

ELŐTERJESZTÉS
Szigetcsép Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. március 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő - telek és tulajdonjog rendezése

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Előterjesztést készítette: Katona Éva jegyző
Bihari Cecília műszaki vezető főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés mellékleti:

- *1. számú melléklet:* Változási vázrajz a telekalakításról
- *2. számú melléklet,* mely az I. határozati javaslat 2. számú melléklete: Az Önkormányzat valamint Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés
- *3. számú melléklet,* mely az II. határozati javaslat 2. számú melléklete: Az Önkormányzat valamint Bartha Olivér között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés
- *4. számú melléklet,* mely az III. határozati javaslat 2. számú melléklete: Az Önkormányzat valamint Kozics Tamásné között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés
- *5. számú melléklet,* mely az IV. határozati javaslat 2. számú melléklete: Az Önkormányzat valamint Nikolics Milován között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés
- *6. számú melléklet,* mely az V. határozati javaslat 2. számú melléklete: Az Önkormányzat valamint Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés
- *7. számú melléklet,* mely az VI. határozati javaslat 2. számú melléklete: Az Önkormányzat valamint Staszkiw Milán és Ignáczy Adrienn között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozatában kifejezte abbéli szándékát, hogy a kezdeményező érintett Zrínyi és Malom utcai lakóházzal beépített ingatlanok, azaz a szigetcsépi 350/2, 352, 353, 355, 356/1, 356/2 és a 357 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai számára telekkiegészítésként történő hasznosításra értékesíteni kívánja az útkapcsolattal nem rendelkező illetve mélyfekvésű vízgyűjtő területen elhelyezkedő, nem beépíthető, korlátozott hasznosítási és értékesítési lehetőségekkel bíró hat önkormányzati beépítetlen területet, nevesítve a 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 351/1 és a 351/2 hrsz-ú ingatlant - az elkészült vagyonértékelés szerint - négyzetméterenként bruttó 1000 Ft értékesítési áron.

A terület tényleges telek és tulajdonjog rendezésének (adásvételekkel egybekötött telekalakítás) feltételeként az ingatlantulajdonosok - a terület tervezett alakítására vonatkozó – egyetértését határozta meg.

Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon

2021. november 20. napján kelt, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot [a továbbiakban: **Változási vázrajz**] készített a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról. A Változási Vázrajz az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, Szigetcsép 349/89, 349/90, 349/91, 349/92 és a 351/2 hrsz-ú ingatlanokkal szomszédos ingatlanok tulajdonosai 2022. február 15. napján írásban nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozatában kifejezett szándékával egyetértve a határozat szerinti 1000 (ezer) forint/négyzetméter értékesítési áron meg kívánják vásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló, ingatlanjukkal szomszédos egyes ingatlanból a Változási vázrajz szerint megjelölt részt telekkiegészítésként a tényleges telek és tulajdonjog rendezés megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület határozatával és a tulajdonosok nyilatkozatával összhangban készültek el 2022. február 15. napján a telekegyesítésre vonatkozó szerződések, melyek az előterjesztés 2-7. számú mellékletét képezik.

A Változási vázrajz és a 2022. február 15. napján kelt telekegyesítésre vonatkozó szerződések alapján a telekalakítási eljárás keretében, az alábbi vételárak megfizetése ellenében az alábbi változások kerülnének „telekegyesítés” jogcímen átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban:

- a) az **Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/89 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd [a továbbiakban: Tulajdonosok] 1/2 – 1/2 (egyketted- egyketted) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 357 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/1 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonosok 1/2 – 1/2 (egyketted- egyketted) arányában szereznek tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonosok 507 (ötszázhét) m² nagyságú területtel szereznek több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az **Önkormányzat „adásvétel”** jogcímen Tulajdonosokra ruházza át.**

A **Szigetcsép belterület 349/89 és 357 helyrajzi számú ingatlanok összevonása** a Változási Vázrajzon szerepel.

A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/1 hrsz. alatt felvett, 1683 (ezerhatszáznyolcvanhárom) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar”** művelési ágú ingatlan alakul ki.

A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **507 (ötszázhét) m² terület vételárát** az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **507 000 (ötszázhétezer) forint** összegben határozzák meg.

- b) az **Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Bartha Olivér [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 350/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/6 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonos 1/1 (egy per egy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonos 33 (harminchárom) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.**

A **Szigetcsép belterület 351/2 és 350/2 helyrajzi számú ingatlanok összevonása** a Változási Vázrajzon szerepel.

A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/6 hrsz. alatt felvett, 935 (kilencszázharmincöt) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar és melléképület”** művelési ágú ingatlan alakul ki.

A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett **33 (harminchárom) m² terület vételárát** az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **33 000 (harmincháromezer) forint** összegben határozzák meg.

- c) az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Kozics Tamásné [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 353 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/5 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonos 1/1 (egy per egy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonos 506 (ötszázhat) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.

A Szigetcsép belterület 351/2 és 353 helyrajzi számú ingatlanok összevonása a Változási Vázrajzon szerepel.

A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/5 hrsz. alatt felvett, 1866 (ezernyolcszázhatvanhat) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési águ ingatlan alakul ki.

A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett 506 (ötszázhat) m² terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen 506 000 (ötszázhatezer) forint összegben határozzák meg.

- d) az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/90 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Nikolics Milován [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 356/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/2 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonos 1/1 (egy per egy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonos 234 (kettőszázharmincnégy) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.

A Szigetcsép belterület 349/90 és 356/2 helyrajzi számú ingatlanok összevonása a Változási Vázrajzon szerepel.

A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/2 hrsz. alatt felvett, 1326 (ezerháromszázhuszonhat) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési águ ingatlan alakul ki.

A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett 234 (kettőszázharmincnégy) m² terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen 234 000 (kettőszázharmincnyolc) forint összegben határozzák meg.

- e) az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/91 hrsz-ú és Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, továbbá Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné tulajdonosok [a továbbiakban együtt: Tulajdonosok] 2/4 - 1/4 - 1/4 (kettőnegyed – egynegyed - egynegyed) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 356/1 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/3 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Nikolics Sándorné 2/4 (kettő per négy), Nikolics Milován 1/4 (egy per négy) és Gergev Milánné 1/4 (egy per négy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonosok 339 (háromszázharminckilenc) m² nagyságú területtel szereznek több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosokra ruházza át.

A Szigetcsép belterület 349/91, 351/2 és 356/1 helyrajzi számú ingatlanok összevonása a Változási Vázrajzon szerepel.

A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/3 hrsz. alatt felvett, 1157 (ezeregyszázötvenhét) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési águ ingatlan alakul ki.

A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett 339 (háromszázharminckilenc) m² terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT.

számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **339 000 (háromszázharminckilencezer) forint** összegben határozzák meg.

- f) az **Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/92 hrsz-ú és Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, valamint Staszki Milán és Ignácz Adrienn [a továbbiakban együtt: Tulajdonosok] 1/2 – 1/2 (egyketted- egyketted) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 355 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/4 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonosok 1/2 – 1/2 (egyketted - egyketted) arányában szereznek tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonosok 460 (négy százhatvan) m² nagyságú területtel szereznek több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosokra ruházza át.**

A **Szigetcsép belterület 349/92, 351/2 és 355** helyrajzi számú ingatlanok összevonása a Változási Vázrajzon szerepel.

A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/4 hrsz. alatt felvett, 1190 (ezeregyszázkilencven) m²** alapterületű, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú ingatlan alakul ki.

A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **460 (négy százhatvan) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **460 000 (négy százhatvanezer) forint** összegben határozzák meg.

Az érintett ingatlanok tulajdonosai a telekalakítással egybekötött adásvétellel kapcsolatban ingatlanjukat érintően felmerülő valamennyi költség (ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj) megfizetését is vállalták.

Az Önkormányzat és az érintett ingatlanok tulajdonosainak közös célja kialakult tényleges állapotnak megfelelő, a Változási vázrajz szerinti térképi állapot kialakítása a tényleges telek és tulajdonjog rendezésének adásvételekkel egybekötött telekalakítása útján.

A fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testület felé, hogy a Változási vázrajzot és a Változási vázrajz alapján elkészített telekalakításra vonatkozó, 2022. február 15. napján kelt szerződéseket hagyja jóvá, és hatalmazza fel Polgármester Asszonyt a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az egyes telekalakításra vonatkozó szerződéseket jóváhagyó határozati javaslatok elfogadására.

- I. **Tárgy:** A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő - telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés

...../2022. (III. 16.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, az **Önkormányzat, valamint Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd között, 2022. február 15. napján létre jött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - az **Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/89 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Balogh Viktória és Balogh Győző Rikárd [a továbbiakban: Tulajdonosok] 1/2 – 1/2 (egyketted- egyketted) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 357 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett**

ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: **telekalakítás**] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület **353/1 hrsz-ú új önálló ingatlan** [a továbbiakban: **új ingatlan**] alakul ki, melyen **Tulajdonosok 1/2 – 1/2 (egyketted- egyketted)** arányában szereznek tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében **Tulajdonosok 507 (ötszázhet) m²** nagyságú területtel szereznek több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az **Önkormányzat „adásvétel”** jogcímen **Tulajdonosokra** ruházza át.

- A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/1 hrsz. alatt felvett, 1683 (ezerhatszáznyolcvanhárom) m²** alapterületű, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú ingatlan alakul ki.
 - A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **507 (ötszázhet) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **507 000 (ötszázhétezer) forint** összegben határozzák meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: azonnal

- II. **Tárgy:** A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő - telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Bartha Olivér között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés

...../2022. (III. 16.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat és Bartha Olivér között, 2022. február 15. napján létre jött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - **az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Bartha Olivér [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 350/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület **353/6 hrsz-ú új önálló ingatlan** [a továbbiakban: **új ingatlan**] alakul ki, melyen **Tulajdonos 1/1 (egy per egy)** arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében **Tulajdonos 33 (harminchárom) m²** nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.**
 - A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/6 hrsz. alatt felvett, 935 (kilencszázharmincöt) m²** alapterületű, „*kivett lakóház, udvar és melléképület*” művelési ágú ingatlan alakul ki.
 - A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett **33 (harminchárom) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **33 000 (harminchárom ezer) forint**

összegben határozzák meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: azonnal

- III. **Tárgy:** A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő - telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Kozics Tamásné között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés

...../2022. (III. 16.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat és Kozics Tamásné között, 2022. február 15. napján létre jött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
- **az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Kozics Tamásné [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 353 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/5 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonos 1/1 (egy per egy) arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonos 506 (ötszázhat) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.**
 - **A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből Szigetcsép belterület 353/5 hrsz. alatt felvett, 1866 (ezernyolcszázhatvanhat) m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan alakul ki.**
 - **A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett 506 (ötszázhat) m² terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen 506 000 (ötszázhatezer) forint összegben határozzák meg.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: azonnal

- IV. **Tárgy:** A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő - telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Nikolics Milován között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés

...../2022. (III. 16.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20.

napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.

2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat és Nikolics Milován között, 2022. február 15. napján létre jött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - az Önkormányzat **1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/90 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, és Nikolics Milován [a továbbiakban: Tulajdonos] 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 356/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: **telekalakítás**]** akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület **353/2 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: **új ingatlan**]** alakul ki, melyen Tulajdonos **1/1 (egy per egy) arányában** szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében **Tulajdonos 234 (kettőszázharmincnégy) m²** nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őt a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „*adásvétele*” jogcímen Tulajdonosra ruházza át.
 - A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/2 hrsz. alatt felvett, 1326 (ezerháromszázhuszonhat) m²** alapterületű, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú ingatlan alakul ki.
 - A telekalakítás során Tulajdonos által megszerzett **234 (kettőszázharmincnégy) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **234 000 (kettőszázharmincnyezer) forint** összegben határozzák meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: azonnal

- V. **Tárgy:** A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő - telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés

...../2022. (III. 16.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat, valamint Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné között, 2022. február 15. napján létre jött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - az Önkormányzat **1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/91 hrsz-ú és Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, továbbá Nikolics Sándorné, Nikolics Milován és Gergev Milánné tulajdonosok [a továbbiakban együtt: Tulajdonosok] 2/4 - 1/4 - 1/4 (kettőnegyed – egynegyed - egynegyed) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 356/1 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: **telekalakítás**]** akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép

belterület 353/3 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen **Nikolics Sándorné 2/4 (kettő per négy), Nikolics Milován 1/4 (egy per négy) és Gergev Milánné 1/4 (egy per négy)** arányában szerez tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében **Tulajdonosok 339 (háromszázharminckilenc) m²** nagyságú területtel szereznek több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosokra ruházza át.

- A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/3 hrsz. alatt felvett, 1157 (ezeregyszázötvenhét) m²** alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan alakul ki.
- A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **339 (háromszázharminckilenc) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **339 000 (háromszázharminckilencezer) forint** összegben határozzák meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: azonnal

- VI. **Tárgy:** A Zrínyi és Malom utcában lévő hat lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő - telek és tulajdonjog rendezése keretében az Önkormányzat valamint Staszki Milán és Ignácz Adrienn között létre jött telekalakításra vonatkozó szerződés

...../2022. (III. 16.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező, Dömötöri Szabolcs földrendező üzemmérnök által - (Eng.sz.: 1330/1992.) 68-2/2020. munkaszámon - 2021. november 20. napján készített, 2021. november 23. napján záradékolt változási vázrajzot a Szigetcsép belterület 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 350/2, 351/2, 353, 355, 356/1, 356/2, és 357 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat 2. sz. mellékletét képező, **az Önkormányzat, valamint Staszki Milán és Ignácz Adrienn között, 2022. február 15. napján létre jött telekalakításra vonatkozó szerződést, amely alapján:**
 - **az Önkormányzat 1/1 (egy per egy) arányú kizárólagos tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 349/92 hrsz-ú és Szigetcsép belterület 351/2 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett, valamint Staszki Milán és Ignácz Adrienn [a továbbiakban együtt: Tulajdonosok] 1/2 – 1/2 (egyketted- egyketted) arányú tulajdonát képező, Szigetcsép belterület 355 hrsz-ú önálló ingatlanként lejegyzett ingatlanjaikat egyesítik [a továbbiakban: telekalakítás] akként, hogy a telekalakítás következtében Szigetcsép belterület 353/4 hrsz-ú új önálló ingatlan [a továbbiakban: új ingatlan] alakul ki, melyen Tulajdonosok 1/2 – 1/2 (egyketted - egyketted) arányában szereznek tulajdonjogot, így a telekalakítás következtében Tulajdonosok 460 (négy százhatvan) m² nagyságú területtel szerez több területet, mint ami őket a telekalakítás előtt megillette, mely területet az Önkormányzat „adásvétel” jogcímen Tulajdonosokra ruházza át.**
 - A telekalakítást követően az összevonásra kerülő földrészletekből **Szigetcsép belterület 353/4 hrsz. alatt felvett, 1190 (ezeregyszázkilencven) m²** alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan alakul ki.

- A telekalakítás során Tulajdonosok által megszerzett **460 (négy százhatvan) m²** terület vételárát az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozata alapján, négyzetméterenként 1000 (ezer) forintban, azaz mindösszesen **460 000 (négy százhatvanezer) forint** összegben határozzák meg.
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: azonnal

Szigetcsép, 2022. március 11.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester

