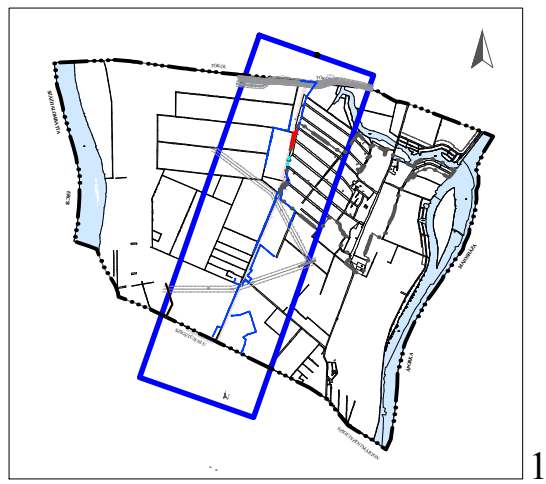


# SZIGETCSÉP

településrendezési eszközeinek módosítása  
(a közigazgatási területen haladó H6 HÉV-vonal  
szakaszára vonatkozóan)

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M=4000



1:100 000

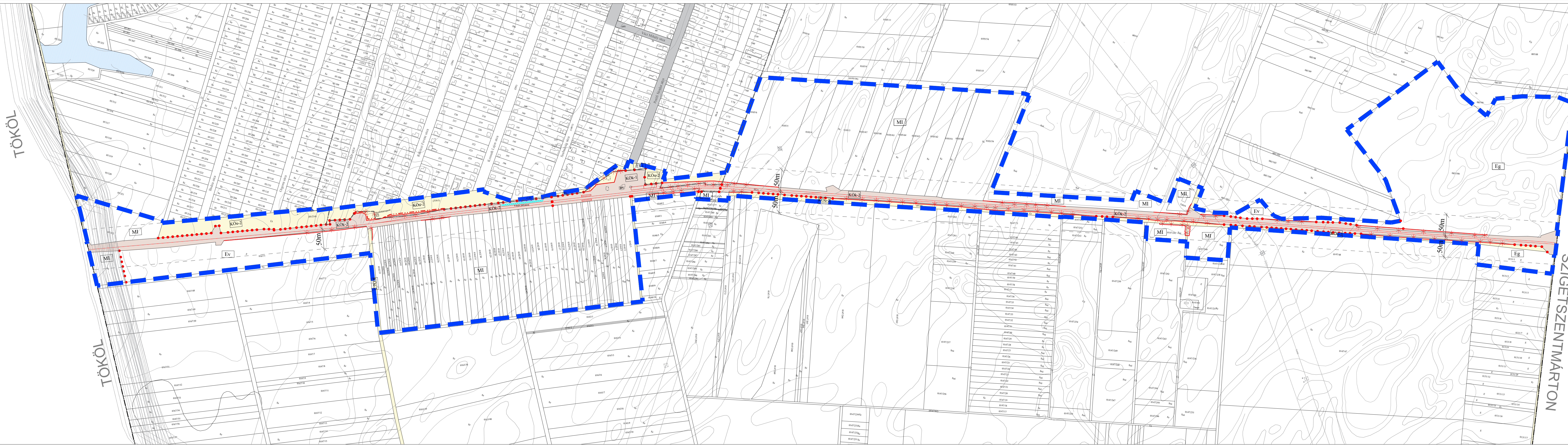


- |  |   |
|--|---|
| Közigazgatási határ                                  | Védelem, korlátozás, kötelezettség                |
| Belterületi határ                                    | Zajnyelkölő fal                                   |
| Javasolt belterületi határ                           | <i>Helyi művi értékvédelem</i>                    |
| Tervezési terület határa                             | Helyi jelentőségű védett érték                    |
| <b>Szabályozás alapelemei</b>                        | <i>Egyéb korlátozó tényező</i>                    |
| Szabályozási vonal                                   | Védőtávolság                                      |
| Szabályozási szélesség                               | <b>Beépítésre szánt terület övezete</b>           |
| Építési övezet, övezet határa                        | Falusias lakóterület                              |
| Övezet jele  | <b>Beépítésre nem szánt terület övezete</b>       |
| <b>Szabályozás másodlagos elemei</b>                 | Közúti közlekedési terület - országos mellékút    |
| <i>Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek</i> | Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út        |
| Kötelező megszüntető jel                             | Kötőpályás közlekedési terület - állomás területe |
| Építési hely   | Kötőpályás közlekedési terület - pályatest        |
| Tervezett épület                                     | Gazdasági erdő                                    |
| Bonatandó épület                                     | Védelmi erdő                                      |
| <i>Egyéb szabályozási elemek</i>                     | Általános mezőgazdasági terület övezete           |
| HÉV vonal és területe                                |   |

A szabályozási terv csak a helyi építési szabollyal együtt érvényes! A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993. Az állami alaptérkép került felhasználásra.

<b>BAU-URB</b> TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. A MUNKÁÉRT MEGNEVEZÉSE: A RAZ MEGNEVEZÉSE:	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: baurb@t-online.hu	RAZSZÁM: <b>T-5</b>
	SZIGETCSÉP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	KÉLT.: 2022. június
SZABÁLYOZÁSI TERV		M.A.: <b>M=1: 4000</b>
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Füredi Éva TEL: 31-85-342	TERVEZŐ: Rhorer Ádám TEL: 31-85-342	TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELLEM HELYI ÖNKORMÁNYZATOK Auer Jolán TEL: 31-85-342
DIGITÁLIS SZERKESZTŐ MUNKASZÁB: Végő Dóra TEL: 31-85-342		ÖGYVEZETŐ: Füredi Éva TEL: 31-85-342

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.



TÖKÖL

TÖKÖL

SZIGETSZENTMÁRTON