J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2022. október 10-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Buzássy-Rókás Bernadette, a bizottság elnöke,
Dósa Attila Sándor, Piróthné Ferenc Magdolna,
Schleer Mihály a bizottság tagjai

Távolmaradását bejelentette: Fritz Anita, a bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Katona Éva jegyző
Nikolics Milován alpolgármester
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző
Fóri Gábor elnökhelyettes, Szigetcsépi Polgárőr Egyesület

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja.
Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontok elfogadását, amelyet a Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogad el.

1.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

2.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközei módosításának véleményezése a H6 jelű HÉV vonal korszerűsítése érdekében – elfogadás (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) A Szigetcsépi Polgárőr Egyesület működéséről szóló beszámoló véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Balogh Ádám elnök

4.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása (szóbeli és írásos előterjesztés).
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

A napirendek megtárgyalása:

1.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet véleményezése (írásos előterjesztés) *(2. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyző asszonynak.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az igényelt 164 erdei m^3 keménylombos tűzifa helyett 111 erdei m^3-ben részesült a település. A támogatás feltétele a helyi rendelet megalkotása, amelyben meg kell határozni a támogatotti kört, továbbá hogy kiket kell előnyben részesíteni a támogatás megállapításánál. A mellékelt rendelet tervezet – a korábbiaktól eltérően – megadja a lehetőségét a szociális rászorultság alapján történő kérelem benyújtására is, illetve megemelkedett a jövedelemhatár. Kérelemre benyújtott támogatás azoknak a szociálisan rászorulóknak ítélhető meg, akiknél a család jövedelme fejenként nem haladja meg a nyugdíjminimum 350 %-át, illetve egyedülélők esetében a 400 %-át. Ez jelenleg családok esetében 99.750,- Ft/fő, egyedülélőknél 114.000,- Ft. Hozzáteszi, hogy háztartásonként csak egy főnek ítélhető meg támogatás és max. 5 erdei m^3 fa adható. A rendelet rendelkezéseit figyelembe véve a döntést változatlanul a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság hozná meg.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetének tárgyában a mellékelt dokumentumok alapján.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

61/2022. (X. 10.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetét a melléklet szerinti tartalommal rendeletalkotásra alkalmasnak tartja, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

2.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközei módosításának véleményezése a H6 jelű HÉV vonal korszerűsítése érdekében – elfogadás (írásos előterjesztés) *(3. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyző asszonynak.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a testület a 2022. szeptember 19-i ülésén lezárta a partnerségi egyeztetést. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosítására, ami a HÉV-vonal korszerűsítésével kapcsolatos változásokat tartalmazza. A településszerkezeti tervet határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot pedig rendelettel kell módosítani, ezért az előterjesztés egy határozati javaslatot és a módosító rendelet tervezetét tartalmazza. Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá az Állami Főépítész végső véleménye, amelyet figyelembe véve került megszövegezésre a rendelet tervezet, illetve beépítésre kerültek az új tervlapok. A településszerkezeti terv módosítása kapcsán külön anyag lett összeállítva, amelyet a tervezők készítettek elő.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, hogy Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában hozzák meg döntésüket először a településszerkezeti terv, majd a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása vonatkozásában.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

62/2022. (X. 10.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép hatályos településrendezési eszközei módosításának véleményezése a H6 jelű HÉV vonal korszerűsítése érdekében – elfogadás

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a testület 84/2000. (XII. 06.) KT. számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervének melléklet szerinti módosítását.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

63/2022. (X. 10.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép hatályos településrendezési eszközei módosításának véleményezése a H6 jelű HÉV vonal korszerűsítése érdekében – elfogadás

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2000. (XII. 06.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal rendeletalkotásra alkalmasnak tartja, azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

3.) A Szigetcsépi Polgárőr Egyesület működéséről szóló beszámoló véleményezése
(írásos előterjesztés) *(4. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Fóri Gábor, a Szigetcsépi Polgárőr Egyesület elnökhelyettese

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Fóri Gábor úrnak, a Szigetcsépi Polgárőr Egyesület elnökhelyettesének.

Fóri Gábor elnökhelyettes, Szigetcsépi Polgárőr Egyesület: Elmondja, hogy a 2022 márciusi közgyűlésükön választották meg Balogh Ádámot elnöknek, illetve személyében az új elnökhelyettest. Örömmel számol be az Egyesület hatékony működéséről és tagságuk folyamatos bővüléséről. Mivel a civilszervezet a tagdíj befizetéseken kívül támogatásokból tartja fenn magát, ezért különösen fontosnak tartja az önkormányzattal és a helyi vállalkozókkal létrejött jó kapcsolatot. Működésükhöz nagy segítséget jelent továbbá a Pest Megyei Polgárőr Szövetségtől kapott szolgálati gépjármű, mivel a tagok korábban a saját tulajdonú autóikat használták. Büszkén tájékoztat arról is, hogy Pest megyében második lett a Szigetcsépi Polgárőr Egyesület a szolgálati idő teljesítésben. Felhívja a figyelmet, hogy az idei évben is szeretnének az ünnepek előtt gyűjtést szervezni, azonban az adományok megfelelő helyre történő eljuttatása érdekében kéri, hogy az önkormányzat adja meg a rászorulók elérhetőségeit.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást, majd kéri a bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket a beszámoló elfogadásáról.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

64/2022. (X. 10.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A Szigetcsépi Polgárőr Egyesület működéséről szóló beszámoló véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szigetcsépi Polgárőr Egyesület 2021-2022.09.30-ig végzett munkájáról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

4.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy több érdeklődő kereste meg a régi orvosi rendelő épületére vonatkozó bérleti szándékkal, így véleménye szerint érdemes lenne megfontolni a létesítmény hasznosítását. Elmondja, hogy 85-85 m^2 mindkét épületrész, valamint az udvarban hátul található egy 40 m^2-es garázs és egy 10 m^2-es raktárhelyiség. Hangsúlyozza, hogy amennyiben a későbbiekben a bérbeadás mellett döntenének, a garázst és a raktárt meg kellene tartani saját használatra, mivel ezeket a helyiségeket az önkormányzat is ki tudná használni.

Katona Éva jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlan hasznosításáról szóló döntés, valamint a bérleti díj megállapítása is, amelyről helyi rendeletet kell alkotni. Jelenleg nincs az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló helyi rendelet, de igény esetén elkészíti a következő testületi ülésre a rendelet tervezetet, valamint a rendelet mellékleteként a két különálló egységre vonatkozó bérleti szerződés tervezetét. Véleménye szerint célszerű lenne a rendelet hatályát kiterjeszteni a Művelődési Házra és a Polgármesteri Hivatal felső szintjének helyiségeire is.

A bizottság tagjai egyhangúan egyetértenek abban, hogy készüljön egy véleményezésre alkalmas átfogó anyag a következő bizottsági ülésre a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.

Buzássy-Rókás Bernadette
elnök

Schleer Mihály
a Bizottság tagja