m

- (3) ¹⁹**Gksz-2 - Kereskedelmi, szolgáltató – építési övezet:** a területen kereskedelmi és szolgáltató egységek helyezhetők el, ahol, környezetkímélő tevékenység folytatható.

Az építési telek						
Beépítési módja	Építési övezet jele	Legkisebb telekterület m ²	Legkisebb telekszélesség M	Legnagyobb beépítettsége épülettel %	Legkisebb zöldfelület %	Építmények legnagyobb építmény-magassága (H) m
Szabadon álló	Gksz-2	4000 m ²	25 m	35 %	40 %	6,0 m

- * burkolt felület: burkolt út, járda és parkoló felület együttesen

Az **építési hely** határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

előkert: 20,0 m
oldalkert: 6,0 m
hátsókert: 30,0 m

A Gksz-2 építési övezetben a II. ütem beépítése a terület földhivatali átminősítése után történhet.

- (4) A szabályozási terven a szabályozási vonal és védőtávolság közötti területek közútkezelői hozzájárulás után építhetők be.
- (5) A 400 KV-os elektromos távvezeték 28-28 m-es védőtávolsága, építési tilalmú terület, melynek telkeken áthaladó szakaszaira a szolgálmi jog bejegyeztetése a földhivatalnál kötelező az ELMŰ részéről. Az ingatlanok tulajdonosainak tudomására hozandó, hogy az ingatlanuk szolgálmi joggal terhelt.
- (6) ²⁰Javasoljuk a területen keresztül haladó 20 kV-os távvezeték kiváltását.

Gazdasági területekre vonatkozó zöldfelületi és környezeti feltételek

22. §²¹

- (1) Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak
- a) az egyes telkek területének legalább 40%-át zöldfelületként kell kialakítani,
 - b) a telkek zöldfelülettel borított részét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Háromszintűnek tekintendő az a növénytelepítés, amikor a zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyep vagy talajtakaró kerül ültetésre.
 - c) A telken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő.
 - d) a parkolók fásítva alakíthatók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő,
- (2) A területen létesítmények az alábbi környezeti feltételek biztosítása esetén engedélyezhetők.
- a) levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő létesítmény kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, építési övezetek, övezetek, beépítési lehetőségét, területfelhasználását ne korlátozzák.
 - b) diffúz légszennyezést, valamint kellemetlen szagot, bűzt eredményező technológiák kizárólag zárt térben folytathatók.
 - c) a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell,
 - d) talajszennyezést okozó tevékenységek kizárólag víz- és szénhidrogénzáró aljzaton végezhetők,
 - e) feltöltések során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.
 - f) a telken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telkek területén belül biztosítható legyen,
 - g) az övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok az övezet területén nem tárolhatók.

Üdülőterületek

23. §

- (1) Az üdülőterületek építési övezeteit a belterületi szabályozási tervlap (M=1:2880) tünteti fel.
- (1a)²² Az üdülőterületeken – kivéve a HÜ3 jelű építési övezetet – telkenként legfeljebb egy üdülőegység helyezhető el.
- (2) Szigetcsép területén a szabályozási terv szerint a jelenlegihez képest változó övezetű, újonnan kialakítandó üdülőterületek:

- a település É-i területén a hókony melletti és a Barátság utca melletti területek,
- Napos út D-i oldalán kialakított területek,
- az RSD mellett a meglévő üdülőterület folytatásaként és
- a Nagy-szigeten a kiosztott területek.

Üdülőterületekre vonatkozó előírások, építési övezetek

24. §²³

25. §

HÜ2 - Hétvégi házas terület – övezete

Ebbe az övezetbe az RSD melletti, a Nagy-sziget területe és a hókony melletti tervezett területek tartoznak, ahol **a területek beépítésének előfeltétele a teljes közművesítés.** ²⁴

26. §²⁵

HÜ3 - Hétvégi házas terület - övezete

Ebbe az övezetbe a BSE üdülőterület tartozik. A területre az ARCHTEX Kft. által - készített szabályozási tervet és előírásokat kell alkalmazni a következő módosításokkal:

- 1. § (2) bek.-ben OÉSZ helyett OTÉK
- 4. §(1) bek.-ben az Ü-VII-es építési övezet helyett HÜ3 építési övezet alkalmazandó
- 11. § (3) bek.-ben OÉSZ helyett OTÉK.

27. §

HÜ4 - Kialakult (Dunator melletti) - Hétvégi házas terület - övezete

- ²⁶

- A 360m²-nél kisebb üdülőtelkek legnagyobb beépítettsége 20%, a legnagyobb építménymagasság 3,0 m lehet.

Ezen telkekre az **építési hely** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert (közút felől értendő): 5,0 m

Oldalkert: benapozott oldalon 3,0 m, abban az esetben, ha az oldalkert felé néző homlokzaton 30°-nál nagyobb szöget bezáró tetőfelületén nyílászárók nem kerülnek elhelyezésre.

Hátsókert (Duna felől értendő): 15,0 m

- A területen nyeles-telek nem alakítható ki.

Különleges terület

28. §

- (1) A különleges területek építési övezetét a belterületi szabályozási tervlap (M=1:2880) tünteti fel, az övezetbe tartozó területek területe közül a községi temető területe bővíthető a szabályozási terv szerinti irányban.
(A temető bővítésekor az ELMŰ szakhatósági véleményét kötelező figyelembe venni.)
- (2) A területekre vonatkozó helyi építési szabályok:

Az építési telek				
Beépítési módja	Övezeti jele*	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építményének legkisebb- legnagyobb építménymagassága (H) m
Szabadon álló	T SP ST SZK KM	kialakult	10 % 10 % 15 % 15% 15%	4,50

* övezeti jelek: T = Temető
SP = Sportpálya
ST = Strand
SZK = Szabadidő Központ
KM = Közművek üzemi területe

- (3) Az **építési hely** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: 10,0 m
Oldalkert: 6,0 m
Hátsókert: 10,0 m

Az építmény, vagy építményegyüttes kizárólag magas-tetős kivitelű lehet.
Jelen előírások mellett az OTÉK 35-37. §-ai is érvényesek.

- (4) A létesítményekhez szükséges parkoló-mennyiséget telken belül kötelező kialakítani (OTÉK 42. §-a).
- (5) A közművek üzemi területe (KM) elsősorban a vízmű-területek és vízmű-kutak területei, karbantartásukról a kezelőnek kell gondoskodni.

**A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett
alsó és felső határértékei**

29. §

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett alsó és felső határértékeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet	Megengedett legnagyobb szintterület - sűrűség	Legnagyobb beépítettség %	Építmény magasság (m)	Legkisebb zöldfelület %	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)
FL 1	0,5	30	4,5	40	800	18,0
FL 2	0,5	30	4,5	40	K	K
FL 3	0,5	30	4,5	40	900	18,0
FL 4	0,5	30	4,5	40	900	18,0
TV	0,5	40	4,5	40	900	K
IG	1,5	35	6,0	40	1,0 ha	50
KG1	1,5	35	4,5	40	1000	20
KG2	1,5	35	6,0	40	1,0 ha	60
HÜ1 ²⁷						
HÜ2	0,2	15	4,0	70	360	10
HÜ3*						
HÜ4	0,2	15	4,0	70	<360	K
		20	3,0	70	>360	K
T	0,5	10	4,50	40	K	K
SP	0,5	10	4,5	40	K	K
ST	0,5	15	4,5	40	K	K
SZK	0,5	15	4,5	40	K	K
KM	0,5	15	4,5	40	K	K

Megjegyzés: a HÜ3 övezetre az ARCHITEX Kft. terve érvényes!

IV. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési- és közműterületek

30. §²⁸

- (1) Közlekedési- és közművek elhelyezésére szolgáló közlekedési területen
 - a) A szabályozási tervben a közlekedési létesítmények számára meghatározott területsávban semmilyen létesítményt nem szabad elhelyezni.
 - b) A közlekedési létesítmények számára fenntartott területsávba eső meglévő építményeken végezhető mindennemű építési tevékenység - csak a területsáv fejlesztésének várható idejét, az építménynek a területsávban elfoglalt helyét, az építmény sajátosságait mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) A közlekedési területek számára szükséges területbiztosítás belterületen:

Országos közutak belterületi szakaszai.
Szabályozási szélesség:

 - Az 51107 jelű út (Fő utca) belterületi szakaszán a jelenlegi közterületi határ megtartandó:
Kialakult (16,0-40,0 m)
 - Az 51304 jelű (Szabadság és Petőfi S. utca) Szigetcsép HÉV állomáshoz vezető út belterületi jellegű, jelenlegi osztályozása nem változik Kialakult (18,0-22,0 m)

Települési gyűjtőutak kialakításának Szabályozási szélesség: (22,00 m)
- (3) Az út mintakeresztszelvények elemei közül a forgalmi sávok száma és szélesség, valamint az elemek egymáshoz viszonyított elrendezése kötelező jellegű, a további méretek irányadó jellegűek.
- (4) A tervezett beépítéseknél az OTÉK 42. §-a szerinti parkolási igények telken belül elégtendőek ki.
- (5) A parti sétány szabályozási szélessége legalább 6,0 m.
- (6) Az 5101 jelű összekötő út és 51107 jelű út külterületi szakaszán a védőtávolság az úttengelytől mért 50-50 m, a beépítés vonala 30-30 m-re, kerítés 20-20 m-re helyezhető.
- (7) A védőtávolságokon (50m) belüli építkezésekkor minden esetben közútkezelői hozzájárulás szükséges.
Ezen építményekre, ill. létesítményekre a közúti érdekek érvényre juttatása céljából a PMKF szakhatósági hozzájárulását is meg kell kérni.
- (8) A közutakat érintő munkavégzés, illetve útépités engedély köteles, építés engedélyező hatóság a PM Közlekedési Felügyelet.
- (9) A tervezett közművezetékek építésekor, mely közutat érint a Pm. Állami Közútkezelői KHT-tól közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni.

(10) A létesítési, illetve építési engedély köteles közművezetékek - melyek közutat érintenek - esetében a területileg illetékes I. fokú hatóság szakhatósági állásfoglalását is be kell szerezni.

(11) A külterületi dűlőutak 12-16 m szabályozási szélességgel alakítandók ki.

(12)²⁹ **A kötött pályás közlekedési területre (KÖk)** vonatkozó szabályok:

a) a KÖK övezetek beépítési határértékei:

	A	B	C	D	E	F
	Övezeti jel	Beépítési módja	Kialakítható telek legkisebb területe (ha)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Terepszint alatti építés mértéke %	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)
1	KÖk-1	SZ	1,5 ha	10	0	5,5
2	KÖk-2	-	-	-	-	-

b) A KÖk-1 övezetben **az építési hely határainak** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

ba) **Előkert:** 0,00 m

bb) **Oldalkert:** 0,00 m

(13)³⁰ Közlekedési létesítmények kialakítása, fejlesztése esetén a vonatkozó jogszabályokban foglalt zajvédelmi és egyéb környezetvédelmi követelményeknek teljesülniük kell. Közlekedési létesítmények megvalósítása, fejlesztése a beruházás megvalósítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyben meghatározott környezetvédelmi előírások betartásával, a zajvédelmi intézkedések megvalósításával történhet.

Közműlétesítmények

31. §³¹

- (1) A közművek területigényes létesítményeit, továbbá a rendeltetésszerű működésük által megkövetelt védőterületeket a bel- és külterületi szabályozási és övezeti terveken feltüntetett területeken kell elhelyezni.
- (2) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati előírásokat kell figyelembe venni.
- (3) A Barátság I. kőolajvezeték biztonsági övezetén belül a 6/1982. IPM sz. rendelet előírásai az irányadóak. A biztonsági övezeten belül csak a MOL Rt. vagy a bányakapitányság engedélyével lehet munkát végezni.
- (4) A későbbiekben készülő bármilyen közműtervet jelen terv közműellátási javaslataival egyeztetni kell.
- (5) A közigazgatási területen
 - a) a szükséges útrekonstrukciók során a közművek egyidejű rekonstrukciójáról, vagy építéséről gondoskodni kell,

- b) a talaj- és talajvízadottságok, a felszín alatti vízkészlet védelme érdekében a létesítmények részére szennyvízszikkasztás nem engedélyezhető.
- c) a szennyvízelvezetés megvalósulásáig az ivóvízbekötéssel rendelkező építményekben egyedi - vízzáró kialakítású - közműpótló kisberendezéseket kell építeni,
- d) a meglévő és tervezett közművek (hálózatok és műtárgyak):
- vízellátás,
 - szennyvízelvezetés,
 - csapadékvíz elvezetés,
 - villamosenergia-ellátás,
 - vezetékes gázellátás,
 - hírközlés,
- számára a helyigényt az utak szabályozási szélességén belül kell biztosítani.
- (6) A közműlétesítmények védőtávolságait a „Külterületi övezeti és szabályozási terv”-en kerültek feltüntetésre, a védőtávolságok területei építési tilalmi területek, melyeknek telkeken áthaladó szakaszaira a szolgalmi jog bejegyeztetése a földhivatalnál kötelező, az ingatlanok tulajdonosainak tudomására hozandó, hogy az ingatlanuk szolgalmi joggal terhelt.
- (7) A táv- és hírközlési antennák telepítéséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatnál vizsgálni kell, hogy
- a) településképi és sziluett-vizsgálat készüljön
 - b) az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

Zöldterület

32. §

- (1) Zöldterület a "Belterületi - szabályozási terv"-en KP szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egység.
- (2) Az övezetben a terület 2 %-os beépítettségével az OTÉK 27. § (4.) bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben **új zöldterületek kialakítása**, illetve meglévő zöldterületek **átépítése, csak kertészeti kiviteli terv alapján történhet.**
- (4) A település zöldfelületének megóvása érdekében meglévő fát, illetve növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben, az 1991. XX. törvénnyel módosított, 21/1970. (VI. 21.) Korm. sz. rendelet előírásainak betartásával lehet.
- (5) Az építési engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat - egyenérték mellett kell gondoskodni. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- (6) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a fentiekben említett jogszabályok alapján az eljáró hatóság meghatározhatja.

- (7) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni.
- (8) A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről - általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.

Mezőgazdasági rendeltetésű terület (MG)

33. §

- (1) A külterületi szabályozási terven mezőgazdasági rendeltetésű területként lehatárolt területek, ill. övezetek más terület-felhasználási egységbe, ill. övezetbe csak a külterületi szabályozási terv módosításával sorolhatók át.
- (2) A kialakult jellegzetes településszerkezet megtartása, a hagyományos tájhasználat és a táji-, természeti értékek megőrzése érdekében a mezőgazdasági rendeltetésű terület a földrészlet-alakítás és az épületek, építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódik:
 - a) M I: általános mezőgazdasági területek övezete,
 - b) M II: korlátozott használatú mezőgazdasági területek övezete,
 - c) M III: üzemi jellegű mezőgazdasági övezet,
 - d) M IV: kiskert övezet.
- (3) Mezőgazdasági területeken gazdálkodás a következő környezeti feltételek biztosítása mellett történhet:
 - a) a mezőgazdasági övezetek területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek során a levegő-tisztaságvédelmi szempontból védett I. területre vonatkozó szennyező anyag kibocsátási határértékek teljesülnek.
 - b) a mezőgazdasági övezetek területén bűzt, ill. diffúz légszennyezést okozó tevékenységek nem folytathatók.
 - c) a mezőgazdasági rendeltetésű területeken - különösen a hullámtéri területeken - ösztönözni kell a kemikáliák használatának korlátozását, környezetkímélő mezőgazdasági művelés folytatására kell törekedni.
 - d) a mezőgazdasági övezetek területén a felszín alatti vízkészlet használata (pl.: öntözési célra) csak vízjogi engedély alapján történhet.
 - e) mezőgazdasági rendeltetésű terület szennyvízzel történő öntözése a hullámtereken és a belterülettől 1000m-en belüli távolságban nem engedélyezhető.
 - f) a csatornahálózatba nem bekapcsolható mezőgazdasági területen bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.

- g) a káros, ill. veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek előtisztítását, kezelését a keletkezés helyén, a vonatkozó jogszabályok szerint kell megoldani a csatornahálózatba, ill. a zárt tárolóba vezetés előtt.
- h) szilárd és folyékony hulladékok csak a kijelölt területeken helyezhetők el.
- i) amennyiben a mezőgazdasági létesítményekben folytatott tevékenységek során a 102/1996 (VII.12.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladék keletkezik, azt a Budapesti Környezetvédelmi felügyelőségen be kell jelenti. A veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és a környezetszennyezés nélkül tárolni.
- j) robbanás és tűzveszélyes, továbbá veszélyes anyagok felhasználása és tárolása csak a környezet veszélyeztetése, szennyezése nélkül a vonatkozó biztonsági és egyéb előírások betartásával folytatható.
- k) zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, ill. környezeti zajt okozó tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a 4/1984.(I.23.) EüM rendeletben meghatározott védendő létesítmények környezetében a rendeletben előírt határértékeket nem haladja meg.

Általános mezőgazdasági területek övezete (M I)

34. §³²

- (1) Az övezet területén kialakítható legkisebb földrészlet nagysága 1,5 ha, szélessége 50m.
- (2) Az övezetben beépíthető földrészletek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető földrészlet területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető épülettípusokat, az épületek homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN.TELEK	BEÉP.TELEK SZÉLESSÉG	BEÉPÍTÉ- SI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
gazdasági ép.	15.000 m ² (3ha)	35 m	3 %	5,5 m
tanyagazdaság lakóépülettel	100.000 m ² (10ha)	50 m	3 %	5,5 m

Gazdasági épület: a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei. Tanyagazdaság lakóépülettel: lakóépületet is magába foglaló egyéni gazdasági terület.

- (3) A gazdasági épület egy max. 20 m²-es ideiglenes tartózkodásra is alkalmas részt is magába foglalhat.
- (4) Tanyagazdaság épületei, építményei és a hozzájuk tartozó udvar, szérűskert számára a földrészleten belül területet kell elkülöníteni, amely nagysága nem haladhatja meg a 6000m²-t.

- (5) Tanyagazdaság lakóépülete csak akkor helyezhető el, ha az OTÉK 33. §-ában felsorolt feltételek biztosíthatók.
- (6) A tanyagazdaság lakóépületének alapterületét az OTÉK 29. §-a szerint kell meghatározni.
- (7) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor az **építési hely meghatározása**: elő- és hátsókert 10-10 m, oldalkert 5,0 m.
- (8) Az egyes építmények csak az OTÉK 36. §-ában előírt távolságok betartásával helyezhetők el.
- (9) Az övezetben kerítés csak sövényvel vagy cserjesávval takart drótfonatból vagy fából készíthető.

Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet (M II)

35. §

- (1) Az övezet a környezet- és természetvédelmi érdekek biztosítása miatt nem beépíthető mezőgazdasági területeket foglalja magába.
- (2) Az övezet területén kialakítható legkisebb földrészlet nagysága 3,0 ha, szélessége 50m.
- (3) Az övezetben az OTÉK 32. §-a szerinti építmények helyezhetők el.
- (4) Az övezetben a "Külterületi szabályozási terv"-en feltüntetett területeken környezet- és természetvédelmi szempontból (felszíni- és felszín alatti vizek védelmi, természeti- és táji értékek védelme) a gyep (rét, legelő) és a nádas, továbbá a vízállásos terület művelési ágak fenntartása kötelező, más művelési ágakba nem sorolhatók át.
- (5) Az övezet Duna és a gát közé eső területén levő területei erdőterületbe átsorolhatók.
- (6) A „Tököl-Szigetújfalu” vízbázis hidrológiai védőterületein belül elhelyezkedő mezőgazdasági területeken, a gazdálkodás során a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- (7) A „Szigetcsépi sziget és holtág” természetvédelmi területén belül található mezőgazdasági területeken a gazdálkodás során a Pest Megyei Tanács 1/1985. sz. rendelet előírásait be kell tartani.

Üzemi méretű gazdálkodás övezete (M III)

36. §

- (1) Az övezet területén kialakítható legkisebb földrészlet nagysága 3,0 ha, szélessége 50m.

- (2) Az övezet területén építmények, létesítmények kizárólag az övezet beépítésre kijelölt területén helyezhetők el. A beépítésre szánt területre vonatkozó előírások a gazdasági övezet előírásainál szerepeknek.
- (3) A szabályozási terven országos természetvédelmi területnek minősülő terület védőzónáján belül elhelyezkedő MIII. jelű mezőgazdasági területeken a 41.§. (2) előírásai betartandók.

Kiskert övezet (M IV)

37. §

- (1) Az övezet területén kialakítható legkisebb földrészlet nagysága 1.500 m², szélessége min. 14 m.
- (2) Az övezetben beépíthető földrészletek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető földrészlet területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető építménytípusokat, az építmények homlokzatmagasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

(3)

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN. TELEK	BEÉP. TELEK SZÉLESSÉG	BEÉPÍ- TÉSI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
gazdasági ép.	1.300 m ²	14 m	3 %*	3,5 m

Gazdasági építmény: a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

* Lásd. még az (3) bekezdést!

- (3) Az övezetben egy telken egy gazdasági építmény helyezhető el. A gazdasági építmények bruttó alapterülete legfeljebb 50 m² lehet.
- (4) A gazdasági építmény egy max. nettó 20 m²-es ideiglenes tartózkodásra alkalmas részt is magába foglalhat.
- (5) Az építmények elhelyezésekor 6,0 m mély előkert és 3.0 m széles oldalkert biztosítandó.
- (6) Különálló árnyékszék nem létesíthető.
- (7) A 073/27-073/67 hrsz-ú telkeken lévő építményekbe vezetékes ivóvíz kizárólag a csatornahálózat kiépítésével egyidejűleg vezethető.
- (8) A 073/27-073/67 hrsz-ú telkeken fűrt kút kizárólag vízjogi engedély alapján létesíthető.
- (9) A 073/27-073/67 hrsz-ú telkeken kizárólag vízzáró, zárt szennyvízgyűjtő létesíthető.
- (10) Az övezetben növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor elhelyezhető.

- (11) Az övezetben kerítés csak sövényel vagy cserjesávval takart drótfonatból vagy fából készíthető.

Erdőterület (E)

38. §

- (1) A „Külterületi övezeti és szabályozási terv”-en erdőterületként feltüntetett területek más terület-felhasználási egységbe csak az általános rendezési terv módosításával sorolhatók át.
- (2) Erdőterület bármilyen célú igénybevételéhez - termelésből történő kivonáshoz - az erdőművelési ág megváltoztatásához, időleges igénybevételéhez vagy tartósabb időtartamra vonatkozóan az erdőterület rendeltetésszerű használatának akadályoztatásához az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (3) A külterületen levő erdőterületek az elhelyezhető építmények szerint:
- a) gazdasági (E-g) és
 - b) védő (E-v)
- elsődleges rendeltetésűek.
- (4) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (pl: erdészház, közösségi vadászház, szállítási építmények) helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja és az elhelyezéshez az erdőfelügyelőség hozzájárul.
- (5) A (4) bekezdés szerinti épületek legalább 100.000 m² (10ha) nagyságú telken 0,5%-os beépítettséggel helyezhetők el. Az építmények magassága 6,5 m lehet. Az épületek, építmények csak tájbaillő, hagyományos szerkezetűek, magastetős, 35°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.
- (6) Védő rendeltetésű erdőterületen kizárólag olyan nem épület jellegű építmények, létesítmények (pl. nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak) helyezhetők el, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Védő rendeltetésű erdőterületen épületek nem helyezhetők el.
- (7) Védelmi rendeltetésű erdőterületen fa csak akkor vágható ki, ha azt a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása teszi azt szükségessé.
- (8) Erdőterületen az erdőgazdálkodás csak az erdőtörvény, az erdőterv, ill. a különböző tulajdonú erdők kezelésére létrehozott szervezetek (pl.: erdő-birtokossági társulás) belső előírásai szerint történhet.

Egyéb rendeltetésű terület (EGY)

39. §

- (1) Az egyéb rendeltetésű terület a település külterületén a jellemző használat, az elhelyezhető funkció és építmények szempontjából a következő övezetekre tagolódik:
 - a) a Duna- és a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág vízmedre és partja (EGY-f),
 - b) a fővárosi vízművek (EGY-vm) területe tartozik.
- (2) Az övezetben létesítmények csak a vízügyi jogszabályok és hatósági előírások alapján helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a stégek (továbbiakban: vízállás) kialakítása a következők szerint történhet:
 - a) egy vízparti ingatlan előtt legfeljebb egy vízállás létesíthető,
 - b) vízállás kizárólag parti bejáróval ellátott, felépítmény nélküli kialakítású lehet, legfeljebb 10m² alapterülettel, amely területbe a parti bejáró nem számít bele,
 - c) új létesítésű szomszédos vízállások közötti tengelytávolság 10m-nél kevesebb nem lehet,
 - d) vízállás mederbérleti szerződés és az érintett kezelői és szakhatósági hozzájárulások alapján, építési engedéllyel létesíthető.
- (4) Az övezetben partrendezési munkálatok a vízkezelő létesítési engedélye alapján létesíthetők.
- (5) Az övezet területén az alábbi környezeti feltételek biztosítandók:
 - a) az övezetben nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek:
 - i) veszélyeztetik a Duna-folyam, a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj- vagy/és talajvízszennyezést okozhatnak,
 - ii) amelyek során káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvíz keletkezik,
 - iii) amelyek során a 102/1996 (VII.12.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékok keletkeznek.
 - b) A Duna hidrogeológiai védőövezetére vonatkozó 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
 - c) A vízfolyásokhoz, felszíni vizekhez 500m-nél közelebb állattartó-telep, komposztálótelep nem létesíthető.
 - d) A hullámtéri mezőgazdasági rendeltetésű területeken- ösztönözni kell a kemikáliák használatának korlátozását, környezetkímélő mezőgazdasági művelés folytatására kell törekedni.

Különleges beépítésre nem szánt villamos-energia alállomás területe (K_b-V_a)

39/A. §³³

(1)³⁴ A K_b-V_a Különleges beépítésre nem szánt villamos-energia alállomás területének a beépítésére vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat és bekezdések tartalmazzák.

Az építési telek						
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb kialakítható telekterület ha	Legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb beépítettsége épülettel %	Legkisebb zöldfelület %	Épületek legnagyobb építménymagassága (H) m
Szabadon álló	K _b -V _a	1 ha	20	1,5 %	70 %	7,5 m

(2)³⁵ A K_b-V_a jelű övezet elsősorban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 822/2014 számú határozatával elfogadott 2013. évi Hálózatfejlesztési Terv (HFT) szerinti 400/120 kV-os és 132/22 kV-os alállomás elhelyezésére szolgál.

(3) A K_b-V_a jelű övezetben a közművesítettség előírt mértéke a hiányos közművesítettség.

V. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

40. §

(1) Tilalmak

a) *Változtatási tilalom* alá esnek azok a területek, melyekre további részletes szabályozási tervet kell készíteni (SZTK)

- a település É-i részén a Fő út és Napos út közötti terület
- a település D-i részéhez csatlakozó tervezett gazdasági terület
- Szőlő-telep területe

b) *Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalmi területek*

- Jókai utca mögötti tervezett lakóterület
- Nagy-sziget területe,

melyek csak teljes közművesítés után építhetők be.

(2) *Telekalakítási terv* készítendő (TTK)

- a Tánicsics utca mögötti szabályozási terv szerint lehatárolt területre

(3) A települési önkormányzatot *elővásárlási jog* illeti meg a település központi bővítésének megvalósításához a Fő utcában a 670 és 671-es hrsz-ú ingatlanokon.

(4)³⁶ *Kisajátítás*

A H6 HÉV-vonal korszerűsítése, illetve fejlesztése miatt szükséges kismértékű kisajátítás néhány ingatlannál kiszolgáló út céljára a településrendezési feladatok

megvalósításához. A kiszolgáló út céljára történő lejegyzést az országos érvényű jogszabály szerint kötelező végrehajtani.

VI. HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

Településszerkezet, településkép

41. §

- (1) A település történetileg kialakult főútja (Fő utca) és beépítése nemzeti kulturális érték, megőrzendő és védendő.
- (2) A műemléki védelemben részesített (illetve a távlatban részesülő) területekkel és létesítményekkel kapcsolatban a műemlékvédelmi törvény (1997. évi LIV. tv.) előírásait kötelező betartani.
- (3) Műemléki területen, védett műemléken, annak telkén minden építési tevékenység az Országos Műemlékvédelmi Hivatal engedélyével történhet.
- (4) Műemlékkel határos (szomszédos) és a műemlékekkel szemben lévő út túl oldalán lévő ingatlanokat érintő építési engedélyhez be kell szerezni az OMvH szakhatósági hozzájárulását.

Szigetcsép műemléki létesítménye:

- Görögkeleti templom Fő utca Hrsz.: 494

- (5) Javasoljuk műemlékké nyilvánítani a katolikus templom és plébánia épületét (hrsz.: 704 és 705/1) és környezetét.
- (6) A régészeti lelőhelyek területein történő bármilyen humuszolással járó tevékenység, csak a múzeum engedélyével, régészeti szakfelügyelet mellett történhet.

Természeti értékek védelme

42. §

- (1) A szabályozási terven lehatárolt országos természetvédelmi területnek minősülő területeken tilos bármiféle épületet, építményt létesíteni.
- (2) A szabályozási terven lehatárolt országos természetvédelmi területnek minősülő területek védőzónáján belüli területen:
 - a vízparttól számított 15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el,
 - a telkeken a beépítési % számításakor a teljes terület veendő figyelembe,
 - a parttól 15 m-en belüli sávban levő illegális épületeket, építményeket le kell bontani.

- védőzónán belül a vizeket kísérő természetes életközösségek állapotának megváltoztatásához, épületek, építmények, vízi létesítmények, kikötők, horgászstégek stb. kialakításához a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- (3) A szabályozási terven lehatárolt országos természetvédelmi területnek minősülő területeken és védőzónáin belül:
- a galériaerdő maradvány foltokat meg kell őrizni,
 - kizárólag honos cserje és fafajok telepíthetők. Kivéve az MIII övezet gyümölcsös művelési ágú területeit.
- (4) A szigetcsépi Csupics-sziget (Nagy-sziget) és holtág környéke helyi természetvédelmi terület országos védetség alá nem kerülő részén továbbra is az 1/1985 sz. Pest megyei Tanács VB határozatának előírásai betartandók.
- (5) A szigetcsépi zátony és környéke helyi természetvédelmi területen a 7/1990 (IX.7.) Pest megyei Tanács rendeletének előírásai betartandók.

Helyi védelem szabályozása

43. §³⁷

- (1) A koruk, történeti vagy esztétikai értékük miatt a település számára különösen becses, de műemléki védelemben nem részesített objektumokat, növényeket, településrészeket helyi védelemben kell részesíteni.
- (2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésszerű használat. A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti, ill. károsíthatja.
A védett értékek állapotának megóvása az objektumok tulajdonosának kötelessége. A fenntartás, felújítás - átlagos létesítményeknél szokásos mértéket meghaladó - anyagi terheit az önkormányzat viseli. Az erre irányuló támogatási igényt a tulajdonosnak kell kérvényezni.
- (3) A védett objektum felújítási, átalakítási bővítési, korszerűsítési, bontási, parkosítási képző- és iparművész restaurálási, továbbá a védett jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, ill. épületkutatás (falkutatás) végzéséhez, valamint az építmény használati módjának megváltoztatásához az I. fokú építési hatóság engedélye szükséges. A hatósági eljárásban ki kell kérni a területileg illetékes területi főépítész szakvéleményét.
- (4) A védett természeti értékekre vonatkozó további előírásokat a Pest Megyei Tanács 1/1985.sz. rendelet tartalmazza.
- (5) Védett területen végzett munkálatok a védett értékeket nem veszélyeztethetik, a munkálatok eredményeként a védett terület jellege nem változhat meg.
- (6) Helyi védelemben részesülő objektumok:
- | | |
|---|------------|
| - Szerb művelődési ház (Fő utca) | Hrsz.: 389 |
| - Általános iskola régi épülete
(Szabadság utca) | Hrsz.: 148 |

Régészeti lelőhelyek védelme

44. §

- (1) A közigazgatás területén az alábbi régészeti lelőhelyek találhatóak:
1. I-I/A: Szigetcsép Tangazdaság I (bronzkori telep és temető)
 2. II. Szigetcsép Tangazdaság II. (késő bronzkori és kora vaskori telep és temető)
 3. III. Terepbejárás alapján bronzkori-vaskori telep és temető
 4. IV. Hoherok - Donner - vég: (kora bronzkori telep és temető)
 5. V. Szigetcsép Horgásztanya (középkori templom és falu területe)
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt területeken kívül a közigazgatási területen jelentősebb földmunkák során régészeti lelet kerül felszínre, a munkálatokat fel kell függeszteni és a Pest megyei Múzeumok Igazgatóságát értesíteni kell.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

45. §³⁹

- (1) E rendelet mellékletei a T-2/Bmód jelű Szigetcsép Szabályozási terv (belterület) módosítása, a T-3/mód/ jelű „Szigetcsép Szabályozási Terv (külterület) módosítása” című tervlapok és a T-4 jelű „Szigetcsép Déli Gazdasági terület Szabályozási Terve című tervlap. Az elfogadást követően a T-2/B jelű és a T-3 jelű tervlapok a változással/módosítással érintett területeken hatályukat veszítik. Jelen rendelet a módosított tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.
- (2) E rendelet az elfogadás napjától számított 30. napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Szabó Sándor sk.
jegyző




Kóta István sk.
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2000. december 6-án
Szabó Sándor sk.
jegyző



Egységes szerkezetbe foglalva:
2024. március 19-én


Katona Éva
jegyző



- ¹ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ² Kiegészítette az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól
Módosította a 13/2022. (X. 11.) ÖK sz. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2022. október 12-től
- ³ Kiegészítette a 4/2024. (III. 19.) ÖK sz. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2024. március 20-tól
- ⁴ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 3.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ⁵ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 4.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ⁶ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 5.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ⁷ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 11.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ⁸ Módosította a 6/2022. (IV. 26.) ÖK sz. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2022. május 16-tól
- ⁹ Módosította a 11/2008. (XII.18.) ÖK sz. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2008. december 18-tól
- ¹⁰ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 12.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ¹¹ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 13.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ¹² Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 16.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ¹³ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 17.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ¹⁴ Kiegészítette a 6/2022. (IV. 26.) ÖK sz. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2022. május 16-tól
- ¹⁵ Módosította az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól
- ¹⁶ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 20.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2008. (XII.18.) ÖK sz. rendelet 2.§-a. Hatályos: 2008. december 18-tól
- ¹⁸ Kiegészítette a 6/2022. (IV. 26.) ÖK sz. rendelet 3. §-a. Hatályos: 2022. május 16-tól
- ¹⁹ Módosította az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól
- ²⁰ Módosította az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól
- ²¹ Kiegészítette az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól
- ²² Módosította az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 6. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól
- ²³ Kiegészítette a 6/2022. (IV. 26.) ÖK sz. rendelet 4. §-a. Hatályos: 2022. május 16-tól
- ²⁴ Megsemmisítette a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5031/2020/4. számú határozata.
Hatályos 2021. január 30-tól
- ²⁵ Módosult a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5031/2020/4. számú határozata alapján.
Hatályos 2021. január 30-tól
- ²⁶ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 26.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ²⁷ Módosult a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5031/2020/4. számú határozata alapján.
Hatályos 2021. január 30-tól
- ²⁸ Megsemmisítette a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5031/2020/4. számú határozata.
Hatályos 2021. január 30-tól
- ²⁹ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 30.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ³⁰ Kiegészítette a 13/2022. (X. 11.) ÖK sz. rendelet 2. §-a. Hatályos 2022. október 12-től
- ³¹ Kiegészítette a 13/2022. (X. 11.) ÖK sz. rendelet 3. §-a. Hatályos 2022. október 12-től
- ³² Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 31.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ³³ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 34.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ³⁴ Kiegészítette az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 7. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól
- ³⁵ Módosította a 4/2024. (III. 19.) ÖK sz. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2024. március 20-tól
- ³⁶ Módosította a 4/2024. (III. 19.) ÖK sz. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2024. március 20-tól
- ³⁷ Kiegészítette a 13/2022. (X. 11.) ÖK sz. rendelet 4. §-a. Hatályos 2022. október 12-től
- ³⁸ Módosította a 14/2004. (XII.1.) ÖK sz. rendelet 43.§-a. Hatályos: 2004. december 1-től
- ³⁹ Módosította az 1/2016. (II.16.) ÖK sz. rendelet 8. §-a. Hatályos: 2016. március 16-tól