J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat
Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2022. február 14-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Dósa Attila Sándor, Fritz Anita, Piróthné Ferenc Magdolna a bizottság tagjai

Távolmaradását bejelentette: Buzássy-Rókás Bernadette, a bizottság elnöke
Schleer Mihály, a bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Katona Éva jegyző
Nikolics Milován alpolgármester
Gerencsér Zita intézményvezető, Záhonyi Hugóné Óvoda
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző
Bihari Cecília műszaki ügyintéző

Meghívottként jelen van: Marsalné Kovács Judit, mb. települési főépítész

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Buzássy-Rókás Bernadette, a bizottság elnöke nem tud jelen ülésen részt venni, távolmaradását bejelentette. Az SZMSZ-nek a Képviselő-testületi ülésre vonatkozó rendelkezései alapján – amelyeket a bizottságok működésére is alkalmazni kell – „akadályoztatása esetén a legidősebb képviselő (korelnök)" jogosult, jelen esetben az elnöki feladatok ellátására. Felkéri Piróthné Ferenc Magdolna bizottsági tagot, hogy vezesse le az ülést.

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja.

Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok alábbiakkal történő kiegészítését:

4.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

5.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatalának véleményezése
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontoknak az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadását, amelyet a Bizottság **3 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogad el.

1.) Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítésének véleményezése
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete IV. sz. módosításának véleményezése
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének véleményezése
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

4.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

5.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatalának véleményezése
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

6.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

A napirendek megtárgyalása:

1.) Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítésének véleményezése *(2. melléklet)*
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy jogszabály alapján, a költségvetés tervezésénél kötelezően el kell fogadni az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek – a költségvetési évet követő három évre várható – összegét.

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Szavazásra bocsátja a melléklet szerinti előterjesztést és határozati javaslatot.

A Bizottság egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

7/2022. (II. 14.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítésének véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testület részére – a stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítése érdekében – javasolja az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a

költségvetési évet követő három évre várható összegének melléklet szerinti tartalmú elfogadását.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete IV. sz. módosításának véleményezése *(3. melléklet)*
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Átadja a szót Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintézőnek.

Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a 2021-re tervezett beruházások közül az orvosi rendelő építése, a temető fejlesztés kapcsán az urnafal és járda építése, valamint a külterületi utak felújítása még nem valósult meg, így az ezekkel kapcsolatos költségek nem kerültek kifizetésre a 2021-es évben. Ezek az összegek majd a 2022. évi költségvetést fogják terhelni. Ismerteti, milyen tételekkel módosult a kiadási előirányzat. Elmondja, hogy 2021. IV. negyedévében befejeződött a játszótéren lévő kötélpálya építése, két további térfigyelő kamera került felszerelésre, illetve az Önkormányzat beszerzett egy fűnyíró traktort kiegészítőkkel.

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Kéri, hozzák meg döntésüket a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének IV. számú módosítása tárgyában a mellékelt dokumentumok alapján.

A Bizottság egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

8/2022. (II. 14.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete IV. sz. módosításának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének melléklet szerinti, IV. számú módosítását a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

3.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének véleményezése *(4. melléklet)*
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy Képviselő-testület az SZMSZ szerint két fordulóban tárgyalja éves költségvetését, majd átadja a szót Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintézőnek.

Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző: Röviden ismerteti az előterjesztésben részletezett bevételi és kiadási előirányzatokat, különös tekintettel az államháztartáson belüli támogatásokra, közhatalmi és működési bevételekre, valamint a személyi, dologi és felhalmozási célú kiadásokra.

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Kéri, hozzák meg döntésüket, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló, melléklet szerinti rendelet tervezetet továbbtárgyalásra alkalmasnak tartják-e.

A Bizottság egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

9/2022. (II. 14.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét a második fordulóban történő továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

4.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése *(5. melléklet)*
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Emlékezteti a Bizottság tagjait, hogy a januári testületi ülésen felmerült a változtatási tilalom kiterjesztésének lehetősége, mivel az utóbbi időben jelentősen megnőtt az igény a két egységes lakóépületek építésére a település belső területein is. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló helyi rendelet megalkotásával meg lehetne gátolni ezt a tendenciát. Hozzáteszi, hogy a korlátozás a HÉSZ tervezett módosításának hatálybalépéséig terjedő, átmeneti időszakra jelentene megoldást.

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Átadja a szót Marsalné Kovács Judit, mb. települési főépítésznek.

Marsalné Kovács Judit, mb. települési főépítész: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a lakóterületekre és a településközpont vegyes területeire, illetve az üdülőterületre javasolta kiterjeszteni a változtatási tilalmat, a már most is korlátozás alá eső Kölcsey utcán felül. A HÉSZ későbbi módosításával ezeken a területeken fogják korlátozni a lakásszámot. Hangsúlyozza, hogy az építési törvény értelmében kizárólag a HÉSZ módosítás hatálybalépéséig, maximum 3 évre lehet elrendelni változtatási tilalmat.

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Bizottság egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

10/2022. (II. 14.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását a melléklet szerinti tartalommal.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

5.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatalának véleményezése *(6. melléklet)*
Előterjesztő: Piróthné Ferenc Magdolna korelnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a szándék az, hogy megmaradjon a település falusias jellege azáltal, hogy egy építési telken egy rendeltetési egységre korlátozzák a jelenleg létesíthető kettőt.

Bihari Cecília műszaki ügyintéző: Hozzáteszi, hogy a HÉSZ jelenlegi részmódosítása során a rendeltetési egységek számának korlátozása mellett a falusias lakóterület építési övezet esetében elő kívánják írni, hogy a beépítés előfeltétele a teljes közművesítés legyen. Ezt követően ismerteti az egyszerűsített eljárás során lefolytatott államigazgatási egyeztetés menetét. Hangsúlyozza, hogy amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatot, úgy két egyeztetés fog futni párhuzamosan, mivel a HÉV korszerűsítése kapcsán már folyamatban van egy HÉSZ módosítás.

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Bizottság egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

11/2022. (II. 14.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatalának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a melléklet szerinti határozati javaslatot.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

Piróthné Ferenc Magdolna korelnök: Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Piróthné Ferenc Magdolna
korelnök

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.

Dósa Attila Sándor
a Bizottság tagja