

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 21-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Tóthné Kriszt Judit polgármester,
Buzássy-Rókás Bernadette, Dósa Attila Sándor,
Schleer Mihály, Zeleiné Virág Melinda képviselők

Távolmaradását bejelentette: Nikolics Milován alpolgármester, Márcz Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Fritz Anita, a Pénzügyi-, Fejlesztési és
Ügyrendi Bizottság külső tagja
Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-, Fejlesztési és
Ügyrendi Bizottság külső tagja
Assabiny Illés, a Szociális-, Oktatási-, Kulturális és
Sport Bizottság külső tagja, SZNÖ elnökhelyettes
Szubotinné Bakó Irén, a Szociális-, Oktatási-, Kulturális
és Sport Bizottság külső tagja
Katona Éva jegyző
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző
Bihari Cecília műszaki ügyintéző

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, az ülést megnyitja. Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését az alábbiak szerint:

- 10.) Szigetcsép SC Sport Klub Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontoknak az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadását, amelyet a Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadott el.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 2.) Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 3.) Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

- 4.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának meghatározására – véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 5.) Beszámoló a Ráckevei Rendőrkapitányság 2021. évben elvégzett munkájáról
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 6.) Ráckeve Város Szakorvosi Rendelőintézetének támogatása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 7.) Szivárvány- Szigetcsép Nyugdíjas Klub támogatási kérelme
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 8.) Szigetcsépi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 9.) Református Dunamenti Kistérségi Diakónia támogatási kérelme
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 10.) Szigetcsép SC Sport Klub Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 11.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

A napirendek megtárgyalása:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről (2. melléklet)
Előadó: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri a melléklet szerinti beszámoló és a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület a beszámolót és a tájékoztatást **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

- 2.) Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (3. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókas Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bizottság a napirendi pontot megvitatta, a Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, melléklet szerinti tartalmú rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

Katona Éva jegyző: Emlékezteti a képviselőket, hogy a 2022. február 23-i testületi ülésen a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása kapcsán az SZMSZ átfogó felülvizsgálatáról született döntés. A határidő hosszabbításra irányuló kérelmet a Kormányhivatal jóváhagyta, így elkészülhetett az új SZMSZ gondosan kidolgozott tervezete. A korábbi rendeletet – számos hiányossága, pontatlansága miatt – célszerű volt hatályon kívül helyezni az új SZMSZ hatálybalépésével.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül alkotja meg a melléklet szerinti tartalommal az alábbi rendeletét:

**Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelete
Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

3.) Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
(4. melléklet)

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy jelenleg nincs tervezett közbeszerzés, ezért nemleges a terv. Amennyiben az év folyamán indítanának közbeszerzési eljárást, úgy a közbeszerzési terv módosításra kerül. Kéri hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2022. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások tervét a melléklet szerint NEMLEGESEN elfogadja.
2. Vállalja, hogy folyamatosan figyelemmel kíséri a fejlesztéseket, beruházásokat és szükség esetén javaslatot tesz a közbeszerzési terv módosítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31; folyamatos

- 4.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának meghatározására – véleményezési szakasz lezárása (5. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megvitatta, a melléklet szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Átadja a szót Bihari Cecília műszaki ügyintézőnek.

Bihari Cecília műszaki ügyintéző: Emlékeztetőül elmondja, hogy a 2022. február 14-i ülésen döntött a testület arról, hogy egyszerűsített eljárás keretében megkezdi a HÉSZ módosítását az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának csökkentése érdekében, valamint az FL3 építési övezetbe sorolt, Kölcsey utcában lévő ingatlanok tekintetében az építés előfeltételeként előírni kívánt teljes közművesítésre vonatkozóan. Az államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezajlott. A meghirdetett lakossági fórum érdeklődés hiányában nem került megtartásra, az államigazgatási szervek részéről pedig érdemi észrevétel egyedül a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől érkezett, aki – magasabb rendű jogszabályra hivatkozva – kifogásolta az FL3 építési övezetre vonatkozó előírást és kérte a rendelet-tervezet ezen részének törlését. Meglátása szerint ugyanis az Önkormányzat rendeletében csak az építési övezetekre vonatkozóan állapíthatja meg a közműellátás mértékét, az építési tevékenységgel összefüggésben nem. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a rendelet FL3 övezetre vonatkozó módosításával a testület eredeti célja az volt, hogy elkerüljék a közművek közműpótló építményekkel történő kiváltását a kiemelt vízbázisú terület védelme érdekében.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Hozzáteszi, hogy ez esetben célszerű lenne a jogszabály adta lehetőséggel élve az önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 3 évig fenntartani a változtatási tilalmat. Hangsúlyozza, hogy sajnálatos módon, amíg az ingatlantulajdonosok nem kapnak használatbavételi engedélyt, addig az önkormányzat talajterhelési adót sem vehet ki.

Katona Éva jegyző: Arról tájékoztat, hogy a változtatási tilalom elrendelése miatt a Kölcsey utcai ingatlantulajdonosok jogszabály alapján 50 %-os telekadó kedvezményben részesülnek.

Assabiny Illés, a Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság tagja, az SZNŐ elnökhelyettese: Megkérdezi, azzal nem lehetne-e érvelni, hogy kiemelt vízbázisú területről van szó.

Bihari Cecília műszaki ügyintéző: Válaszában elmondja, hogy a véleményezési dokumentációban szerepelt érvként ez a tény. Hangsúlyozza, hogy a korlátozás célja az lett volna, hogy ne szennyezzék a talajvizet, ami a közműpótló építményekkel viszont elkerülhetetlen.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Véleménye szerint a Kölcsey utcában lévő ingatlanok tekintetében csak a vezetékes víz és a csatornázás jelentene megnyugtató megoldást.

Bihari Cecília műszaki ügyintéző: A továbbiakban arról tájékoztatja a képviselőket, hogy a határozati javaslat elfogadását követően megkezdődhet a második körös eljárás, azaz a végső

véleményezési szakasz a HÉSZ módosítása érdekében. Ennek során már csak az állami főépítésznek kell megküldeni a dokumentumokat.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Amennyiben nincs egyéb észrevétel, hozzászólás, kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának meghatározására – véleményezési szakasz lezárása

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos helyi építési szabályzat módosítása során az egyes államigazgatási szervektől, az érintett területi és települési önkormányzatoktól beérkezett véleményeket elfogadja, a tervezetben a szükséges módosításokat átvezeti,
2. *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
3. felhatalmazza a polgármestert a helyi építési szabályzat módosítása során a végső véleményezési szakasz kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5.) Beszámoló a Ráckevei Rendőrkapitányság 2021. évben elvégzett munkájáról
(6. melléklet)

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Ráckevei Rendőrkapitányság megküldte értékelő jelentését a 2021. évben végzett munkájáról. Kéri, hozzák meg döntésüket a melléklet szerinti beszámoló elfogadását illetően.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a Ráckevei Rendőrkapitányság 2021. évben elvégzett munkájáról

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ráckevei Rendőrkapitányság 2021. évben elvégzett munkájáról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6.) Ráckeve Város Szakorvosi Rendelőintézetének támogatása (7. melléklet)

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az I. határozati javaslat figyelembe vételével 200.000,- Ft-tal támogassa a szakellátást.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hogy az előterjesztés és a bizottsági javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Ráckeve Város Szakorvosi Rendelőintézetének támogatása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 200.000,- Ft összegű vissza nem térítendő, működési célú anyagi támogatást nyújt Ráckeve Város Szakorvosi Rendelőintézete részére a 2022. évi szakellátás támogatásához.
2. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete biztosítja.
3. A döntést a 2022. évi költségvetés következő módosításának előterjesztésénél figyelembe kell venni.
4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 14.

- 7.) Szivárvány- Szigetcsép Nyugdíjas Klub támogatási kérelme (8. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Róka Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az I. határozati javaslat figyelembe vételével 300.000,- Ft-tal járuljon hozzá a Szivárvány-Szigetcsép Nyugdíjas Klub működési költségeihez.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hogy az előterjesztés és a bizottsági javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Szivárvány-Szigetcsép Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 300.000,- Ft összegű támogatással hozzájárul a Szivárvány-Szigetcsép Nyugdíjas Klub 2022. évi működési költségeihez.
2. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete biztosítja.
3. A döntést a 2022. évi költségvetés következő módosításának előterjesztésénél figyelembe kell venni.
4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 14.

- 8.) Szigetcsépi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme (9. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Róka Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az I. határozati javaslat figyelembe vételével 200.000,- Ft-tal járuljon hozzá a Szigetcsépi Polgárőr Egyesület működési költségeihez.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hogy az előterjesztés és a bizottsági javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Szigetcsépi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 200.000,- Ft összegű támogatással hozzájárul a Szigetcsépi Polgárőr Egyesület 2022. évi működési költségeihez.
2. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete biztosítja.
3. A döntést a 2022. évi költségvetés következő módosításának előterjesztésénél figyelembe kell venni.
4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 14.

9.) Református Dunamenti Kistérségi Diakónia támogatási kérelme (10. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Róka Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az I. határozati javaslat figyelembe vételével 100.000,- Ft-tal járjon hozzá a Református Dunamenti Kistérségi Diakónia fejlesztési költségeihez.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hogy az előterjesztés és a bizottsági javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Református Dunamenti Kistérségi Diakónia támogatási kérelme

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 100.000,- Ft összegű támogatással hozzájárul a Református Dunamenti Kistérségi Diakónia 2022. évi fejlesztési költségeihez.
2. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete biztosítja.

3. A döntést a 2022. évi költségvetés következő módosításának előterjesztésénél figyelembe kell venni.
4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. április 14.

- 10.) Szigetcsép SC Sport Klub Egyesület támogatási kérelme (11. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az I. határozati javaslat figyelembe vételével 500.000,- Ft-tal járuljon hozzá a Szigetcsép SC Sport Klub működési költségeihez.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hogy a határozati javaslat és a bizottság javaslata alapján hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **5 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2022. (III. 21.) KT. számú határozat

Tárgy: Szigetcsép SC Sport Klub Egyesület támogatási kérelme

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 500.000,- Ft összegű támogatással hozzájárul a Szigetcsép SC Sport Klub Egyesület 2022. évi működési költségeihez.
2. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete biztosítja.
3. A döntést a 2022. évi költségvetés következő módosításának előterjesztésénél figyelembe kell venni.
4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. április 14.

11.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

Assabiny Illés, a Szigetcsépi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese: Arról tájékoztatja a megjelenteket, hogy megbeszélést folytatott az Esperes úrral a szerb templom mögötti terület tulajdonjogi rendezéséről. A 492 helyrajzi számú telek 1227/5467 tulajdoni hányaddal a Szigetcsép Községi Önkormányzat, míg 4240/5467 tulajdoni hányaddal a Görögkeleti Szerb Egyház tulajdonában van. Esperes úr megbízásából megkérdezi Polgármester asszonyt, hogy az Önkormányzatnak lenne-e hajlandósága arra, hogy eladja az említett ingatlanrészt az Egyháznak és ha igen, akkor milyen m² áron. Hangsúlyozza, hogy jelenleg csak informális érdeklődésről van szó, de az Egyház biztosította vételi szándékáról.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Válaszában elmondja, hogy a hatályos helyi rendelet alapján hivatalos értébecslést kell készíttetni. Ígéretet tesz rá, hogy a következő testületi ülésen visszatérnek a témára.

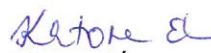
Szobotinné Bakó Irén, a Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság külső tagja a szigetcsépi református egyházközösség nevében: Arról tájékoztat, hogy a Tiszteletes is rendezni kívánja a református templom helyzetét, mivel a tulajdoni lapon nincs épület, azaz a templom feltüntetve, így pályázatokon sem tudnak résztvenni. Várhatóan a Tiszteletes ez ügyben felkeresi az Önkormányzatot.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Elmondja, hogy a tervrajzot és a használatbavételi engedélyt másolatban már átadták a Tiszteletesnek. Az iratokból kiderült, hogy az épületfeltüntetés nem történt meg. Az önkormányzati tulajdonú, templom előtti területre vonatkozóan használati megállapodást született az Önkormányzat és az Egyház között, amelynek felülvizsgálatát időszerűnek tartja.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs, megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester




Katona Éva
jegyző