

**Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (IV. 26.)
önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2000. (XII. 6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2000. (XII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A település lakóterületein telkenként legfeljebb egy lakás helyezhető el.”

2. §

A HÉSZ 18. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A településközpont vegyes területen telkenként legfeljebb egy lakás helyezhető el.”

3. §

A HÉSZ 20. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Gazdasági területen kizárólag a tulajdonos vagy a használó számára telkenként legfeljebb egy lakás létesíthető.”


4. §

A HÉSZ 23. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

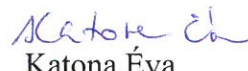
„(1a) Az üdülőterületeken – kivéve a HÜ3 jelű építési övezetet - telkenként legfeljebb egy üdülőegység helyezhető el.”

5. §

Ez a rendelet 2022. május 16-án lép hatályba.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester




Katona Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2022. április 26.


Katona Éva
jegyző

