J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2022. november 14-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Buzássy-Rókás Bernadette, a Bizottság elnöke,
Dósa Attila Sándor, Fritz Anita, Piróthné Ferenc Magdolna,
Schleer Mihály a Bizottság tagjai

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Katona Éva jegyző
Nikolics Milován alpolgármester
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja.
Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontok elfogadását, amelyet a Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogad el.

1.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete III. sz. módosításának véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

2.) Az energetikai krízishelyzet eredményeképpen szükséges takarékossági intézkedések véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

4.) Fiókgyógyszertár Bérleti Szerződése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

5.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

A n a p i r e n d e k m e g t á r g y a l á s a :

1.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete III. sz. módosításának véleményezése (írásos előterjesztés) *(2. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintézőnek.

Mészárosné Ombodi Ilona, pénzügyi ügyintéző: Hangsúlyozza, hogy a jelen módosítás a 2022. szeptember 30-i állapotot tükrözi. Az előterjesztés alapján ismerteti a bevételi oldalt növelő tényezőket, a különböző adóbevételeket, illetve a szociális tüzelőanyag biztosításának támogatására beérkezett pályázati támogatást, amely 111 erdei m^3 tűzifa beszerzésére fordítható. Elmondja, hogy a Záhonyi Hugóné Óvoda intézményi finanszírozása a gyermekétkeztetés díjának emelkedése miatt növekedett, a dologi kiadások előirányzatának változását pedig a vásárolt élelmezés és a rezsiköltség emelkedő költségei okozták. Az orvosi rendelő építése kapcsán kiemeli a két nagyon kiadást, a tervezői művezetés kiviteli terv készítésének költségét, valamint az automata redőny felszerelésének költségét. Hozzáteszi, hogy emellett nagyobb kiadást jelentett még a régi orvosi rendelő melletti lapostetős épület külső felújítása.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének III. számú módosítása tárgyában a mellékelt dokumentumok alapján.

A Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

65/2022. (XI. 14.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete III. sz. módosításának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének III. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal.

Felkéri a Bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: Bizottság elnöke

2.) Az energetikai krízishelyzet eredményeképpen szükséges takarékossági intézkedések véleményezése (írásos előterjesztés) *(3. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyző asszonynak.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben részletesen felsorolták az emelkedő rezsi díjak alakulását, amelynek pontos összegét még nem lehet tudni.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Hangsúlyozza, hogy jelenleg is a közvilágítás jelenti a legnagyobb kiadást. A Képviselő-testület helyi rendeletben szabályozhatná ugyan a közvilágítás működtetését, azonban mégsem tartaná ésszerű lépésnek a közvilágítás időtartamának csökkentését, mert bármilyen ebből fakadó kár esetén a felelősség, ezzel együtt a kártérítési kötelezettség is teljes egészében az Önkormányzatot terhelné. A Polgármesteri Hivatalt és az Óvodát működtetni kell, így érzékelhető megtakarítást a Művelődési Háznál lehet elérni, ahol 2023. március 31-ig csak temperáló fűtés lesz. A programok kültéren

kerülnek megrendezésre, illetve helyiségbérlet esetén a bérlőnek a bérleti díjon felül a felfűtés aktuális költségét is vállalnia kell.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket.

A Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

66/2022. (XI. 14.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Az energetikai krízishelyzet eredményeképpen szükséges takarékossági intézkedések véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben feltüntetett valamennyi intézkedéssel egyetért, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: Bizottság elnöke

3.) A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása (írásos előterjesztés) *(4. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyző asszonynak.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel, a részleteket a szerződés tervezetek tartalmazzák. Az első határozati javaslat a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségei bérbeadásával kapcsolatos adatokat tartalmazza, míg a második határozati javaslat a régi orvosi rendelő lakrésze helyiségeinek bérbeadására vonatkozik. Hangsúlyozza, hogy a Helyiségbérleti Szerződés mindkét esetben 1 évre szólna 2022. november 15-től kezdődően. A bérleti díj 120.000,- Ft + ÁFA/hó lenne. A közüzemi díjakat az Önkormányzat továbbszámlázná a bérlők felé.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri, hogy a határozati javaslat szerinti sorrendben hozzák meg döntésüket először a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeinek bérbeadását illetően, majd a régi orvosi rendelő lakrészének bérbeadására vonatkozóan.

A Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

67/2022. (XI. 14.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat

elfogadását és a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeinek bérbeadását a Smart Family Kft. részére, nem lakás céljára.
Javasolja továbbá a Helyiségbérleti Szerződés tervezetének melléklet szerinti tartalommal történő elfogadását és a szerződés aláírását.
Felkéri a Bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: Bizottság elnöke

A Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

68/2022. (XI. 14.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását és a régi orvosi rendelő lakrészének bérbeadását Olbert László részére, nem lakás céljára.
Javasolja továbbá a Helyiségbérleti Szerződés tervezetének melléklet szerinti tartalommal történő elfogadását és a szerződés aláírását.
Felkéri a Bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: Bizottság elnöke

4.) Fiókgyógyszertár Bérleti Szerződése (írásos előterjesztés) *(5. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a fiókgyógyszertárnak az új orvosi rendelő épületében történő elhelyezése miatt vált szükségessé egy új Helyiségbérleti Szerződés megkötése. A 32 m^2-es helyiség bérleti díja 85.000,- Ft + ÁFA + rezsi összegben kerülne meghatározásra. A bérleti díj az inflációs rátával minden év január 31-ig emelésre kerülne. Hozzáteszi, hogy a biztonsági rács és a lézerkapu beszerzését, felszerelését a Szent István Bt. finanszírozta.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket.

A Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

69/2022. (XI. 14.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Fiókgyógyszertár Bérleti Szerződése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását és az új orvosi rendelő épületében lévő gyógyszertári

üzlethelyiség bérbeadását a Ráckevei Szt. István BT. részére fiókgyógyszertár üzemeltetés céljára.
Javasolja továbbá a Helyiségbérleti Szerződés tervezetének melléklet szerinti tartalommal történő elfogadását és a szerződés aláírását.
Felkéri a Bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: Bizottság elnöke

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Buzássy-Rókás Bernadette
elnök

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.

Schleer Mihály
a Bizottság tagja