

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetcsép Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. május 16-i ülésére

---

<b>Tárgy:</b>	A Magyar Falu Program „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-FVT/2020. kódszámú pályázati konstrukciója keretében támogatott „Új urnafal kialakítása a szigetcsépi temetőben” tárgyú építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése
<b>Előterjesztő:</b>	Tóthné Kriszt Judit polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Bihari Cecília műszaki vezető főtanácsos
<b>Véleményező:</b>	Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 69/2020. (IX. 7.) számú Képviselő-testületi határozatnak megfelelően Szigetcsép Községi Önkormányzat 2020. nyarának végén pályázatot nyújtott be „Új urnafal kialakítása a szigetcsépi temetőben” tárgyú fejlesztés támogatására a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-FVT/2020. kódszámú kiírásra.

A pályázat célja a temető részét képező önkormányzati tulajdonú 631 helyrajzi számú ingatlanra tervezett urnafal kivitelezési költségének 100 %-os, azaz 4 992 871 Ft összegű támogatása volt, annak érdekében, hogy a településünk lakossága körében igényként felmerülő urnás temetés lehetőségeit biztosítani tudjuk.

A benyújtott pályázat szerint egy olyan hiánypótló fejlesztés kerül megvalósításra, melynek során a temető ravatalozója mellett felépítésre kerül egy 34 db urnafülkét tartalmazó falazott szerkezetű urnafal, környezetében pedig 66,4 m<sup>2</sup> területen térköburkolat létesül.

A Miniszterelnökség a 2020. novemberi döntése értelmében a beruházás kivitelezését a megpályázott teljes összeggel, azaz 4 992 871 Ft-tal támogatta.

A megítélt támogatás átutalásra került az Önkormányzat számlájára.

A támogatás felhasználásának határideje: 2022. június 30.

***A pályázatunk szerinti fejlesztés megvalósítása érdekében az alábbi beszerzési eljárás került lefolytatásra, mely a kivitelező kiválasztására irányult:***

#### **A beszerzés típusa:**

A tárgyi építés beruházás értéke a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, vagyis nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, így a kivitelező kiválasztására vonatkozóan nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A tárgyi építési beruházás beszerzése – lévén értéke meghaladja a nettó 3.000.000.-Ft-ot – „Szigetcsép Községi Önkormányzat beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzata” alapján került lefolytatásra legalább három ajánlattevő felkérésével.

### **A beszerzés tárgya:**

Egyösszegű, átalányáras vállalkozási szerződés keretében a szigetcsépi temetőben a pályázati terv szerinti urnafal építési munkáinak teljes körű megvalósítása.

Az ajánlattevő feladata a műszaki leírás, a helyszínrajz, az alaprajz, a nézetrajz és metszet, a látványterv és az árazatlan költségvetési kiírás szerinti urnafal kivitelezési munkáinak elvégzése.

Az építési tevékenység során a temető részét képező önkormányzati tulajdonú 631 helyrajzi számú ingatlanon 34 db urnafülkét tartalmazó falazott szerkezetű urnafalat szükséges építeni a helyszínrajz szerinti elhelyezéssel, az urnafal előtt pedig 66,4 m<sup>2</sup> területen térkőburkolatot szükséges kialakítani.

### **Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása.

**Az ajánlattételre felkért három építőipari vállalkozás a számukra megküldött ajánlattételi dokumentáció alapján az alábbi ajánlatot adta a tárgyi urnafal és térkőburkolat kivitelezésére vonatkozóan:**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Ajánlattevő neve:   | ARDENA Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.                 |
| Ajánlattevő székhelye: | 2300 Ráckeve, dr. Skultéti István u. 9/A.               |
| Bruttó ajánlati ár:    | 4 690 749 Ft + 1 266 502 Ft (27%ÁFA) = 5 957 251 Ft     |
| 2. Ajánlattevő neve:   | NIKO-KERTÉP Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.     |
| Ajánlattevő székhelye: | 2317 Szigetcsép, Zrínyi u. 9.                           |
| Bruttó ajánlati ár:    | 3 955 181 Ft + 1 067 899 Ft (27%ÁFA) = 5 023 080 Ft     |
| 3. Ajánlattevő neve:   | Petranella Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 2316 Tököl, Huba u. 57/B.                               |
| Bruttó ajánlati ár:    | 5 959 491 Ft + 1 609 062 Ft (27%ÁFA) = 7 568 553 Ft     |

Az ajánlatokat értékelve megállapításra került, hogy mindhárom cég ajánlata megfelel az ajánlatkérésben foglaltaknak, a benyújtott dokumentumok és azok tartalma teljes körű, határidőben kerültek benyújtásra, a tárgyi kivitelezési tevékenység szerepel a tevékenységi körükben, így mindhárom ajánlat érvényes.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kivitelezésre vonatkozó szerződéskötéshez szükséges pénzügyi fedezetet a támogatás kiegészítésével önerőből biztosítsa, azaz a legkedvezőbb ajánlati ár és a megítélt támogatási összeg különbözetét saját forrásból, a 2022. évi költségvetése terhére finanszírozza.

Javaslom a Képviselő-testület felé, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé és az eljárás nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot adó NIKO-KERTÉP Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (székhely: 2317 Szigetcsép, Zrínyi u. 9.) hirdesse ki, és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés keretében rendelje meg ezen cégtől az urnafal megépítését nettó 3 955 181 Ft + 1 067 899 Ft (27%ÁFA), azaz bruttó 5 023 080 Ft (ötmillió-huszonhárromezer-nyolcvan forint) vállalkozói díj ellenében.

Továbbá emlékeztetem a Képviselő-testületet, hogy szintén a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című kiírásra 2021.

májusában benyújtott „Járdaépítés a Szigetcsépi temetőben” tárgyú pályázatunkat a Miniszterelnökséget vezető miniszter 2021. július 5-i döntésével 2,5 millió Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, azaz a megpályázott támogatási összeg 100%-át nyertük el. A támogatásból a temetőnkben szilárd burkolatú járda építése és a ravatalozó előtti terület térkőburkolása történik meg.

A tervezett fejlesztés során a temető részét képező önkormányzati tulajdonú 631 helyrajzi számú ingatlanon, a temető főbejárata és a ravatalozó között 85 m nyomvonalhosszban, 1,25 m szélességű térkőburkolattal ellátott járda épül, a ravatalozó előtt a térkőburkolatot pedig egy 3,5 m x 8,0 m nagyságú területen épül ki, vagyis összesen 134 m<sup>2</sup> felületet térkövezési történik meg.

A járda mind a ravatalozó, mind az újonnan épülő urnafal biztonságos megközelítését fogja szolgálni.

Praktikus okokból a temetői járdát az urnafalal egyidejűleg tervezzük megépíteni május, június hónapokban.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a járdaépítés kivitelezését – lévén az építési költség nettó 3 millió Ft alatt van – saját polgármesteri hatáskörömben eljárva szintén a NIKO-KERTÉP Kft-től fogom megrendelni, az ajánlatában szereplő 2 536 215 Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

Az urnafalépítés és a járdaépítés vonatkozásában is a legkedvezőbb ajánlati ár csak jelentéktelen mértékben haladja meg a 2020. nyár végén illetve 2021. májusában - a pályázatok mellékleteként - készült tervezői költségvetések szerinti kivitelezési összköltséget, azaz a vállalkozó ajánlatában - az építőanyagok beszerzésének számára nyitott kedvezményes lehetősége miatt - nem érvényesítette az építőipari kivitelezési költségek elmúlt időszakra jellemző világvárvány illetve a geopolitikai helyzet okozta általános drasztikus emelkedését.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tárgy: A Magyar Falu Program „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-FVT/2020. kódszámú pályázati konstrukciója keretében támogatott „Új urnafal kialakítása a szigetcsépi temetőben” tárgyú építési beruházás kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése

...../2022. (V. 16.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-FVT/2020. kódszámú pályázati konstrukciója keretében 4 992 871 Ft összeggel támogatott „Új urnafal kialakítása a szigetcsépi temetőben” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás nyertesének - a három érvényes ajánlat közül - a legkedvezőbb ajánlatot adó NIKO-KERTÉP Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (székhely: 2317 Szigetcsép, Zrínyi u. 9.) hirdeti ki nettó 3 955 181 Ft + 1 067 899 Ft (27%ÁFA), azaz bruttó 5 023 080 Ft (ötmillió-huszonháromezer-nyolcvan forint) ajánlati árral.

3. A Képviselő-testület a kivitelezésre vonatkozó szerződéskötéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 4 992 871 Ft összegű támogatás önerőből történő kiegészítésével biztosítja, azaz a nyertes ajánlati ár és a megítélt támogatás bruttó 30 209 Ft (harmincezer-kettőszázkilenc forint) összegű különbözetét saját forrásból a 2022. évi költségvetése terhére finanszírozza.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.

**Felelős:** Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Határidő:** A vállalkozási szerződés megkötése tekintetében: 2022. június 10.

Szigetcsép, 2022. május 11.



**Tóthné Kriszt Judit**  
polgármester