

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szigetcsép Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. április 25-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2021. évi munkájáról.

Előterjesztő: Katona Éva jegyző

Készítette: Balogh Éva adóügyi főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő- testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2021. január 1- 2021. december 31- ig terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről az alábbi tájékoztatást nyújtjuk a Tisztelt Képviselő-testület részére.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozása az alábbi törvényekben van lefektetve:

- az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.)
- az Adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.)
- az Adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.)

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az un. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)
- a Gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.)
- a Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.)

és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek.

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

E felhatalmazás alapján Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település illetékességi területén a 7/2002. (VIII. 31.) számú rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- építményadó
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó

A helyi adónemek bevezetésekor az önkormányzat mindenkori képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a község érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a település várható bevételeit.

Önkormányzatunknál a helyi adóhatóság feladatait 2 fő egyetemi végzettségű köztisztviselő látta el 2021-ben, akik kapcsolt munkakörben dolgoznak, így az adóhatósági tevékenységen felül egyéb igazgatási feladatokat is ellátnak.

2021-ben változás, hogy a gépjárművek adóztatási feladatait átvette a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV).

Tekintettel arra, hogy a gépjárműadó bevétel is már 2020-tól kizárólagosan állami bevétel lett, ezért jelen beszámolóban az ezen adónemben befolyt összegekre csak érintőlegesen térek ki. A feladatátvétel teljes körűen történt, azaz a behajtásokkal kapcsolatos eljárásokat is a NAV végzi a 2021. január 1. után keletkezett tartozások vonatkozásában. Az azt megelőző időszakban keletkezett tartozások behajtása továbbra is az önkormányzatokra hárul, de az így behajtott összeg nem jelentkezik a saját költségvetésünkben.

Mielőtt a NAV-nak átadásra került a teljes állomány adóztatása, adóhatóságunk igyekezett még 2020-ban „megtisztítani” az állományt, azaz a behajtható hátralékokat beszedni, a számlákon jelentkező túlfizetéseket pedig az adózóknak visszafizetni. Ennek eredményeként viszonylag rendezett állapotot kaptunk, a mai napon 23 adóalany összesen 859.146 forintnyi összegben hátralékos és 12 adóalany 30.122 forintnyi összegben túlfizetéses ebben az adónemben. A hátralékosok zöme megszűnt, vagy felszámolás alatt lévő cégek.

Továbbra is technikai jellegű feladatot ad - mely többletterhet ró az adós kollegákra - az Önkormányzati ASP program, melyben az Adó szakrendszerhez szorosan kapcsolódik az Iratszakszámrendszer, így az iratkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátását az adós kollegák végzik.

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok:

- az adókötelezettség megállapítása, ezen belül többek között a benyújtott bevallások (adatbejelentések) feldolgozása, az adófizetési kötelezettségről a határozat elkészítése, az adóztatást érintő változások nyomon követése
- az adókötelezettség ellenőrzése
- adószámlák kezelése (adózoói túlfizetések visszautalása vagy átvezetése másik adószámlára)
- hatósági utalások (inkasszó) indítása
- befizetések könyvelése (egyenként kell a megfelelő adószámlára rávezetni); ez főként a nagy befizetések (március, május, szeptember, november) időszakában jelentős mennyiség
- adó végrehajtás
- adóigazolások kiadása
- végrehajtási feladatok ellátása
- negyedévenkénti zárás listák elkészítése
- késedelmi pótlék, államigazgatási eljárási illeték kezelése.

2021-ben az idegen helyről adók módjára behajtásra átadott tartozások nagyságrendileg megugrottak. Az RSD Társulat Elnöke 82 fő adós 5.057.731 Ft összegű érdekeltségi hozzájárulás tartozását adta át behajtásra adóhatóságunknak.

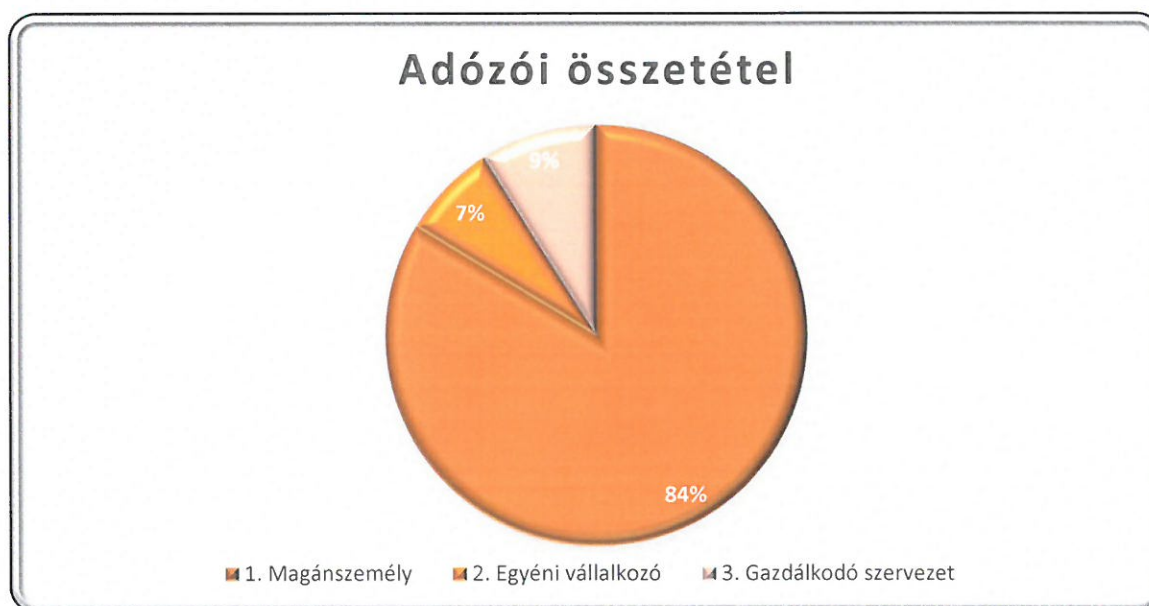
Plusz feladat volt ez a helyi adók mellett, de 76 fő adós 4.761.969 Ft összegű tartozását sikeresen behajtottuk, azaz 99,9 %-os munkát végzett az adóhatóság. A befolyt összeg jelenleg még önkormányzatunk számláján van.

A rendeletben megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel függ az adóalanyok és adótárgyak számától, emellett az adózói fegyelemtől és a befizetési hajlandóságtól, valamint az esetleges végrehajtási cselekmények sikerességétől.

Kiemelt feladatunk a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat adóbevételeinek biztosítása, lehetőség szerint növelése, valamint a hatósági ügyintézés során a szolgáltató jelleg erősítése, szem előtt tartva a jogszerűség, hatékonyság, célszerűség követelményét.

Adózói összetétel

Jelenlegi adózóink száma 2707 adóalany, összetételük az alábbiak szerint alakul:



Mint látható, a településen zajló népességnövekedés az adóalanyok számának növekedésében is észrevehető (2020-ban 2596 adóalany volt), de összetételüket tekintve továbbra is változatlan az arány, magánszemély adózóink túlnyomó többségben vannak.

Bevételeink összetétele

Az adóhatóság helyi adókból származó bevételei (helyi iparüzési adó, építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója) az önkormányzat saját bevételeit növelik. A talajterhelési díj, az adóügyi jogkövetkezmények (késedelmi pótlék, bírság) teljes egésze az önkormányzatot illetik.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparűzési adókötelezettségére vonatkozó szabályokat 2021. január 1. napjától megszüntette, azaz az olyan gazdálkodó szervezetek, melyek az építőiparban tevékenykednek, ugyanakkor sem székhellyel, sem telephellyel nem rendelkeznek településünkön, helyi iparűzési adót már nem fizetnek az ebből származó bevételük után.

Községünkben az állandó iparűzési tevékenység esetén az adómérték 2 %, ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenység esetén napi 1.000 Ft, egyéb ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén napi 5.000 Ft. Ideiglenes jellegű tevékenység után gyakorlatilag senki nem fizet helyi iparűzési adót településünkön.

A helyi iparűzési adó önadózásos adónem, ennek értelmében az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni.

2021-ben a helyi iparűzési adó bevallások száma 189 db volt, ehhez hozzáadódik a 116 fő KATA-s egyéni vállalkozó.

A helyi adók közül a helyi iparűzési adó tekintetében van a legnagyobb jelentősége az elektronikus ügyintézésnek, mivel a vállalkozók és gazdálkodó szervezetek számára törvényi kötelezettség, hogy az adóhatósággal kizárólag elektronikusan tarthatnak kapcsolatot. Ennek támogatására 2018-tól az adózók éves bevallásukat a NAV-on keresztül is benyújthatják a helyi adóhatósághoz. A problémát az jelentette eddig, hogy a NAV nem ellenőrizte a bevallások helyes kitöltését, a számszaki egyezőségeket. 2019-től már a változás-bejelentéseket is benyújthatják az adóalanyok a NAV-hoz, aki ezt követően továbbítja a bevallásokat elektronikusan az érintett önkormányzatok helyi adóhatóságához. 2019-ben ezen adattovábbításokat a NAV havonta végezte még, 2020. január 1-től már naponta.

A bevallások feldolgozása tehát nagy figyelmet és körültekintést igényel, igen sok a hibalehetőség. 2021-ben 769 (2020-ban 576) változás-bejelentést közölt a NAV a továbbított 189 db éves bevalláson felül.

A változás-bejelentések oka cégeknél lehet pl. folyószámla nyitása/megszüntetése, képviselő bejelentés/mandátumának megszűnése, székhely/telephely létesítés vagy megszűnés, tevékenységi körben végzett változtatás. Egyéni vállalkozóknál lehet ok a tevékenység megkezdése/befejezése, székhely/telephely létesítése/megszüntetése, vállalkozói tevékenység szüneteltetésének megkezdése/lezárása, stb. A 2020-hoz képest növekvő szám mutatja, hogy a NAV informatikai háttere feltételezhetően gördülékenyebben működik, mint az első években.

Telekadó

A telekadó kivetéses vagyoni típusú helyi adó. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa, illetve ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja tulajdoni hányaduk arányában. Önkormányzati rendelet alapján mentességet élveznek ebben az adónemben azok a

magánszemély adóalanyok, akik a telket beépítési kötelezettséggel vásárolták, a beépítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló idő tartamára. A telekadó mértéke 120 Ft/m².

2021-ben az adóalanyok száma 323 fő volt, ebből 88 fő adóalany a Htv. 19. § b) pontja értelmében mentesült az adó megfizetése alól tekintettel arra, hogy igazoltan mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telkekről volt szó. Telekadóban 367 db határozatot hozott 2021-ben hatóságunk.

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója kivetéses adónem. Adókötelezett az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az egyedülálló, 65. életévét betöltött személy, akinek havi jövedelme a nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg az életkor betöltését követő év január 1-től, valamint az a család, ahol a család összjövedelme a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg, feltéve, ha a család minden tagja a 65. életévét betöltötte. Ebben a mentességben 2020-ban nem részesült senki.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 12.000 Ft/év.

2021-ben az adóalanyok száma 955 fő volt, 107 db határozat készült az évben.

Építményadó

Az építményadó kivetés vagyoni típusú helyi adó. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, illetve ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja tulajdoni hányaduk arányában.

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakótelken található valamennyi építmény, ha azok egyikében a tulajdonos, illetve a tulajdonosok egyike, illetve egyenesági rokona állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen él.

Az adó mértéke 700 Ft/m²/év. 900 Ft/m²/év abban az esetben, ha a tulajdonos más - közeli hozzátartozónak nem minősülő - személy használatába adta az építményt, a kiadást követő hónap 1. napjától.

2021-ben az adóalanyok száma 404 fő volt. Építményadóban 65 db határozatot hozott 2021-ben hatóságunk.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetnie (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem köt rá. A Ktd. 12. § (3) bekezdésében meghatározott díjalap (1.200 Ft/m³) az egységdíj, valamint a (2) bekezdésben meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg (3), így településünkön ez az összeg 3.600 Ft/m³.

Szigetcsép község közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 3 (fokozottan érzékeny terület).

A talajterhelési díj bevételeink 2019-ben (2.413.387 Ft) lényegesen magasabb volt a korábbi évekhez képest tekintettel arra, hogy sajnálatos mód az adóalanyok nem teljesítették bevallási/fizetési kötelezettségeiket önkéntes jogkövető magatartással, ez a bevétel tovább növekedett 2021-re nézve (4.087.649 Ft). 2021-ben hatóságunk 24 db adóellenőrzési eljárást folytatott le. Az adóellenőrzések keretében ennek vonzataként került megállapításra adóbírság és késedelmi pótlék is.

2021-ben a talajterhelési díj alanya összesen 45 fő volt, ennyi esetben került kivetésre a díj.

A közcatornára való rákötések folyamatosak, a talajterhelési díjból logikusan várhatóan egyre kevesebb bevételre kellene számítanunk. Az RSD projektben érintett ingatlanok esetében azonban Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 5/2019. (V. 10.) önkormányzati rendelete 5. §-a értelmében mentesül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, aki az RSD Víziközmű-társulatának tagja, az RSD Víziközmű-társulat felé tartozása nem áll fenn, és 2021. március 15. napjáig a rendelkezésre álló közcatornára rákötött és a közszolgáltatási szerződést megkötötte. Mivel mentességük eddig az időpontig szólt a feltételek fennállása esetén, ezért aki a kitűzött határidőig nem kötött rá a csatornahálózatra az talajterhelési díjfizetésre lesz köteles, azaz a bevétel talajterhelési díjban összességében inkább növekedést fog várhatóan mutatni a településen folyó rákötésektől függetlenül.

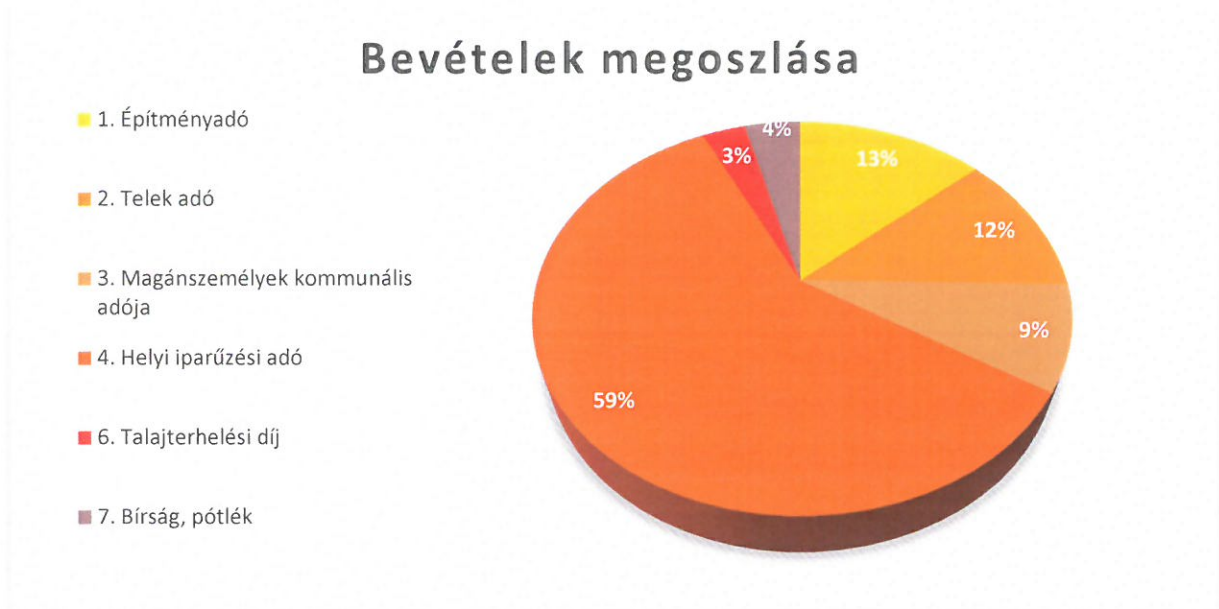
A számok a bevételben 2022-ben fognak realizálódni, amikor is a 2021. évi vízfogyasztás után kerül megállapításra a talajterhelési díj.

Bevételek teljesülése

Adónem	2021. évi költségvetési terv (Ft)	Teljesítés (Ft)	Teljesítés %- ban
Építményadó	17.000.000	17.559.339	104
Telekadó	14.000.000	15.398.837	110
Magánszemélyek kommunális adója	10.000.000	11.151.815	112
Helyi iparüzési adó	59.500.000	76.660.975	129
Talajterhelési díj	2.000.000	4.087.649	205
Bírság/pótlék	1.300.000	5.305.418	409
Összesen:	103.800.000	130.164.033	Átlagban: 178,17

Viszonyításképpen, a teljesítés 2020-ban építményadóban 107,8 %-os, telekadóban 113,8 %-os, magánszemélyek kommunális adójában 107,1 %-os, helyi iparüzési adóban 110,7 %-os, talajterhelési díjban 203,3 %-os, bírságban és pótlékban összesen 120,8 %-os volt. A bevétel összesen 142.554.618 forint volt, az átlagos teljesítés 127,25 %-os. Mindez azt mutatja, hogy az adóügyintézők hatékony munkát végeznek, de a COVID járványbeli körülmények és ennek vonzataként a gazdasági helyzet lényegesen lecsökkentik az elvárható bevételek alakulását.

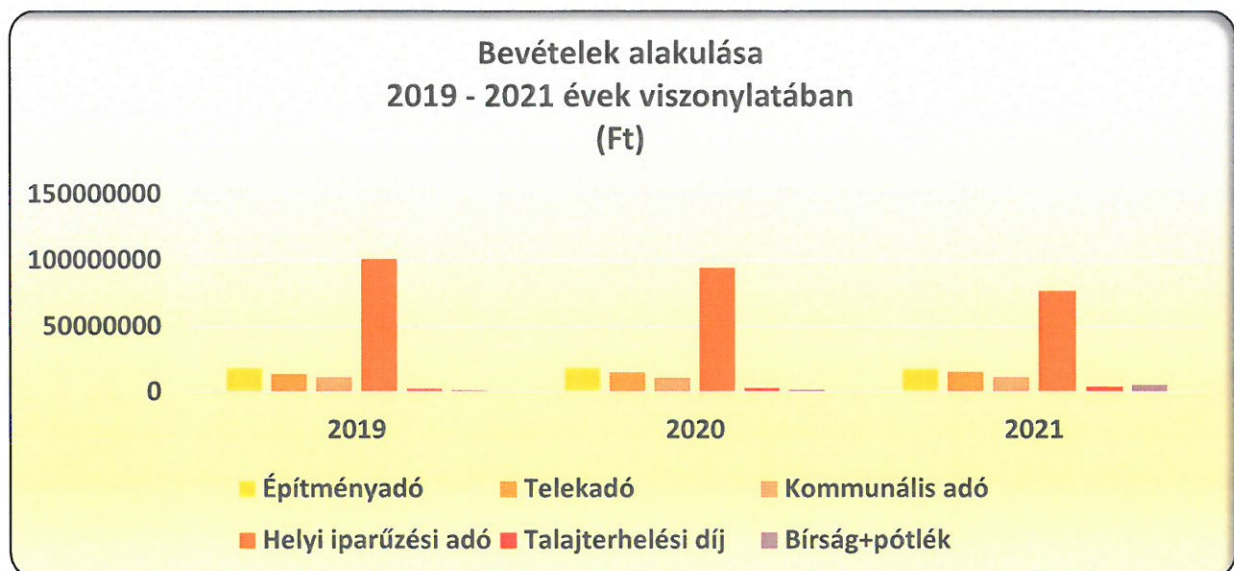
Az alábbi diagram szemlélteti a bevételek megoszlási arányát:



Mint az jól látható, továbbra is a helyi iparüzési adó adja önkormányzatunk legfőbb bevételi forrását helyi adóban továbbra is.

Míg 2019-ben Szigetcsép adóerő képessége 60.199.875 Ft volt, 2020-ban pedig 83 298 249 Ft, úgy 2021-ben már ismét csak a 2019. évi szinten álltunk 60.028.941 Ft összeggel.

Érdeemesnek láttam szemléltetni a bevételek alakulását 2019-2021. évek viszonylatában, ezt mutatja az alábbi diagram. A gépjárműadó vonatkozásában - tekintettel arra, hogy ezen bevétel már nem érinti az önkormányzatot - nem szerepeltettem az adatokat.



A 2019-ben elkezdődött világvárvány gazdasági vonatkozásai már önkormányzati szinten is kézzel foghatóan kimutathatóak.

A helyi iparüzési adó bevétel – mint a legjelentősebb bevételi forrása az önkormányzatnak – alakulása sem mutat túl kedvező tendenciát.

A helyi iparüzési adó tekintetében tovább nehezítette dolgunkat az a tény, hogy a Kormány által elfogadott 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet az iparüzési adót 1 %-ban maximálta 2021. adóévre a mikro-, kis- és középvállalkozók számára. Ezt tükrözi az adóerő képességünk és bevételünk látványos csökkenése is, melyet a diagram jól szemléltet.

Az ingatlanokat érintő adóbevételek (vagyoni típusú adók) tekintetében jelentős változás nem mutatkozott az elmúlt évben, hiszen mértékük nem változott. Az ingatlanok darabszámát illetően a megszorított építkezések miatt számíthatunk némi emelkedésre.

Végrehajtási eljárások és hátralék

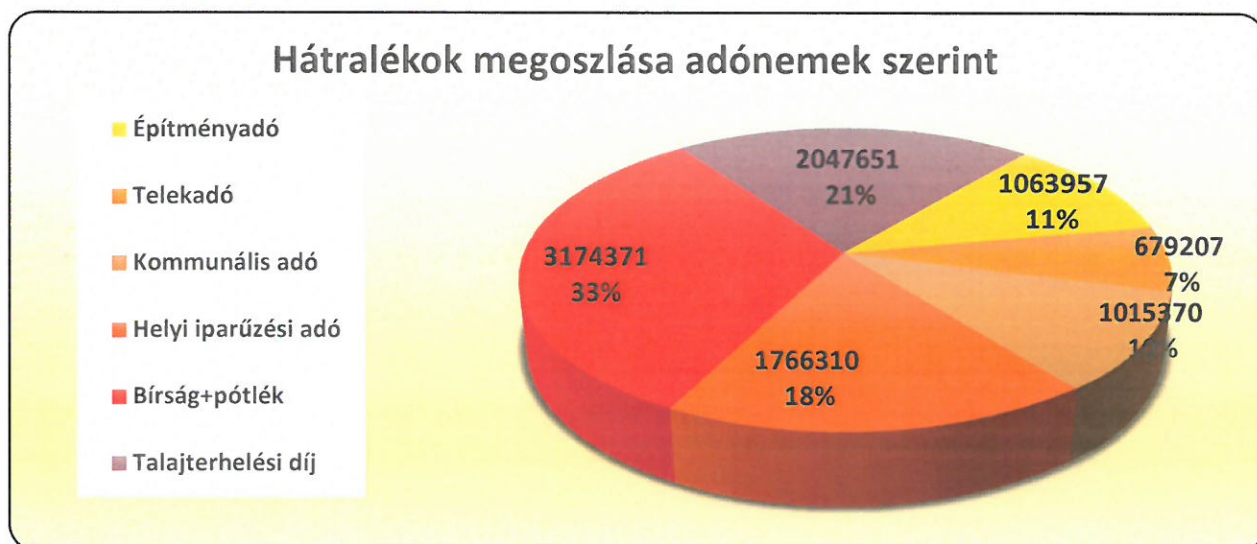
Az önkormányzat elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb része az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

A 2021-et megelőző években a méltányossági eljárások elenyészőek voltak.

2021-ben adóelengedés nem történt, de 23 adóalany esetében folytattunk le méltányossági eljárást összesen 2.897.569 forintnyi hátralék vonatkozásában. Minden esetben a részletfizetés engedélyezése megtörtént. Az eljárások tárgyát 7 % kommunális adó, 2 % telekadó, 4 % építményadó, 3 % gépjárműadó, 10 % bírság, 57 % talajterhelési díj, 14 % idegen bevétel, 1 % pótlék, 6 % helyi iparüzési adó képezte.

2021-ben 683 db hátralékos felszólítót küldött ki a helyi adóhatóság. 2021. december 31-én 11.116.330 Ft, 2020. december 31-én 18.158.421 Ft, 2019. december 31-én 20.301.920 Ft, 2018. december 31-én 23.831.306 Ft hátralékállománnyal zártunk. A számok önmagukért beszélnek.

Hátralékállományunk adónemenkénti megoszlását az alábbi diagram szemlélteti:



Jellemzően a magánszemélyek hátralékállománya több, de ennek az is az oka, hogy 2021-ben is - 2020-hoz hasonlóan - a talajterhelési díjfizetési kötelezettséget az adóhatóság többnyire adóellenőrzés keretében állapította meg tekintettel arra, hogy az ügyfelek felszólítás ellenére sem működtek együtt hatóságunkkal. Megjegyzendő azonban, hogy a lakosok egyre inkább együttműködőbbek e téren.

Adóellenőrzés során feltárt adóhiány esetén az adóhiány összegének 50 %-ában kell adóbírságot megállapítani az adóhatóságnak és mindezek vonzataként késedelmi pótlékot. (Megjegyzendő, hogy a jegybanki alapkamat határozza meg egy hátralékos összegre napi szinten rakódó pótlék összegét, mely jegybanki alapkamat folyamatosan növekvő tendenciát mutat, 2021.01.01-én 0,6 %, 2021.12.31-én 2,9%, míg a mai napon már 4,4 %)

A nagy számok törvénye alapján pedig elmondható, hogy minél magasabb a követelés összege, annál esélyesebb a magasabb kintlévőségek aránya is.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, a bankszámlaszámok lekérése, illetve a munkahelyi adatok beszerzése. A behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. Egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek, esetleg a feketegazdaságban, illetve külföldön foglalkoztatottak. Az ő esetükben kimutatható jövedelem nem állapítható meg. A gazdálkodó szervezetek igen gyakran „blöff” számlákat közölnek a cégbírósággal, a forgalmat teljesítő tényleges számlák rejtve maradnak, a bankok némelyike pedig előszeretettel keresi egy-egy benyújtott inkasszó kapcsán, hogy miért ne teljesítse azt. (Pl. „hiányos közlemény”, ugyanazon közlemény alapján más bankok pedig teljesítenek.)

Talajterhelési díj tekintetében 2021. május 27-én indítottuk meg az adóellenőrzéseket. Ezen eljárások 90 napot vesznek igénybe a jogszabályi előírások értelmében, így zömükben augusztus végén született érdemi döntés. Többségükben határozataink szeptember-október tájkán váltak véglegessé (jogerőssé), a behajtási eljárások már tárgy évben is eredményt produkáltak. Ezt mutatja az is, hogy amíg 2020.12.31-et 4.200.555 Ft hátralékkal zártuk, addig 2021.12.31-én ez a szám 2.047.651 Ft volt.

A hátralékos felszólítók kiküldését követően a leggyakrabban alkalmazott végrehajtási módszer magánszemélyeknél a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonás.

Letiltási rendelvény 114 db került kiküldésre, összesen 6.550.492 Ft összegben.

Azonnali beszédési megbízás (inkasszó) kibocsátására jellemzően gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók esetében kerül sor. Ez 2021-ben 121 db inkasszós megbízást jelentett 5.436.378 Ft tartozás miatt.

Ingó-ingatlan végrehajtás vonatkozásában jelzálogjog bejegyzése történt 16 adózó 16 db ingatlanát érintően 215.049 Ft helyi iparüzési adó, 1.060.531 Ft építményadó, 641.510 Ft telekadó, 91.050 Ft gépjárműadó, 165.000 Ft kommunális adó, 4.540.343 Ft talajterhelési díj, 2.091.120 Ft bírság, valamint 365.891 Ft pótlék tekintetében, azaz összesen 9.170.494 forint tartozás miatt. A jelzálogjog bejegyzések elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése mellett történtek halasztott díjfizetéssel. Azaz az önkormányzatnak nem kerül plusz költségbe az eljárás, mivel a bejegyeztetésért földhivatalnak fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat akkor kell megfizetnünk, ha az adós azt részünkre megfizette.

Az önkormányzatnak lehetősége van a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak átadni az 50 ezer Ft feletti helyi adótartozást behajtásra. Tekintettel arra, hogy ez a módszer az ezt megelőző

években sem bizonyult hatékony megoldásnak a behajtásban - mivel a NAV elsősorban kifizetéseket tart vissza a gazdálkodó szervezetekkel szemben, ha azoknak visszaigényelhető követelésük van a NAV-val szemben - 2021-ben sem történt NAV-nak átadás.

A végrehajtások teljesülését az alábbi táblázat szemlélteti:

Végrehajtásból befolyt összegek 2021-ben (Ft)			
Adónem	Munkabér / nyugellátás letiltás	Inkasszó	Ingatlan jelzálogjog bejegyzés
Építményadó	118.493	78.039	597.481
Telekadó	106.020	20.040	336.860
Kommunális adó	510.272	0	36.000
Helyi iparüzési adó	40.402	1.137.550	98.699
Gépjárműadó	456.329	23.920	77.050
Talajterhelési díj	1.027.114	0	818.297
Pótlék és bírság	1.500.594	1.281.005	164.612
Összesen	3.759.224	2.540.554	2.128.999

A végrehajtások sikerességét pontosan százalékos arányban a végrehajtás alá vett összegek viszonylatában azonban nehéz kimutatni tekintettel arra, hogy az így befolyt összegek mögött a 2021-ben és az azt megelőző években végrehajtás alá vont tartozások is jelentkeznek, az adóévek között átfedés van.

Az azonban ránézésre is megállapítható, hogy a letiltások sikeresen zárulnak többnyire, ezt követi az inkasszó, majd a jelzálog bejegyzés.

A jelzálogjog bejegyzés nem a leggyorsabb hatékonyságát tekintve, de - mint egy befektetés - hosszútávon megtérülő. Ugyanis a jelzálogolt tartozásra nem vonatkoznak az elévülés szabályai, tehát az nem évül el. Az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett pedig adott ingatlan nem lehet banki hitel fedezete és értékesíteni sem lehet anélkül, hogy a jelzálogolt összeget ki ne fizetné az adós. A 2021-ben jelzálogjog bejegyzés hatására befizetett összegek majd' fele az azt megelőző év bejegyzéseinek eredménye.

Gépjárművek forgalomból kivonása nem történt, egyrészt azért, mert gépjárművet forgalomból kivonni csak gépjárműadó tartozás okán lehet, másrészt azzal, hogy a NAV vette át az adóztatási feladatokat, a településen lévő gépjárműállományról egyáltalán nincs információnk.

Jövőbeni feladatok

Folyamatosan fennálló kihívásnak tekintjük azt a törekvést, hogy az adóhatóság kintlévőségei csökkenjenek, ugyanakkor jelen változó jogszabályi környezet, technikai újítások és országos szintű rendkívüli gazdasági helyzet mellett az egyébként is nagy erőforrást igénylő végrehajtási eljárások lefolytatása hosszabb időt vesz igénybe, mint az ezt megelőző években.

Tisztában vagyunk azzal, hogy az önkormányzat elsődleges bevételi forrását a helyi adók jelentik.

Szigetcsép kis lélekszámú település lévén kis hivatallal működik, minden ügyintéző több munkakört és feladatot is ellát, így volt ez 2021-ben az adóügyi ügyintéző kollegákkal is.

Mindamellett a helyi adók jelentőségét ismerjük és minden feladat lelkiismeretes ellátása mellett az adóügyi kollegák erre kívánják a legnagyobb hangsúlyt fektetni.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2021. évi munkájáról.

...../2022. (IV. 25.) KT. számú határozat:

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adóhatóság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester.

Határidő: Azonnal.

Szigetcsép, 2022. április 14.



Katona Éva
Katona Éva
jegyző