

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 16-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Tóthné Kriszt Judit polgármester,
Nikolics Milován alpolgármester,
Buzássy-Rókás Bernadette, Dósa Attila Sándor, Márcz Csaba,
Schleer Mihály, Zeleiné Virág Melinda képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Fritz Anita, a Pénzügyi-, Fejlesztési és
Ügyrendi Bizottság külső tagja
Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-, Fejlesztési és
Ügyrendi Bizottság külső tagja
Katona Éva jegyző
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző
Bihari Cecília műszaki ügyintéző

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitja.

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti (1. melléklet) napirendi pontok elfogadását, amelyet a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadott el.

- 1.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosainak – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezése keretében létrejött telekalakításra vonatkozó szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 2.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

A n a p i r e n d e k m e g t á r g y a l á s a :

- 1.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosainak – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezése keretében létrejött telekalakításra vonatkozó szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester (2. melléklet)

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bizottság a napirendi pontot megvitatta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Emlékezteti a képviselőket, hogy a 43/2021. (VI. 28.) KT. sz. határozatával a Képviselő-testület szándékát fejezte ki, hogy telekkiegészítésként történő hasznosításra értékesíteni kívánja a Zrínyi és Malom utcai lakóházzal beépített ingatlanok tulajdonosai számára az útkapcsolattal nem rendelkező, illetve mélyfekvésű vízgyűjtő területen elhelyezkedő, nem beépíthető, korlátozott hasznosítási és értékesítési lehetőségekkel bíró hat önkormányzati beépítetlen területet, bruttó 1000 Ft/nm értékesítési áron. A döntést követően elkészült a Változási vázrajz a földrészletek megosztásáról, majd – a tulajdonosok nyilatkozatával összhangban – sor került a telekegyesítésre vonatkozó szerződések megkötésére. Hangsúlyozza, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai a telekalakítással egybekötött adásvétellel kapcsolatban ingatlanjukat érintően felmerülő valamennyi költség megfizetését vállalták.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztésben lévő határozati javaslatok sorrendjében hozzák meg döntésüket és hagyják jóvá az egyes telekalakításra vonatkozó szerződéseket.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2022. (III. 16.) KT. számú határozat

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd között létrejött telekalakításra vonatkozó szerződés

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat, valamint Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd között, 2022. február 15. napján létrejött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - **az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/89 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd [a továbbiakban: Tulajdonosok] 1/2 – 1/2 (egyketted- egyketted) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 357 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/1 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki,**

melyen **Tulajdonosok 1/2 – 1/2 (egyketted - egyketted)** arányában szereznek tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében **Tulajdonosok 507 (ötszázhet) m²** nagyságú területtel szereznek több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az **Önkormányzat „adásvétel”** jogcímen **Tulajdonosokra** ruházza át.

- A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészekből **Szigetcsép belterület 353/1 hrsz.** alatt felvett, **1683 (ezerhatszáznyolcvanhárom) m²** alapterületű, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú ingatlan alakul ki.
 - A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **507 (ötszázhet) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **507 000 (ötszázhétezer) forint** összegben határozzák meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2022. (III. 16.) KT. számú határozat

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Bartha Olivér között létrejött telekalakításra vonatkozó szerződés

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat és Bartha Olivér között, 2022. február 15. napján létrejött telekalakításra vonatkozó szerződést,**

amely alapján:

- az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Bartha Olivér [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 350/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/6 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonos 1/1 (egy per egy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonos 33 (harminchárom) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.
 - A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/6 hrsz. alatt felvett, 935 (kilencszázharmincöt) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar és melléképület” művelési ágú ingatlan alakul ki.
 - A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett 33 (harminchárom) m² terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen 33 000 (harminchárom-ezer) forint összegben határozzák meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2022. (III. 16.) KT. számú határozat

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Kozics Tamásné között létrejött telekalakításra vonatkozó szerződés

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.:

1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.

2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat és Kozics Tamásné között, 2022. február 15. napján létrejött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**

- **az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Kozics Tamásné [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 353 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/5 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonos 1/1 (egy per egy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonos 506 (ötszázhat) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.**
- A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/5 hrsz. alatt felvett, 1866 (ezernyolcszázhatvanhat) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan alakul ki.
- A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett 506 (ötszázhat) m² terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen 506 000 (ötszázhat-ezer) forint összegben határozzák meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2022. (III. 16.) KT. számú határozat

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának

– önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő –
telek és tulajdonjog rendezése keretében az
Önkormányzat valamint Nikolics Milován között
létrejött telekalakításra vonatkozó szerződés

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat és Nikolics Milován között, 2022. február 15. napján létrejött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - az Önkormányzat **1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/90 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Nikolics Milován [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 356/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/2 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonos 1/1 (egy per egy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonos 234 (kettőszázharmincnégy) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.**
 - A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/2 hrsz. alatt felvett, 1326 (ezerháromszázhuszonhat) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan alakul ki.
 - A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett 234 (kettőszázharmincnégy) m² terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen 234 000 (kettőszázharmincnegyezer) forint összegben határozzák meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2022. (III. 16.) KT. számú határozat

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné között létrejött telekalakításra vonatkozó szerződés

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat, valamint Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné között, 2022. február 15. napján létrejött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - **az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/91 hrsz-ú és Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, továbbá Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné tulajdonosok [a továbbiakban együtt: Tulajdonosok] 2/4 - 1/4 - 1/4 (kettőnegyed – egynegyed - egynegyed) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 356/1 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: *telekalakítás*] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/3 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: *új ingatlan*] alakul ki, melyen Nikolics Sándorné 2/4 (kettő per négy), Nikolics Milován 1/4 (egy per négy) és Gergev Milánné 1/4 (egy per négy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonosok 339 (háromszázharminckilenc) m² nagyságú területtel szereznek több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosokra ruházza át.**
 - A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/3 hrsz. alatt felvett, 1157 (ezeregyszázötvenhét) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan alakul ki.

- A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **339 (háromszázharminckilenc) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **339 000 (háromszázharminckilencezer) forint** összegben határozzák meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2022. (III. 16.) KT. számú határozat

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Staszliv Milán és Ignáczy Adrienn között létrejött telekalakításra vonatkozó szerződés

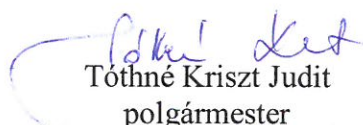
1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat, valamint Staszliv Milán és Ignáczy Adrienn között, 2022. február 15. napján létrejött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - **az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/92 hrsz-ú és Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, valamint Staszliv Milán és Ignáczy Adrienn [a továbbiakban együtt: Tulajdonosok] 1/2 – 1/2 (egyketted - egyketted) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 355 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/4 hrsz-ú új önálló ingatlan [a**


továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen **Tulajdonosok 1/2 – 1/2 (egyketted - egyketted)** arányában szereznek tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében **Tulajdonosok 460 (négy százhatvan) m²** nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosokra ruházza át.


- A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/4 hrsz. alatt felvett, 1190 (ezeregyszázkilencven) m²** alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan alakul ki.
 - A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **460 (négy százhatvan) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **460 000 (négy százhatvan-ezer) forint** összegben határozzák meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs, megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester

Kmf.



Katona Éva
jegyző