

# J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. február 14-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Tóthné Kriszt Judit polgármester,  
Nikolics Milován alpolgármester,  
Dósa Attila Sándor, Márcz Csaba képviselők

Távolmaradását bejelentette: Buzássy-Rókás Bernadette, Schleer Mihály,  
Zeleiné Virág Melinda képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-,  
Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja  
Szubotinné Bakó Irén, a Szociális-,  
Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság külső tagja  
Katona Éva jegyző  
Gerencsér Zita intézményvezető, Záhonyi Hugóné Óvoda  
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző  
Bihari Cecília műszaki ügyintéző

Meghívottként jelen van: Marsalné Kovács Judit, mb. települési főépítész

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, a Képviselő-testület 4 tagja jelen van, az ülést megnyitja. Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését az alábbiak szerint:

- 8.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 9.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatala  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontoknak az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadását, amelyet a Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadott el.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

- 2.) Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítése  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének IV. sz. módosítása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének benyújtása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 5.) A Záhonyi Hugóné Óvodába történő jelentkezés módjának, az óvodai beiratkozás 2022/2023. évre vonatkozó időpontjának és az óvodai felvételi körzetének meghatározása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester  
Gerencsér Zita intézményvezető
- 6.) A Záhonyi Hugóné Óvoda nyári zárva tartási idejének meghatározása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester  
Gerencsér Zita intézményvezető
- 7.) A Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda - Bölcsőde és a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda kérelme  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester  
Gerencsér Zita intézményvezető
- 8.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 9.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatala  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 10.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
  - a) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

#### A n a p i r e n d e k m e g t á r g y a l á s a :

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről (2. melléklet)  
Előadó: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri a melléklet szerinti beszámoló és a tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület a beszámolót és a tájékoztatást **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

- 2.) Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítése (3. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja, korelnök:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Elmondja, hogy a stabilitási törvényből eredő kötelezettség az önkormányzat költségvetésének egyensúlyát hivatott biztosítani. A határozatot jogszabály alapján minden évben, még a költségvetés elfogadását megelőzően kell meghozni. Hozzáteszi, hogy a stabilitási határozat mellékletét képező táblázatban kellene feltüntetni, ha az Önkormányzatnak lenne adóssága vagy olyan kötelezettségvállalása, amely a 2022-2025. évi költségvetési időszakra vonatkozóan adósságot keletkeztetne. Kéri, hogy a stabilitási törvényből eredő kötelezettségüknek a határozati javaslat elfogadásával tegyenek eleget.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

8/2022. (II. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: Stabilitási törvényből eredő kötelezettség teljesítése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban meghatározott kötelezettségének eleget téve, Szigetcsép Községi Önkormányzatra vonatkozóan az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint meghatározott **saját bevételeinek**, és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti **adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek** a költségvetési évet követő három évre várható összegét jelen határozat melléklete szerint állapítom meg.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

- 3.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének IV. sz. módosítása (4. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja, korelnök:** Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. A 2021. évi költségvetési rendelet melléklet szerinti, IV. számú módosítását a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Hangsúlyozza, hogy a költségvetési rendeletet négy alkalommal – a megtörtént költségvetési eseményekhez igazítva – szükséges módosítani. Jelen esetben a 2021. IV. év bevételeit, kiadásait tartalmazza a módosítás.

**Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző:** Felhívja a figyelmet, hogy az orvosi rendelő építésével, a temető fejlesztés kapcsán az urnafal és járda építésével, valamint a külterületi utak felújításával kapcsolatos költségek nem kerültek kifizetésre a 2021-es évben, mivel az említett beruházások még nem valósultak meg. Ezek az összegek majd a 2022. évi költségvetést fogják terhelni. Elmondja, hogy 2021. IV. negyedévében befejeződött a játszótéren lévő kötélpálya építése, plusz 2 térfényelő kamera került felszerelésre, továbbá az Önkormányzat vásárolt egy fűnyíró traktort kiegészítőkkal. Ezekkel a tételekkel módosult a kiadási előirányzat.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Szavazásra bocsátja a melléklet szerinti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül alkotja meg a melléklet szerinti tartalommal az alábbi rendeletét:

**Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III. 8.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

- 4.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének benyújtása  
(5. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja, korelnök:** Elmondja, hogy a Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a költségvetési rendelet tervezetét az előterjesztés és mellékletei szerint továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző:** Röviden ismerteti az előterjesztésben részletezett bevételi és kiadási előirányzatokat, különös tekintettel az államháztartáson belüli támogatásokra, közhatalmi és működési bevételekre, valamint a személyi, dologi és felhalmozási célú kiadásokra.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Emlékezteti a képviselőket, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a költségvetési rendelet elfogadása két fordulóban történik. Kéri, döntsenek arról, hogy a melléklet szerinti rendelet-tervezetet a második fordulóban testület elé terjesztésre alkalmasnak tartják-e.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

9/2022. (II. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: A Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal a következő Képviselő-testületi ülésen a testület elé terjesztésre és a második fordulóban történő megvitatásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Jegyző  
Határidő: folyamatos

- 5.) A Záhonyi Hugóné Óvodába történő jelentkezés módjának, az óvodai beiratkozás 2022/2023. évre vonatkozó időpontjának és az óvodai felvételi körzetének meghatározása (6. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester  
Gerencsér Zita intézményvezető

**Szobotinné Bakó Irén, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság külső tagja, korelnök:** A Bizottság a napirendi pontot megvitatta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Átadja a szót Gerencsér Zita intézményvezetőnek.

**Gerencsér Zita intézményvezető, Záhonyi Hugóné Óvoda:** Elmondja, hogy a 2022. április 25-vel kezdődő hetet javasolja a beiratkozás időpontjára. Hangsúlyozza, hogy a beíratásra csak személyesen van mód, az online lehetőség megszűnt.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

10/2022. (II. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: A Záhonyi Hugóné Óvodába történő jelentkezés módjának, óvodai beiratkozás 2022/2023. évre vonatkozó időpontjának és az óvodai felvételi körzetének meghatározása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra – az Önkormányzat fenntartásában lévő, 2317 Szigetcsép, Orgona u.

28. szám alatt működő Záhonyi Hugóné Óvoda intézményben a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan az óvoda általános felvételi időpontját (beiratkozás) az alábbiak szerint határozza meg:

<b>2022. április 25. (hétfő)</b>	<b>8.00-17.00 óra</b>
<b>2022. április 26. (kedd)</b>	<b>8.00-17.00 óra</b>
<b>2022. április 27. (szerda)</b>	<b>8.00-17.00 óra</b>
<b>2022. április 28. (csütörtök)</b>	<b>8.00-17.00 óra</b>
<b>2022. április 29. (péntek)</b>	<b>8.00-12.00 óra</b>

A fenti beiratkozási időpontokat követően a nevelési évre történő beíratásra az év közben esetlegesen megüresedő helyekre van lehetőség.

A jogszabályban meghatározott korú szigetcsépi gyermekeket a 2022/2023. évre a szülő/törvényes képviselő személyesen írathatja be az óvoda 2317 Szigetcsép, Orgona utca 28. szám alatti székhelyén.

A Képviselő-testület az óvoda felvételi körzetét Szigetcsép község teljes területében határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és felkéri az intézményvezetőt a felvételre jelentkezés időpontjának és a beíratással, felvétellel kapcsolatos egyéb tudnivalóknak a helyben szokásos módon, a jogszabályi előírások figyelembevételével történő közzétételére.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető  
Határidő: 2022. március 24.

- 6.) A Záhonyi Hugóné Óvoda nyári zárva tartási idejének meghatározása (7. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester  
Gerencsér Zita intézményvezető

**Szobotinné Bakó Irén, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság külső tagja, korelnök:** A Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Átadja a szót Gerencsér Zita intézményvezetőnek.

**Gerencsér Zita intézményvezető, Záhonyi Hugóné Óvoda:** Ismerteti a nyári zárva tartásra javasolt időszakot. Hozzáteszi, hogy az ügyeletet a szigetszentmártoni és a szigetújfalui óvoda látja el a zárva tartás idején.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2022. (II. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: A Záhonyi Hugóné Óvoda nyári zárva tartási idejének meghatározása

Szigetsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdésében foglaltakra – az Önkormányzat fenntartásában lévő, 2317 Szigetsép, Orgona u. 28. szám alatt működő Záhonyi Hugóné Óvoda intézmény nyári zárva tartás idejét 2022. augusztus 2. – 2022. augusztus 26. közötti időszakban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41. § (1) bekezdése szerinti gyermekek napközbeni ellátását, a jogszabályi előírásokon alapuló szülői igény esetén biztosítsa, oly módon, hogy a nyári zárva tartás ideje alatt is biztosított legyen a gyermekek napközbeni ellátása.

A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetőt, hogy az óvodai nyári zárva tartás idejét az intézményben szokásos módon, a jogszabályi előírások figyelembevételével tegye közzé és tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető  
Határidő: azonnal

- 7.) A Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda - Bölcsőde és a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda kérelme (8. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester  
Gerencsér Zita intézményvezető

**Szobotinné Bakó Irén, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság külső tagja, korelnök:** A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda – Bölcsőde és a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda kérelmének teljesítését a határozati javaslat elfogadásával.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Hozzáteszi, hogy mindkét intézményt egy főzőkonyháról látják el, így annak felújítása idejére kénytelenek egyszerre bezárni. Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2022. (II. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: A Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda -  
Bölcsőde és a Szigetszentmártoni Gesztenyés  
Óvoda kérelme

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetújfalui Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda - Bölcsőde és a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatos kérelmének helyt ad és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Záhonyi Hugóné Óvoda – felmerülő igény szerint – fogadja a szigetújfalui Regenbogen Német Nemzetiségi Óvodába és a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvodába járó gyermekeket 2022. július 18. és 2022. augusztus 1. közötti időszakban.  
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

- 8.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
(9. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja, korelnök:** A Bizottság a napirendi pontot megvitatta, a melléklet szerinti tartalmú rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Emlékezteti a képviselőket, hogy a korábbi testületi ülésen felmerült a változtatási tilalom kiterjesztésének lehetősége annak érdekében, hogy gátat szabhassanak a kétlakásos lakóegységek elterjedésének a településen a HÉSZ tervezett módosításának hatálybalépéséig terjedő, átmeneti időszakokra. A bevezetni kívánt korlátozást többek között az is indokolja, hogy kimerült a tököli szennyvíztisztító kapacitása, a csatornahálózat nem bír el több rákötést.

**Marsalné Kovács Judit, mb. települési főépítész:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy – a Kölchey utcán felül – jelen esetben a lakóterületekre és a településközpont vegyes területeire, illetve az üdülőterületre rendelnék el a változtatási tilalmat, ahol a későbbiekben a HÉSZ módosítással majd korlátozni fogják a lakásszámot. Az építési törvény értelmében valóban csak a HÉSZ módosítás hatálybalépéséig, maximum 3 évre lehet elrendelni változtatási tilalmat.

**Märtz Csaba képviselő:** Örül, hogy van egy ilyen lehetőség, véleménye szerint ez a lehető legjobb megoldás.

**Nikolics Milován alpolgármester:** Egyetért Märtz Csaba véleményével és támogatja a változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotását.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást, majd kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül alkotja meg a melléklet szerinti tartalommal az alábbi rendeletét:

**Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

- 9.) Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatala (10. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja, korelnök:** A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Hangsúlyozza, hogy a cél az, hogy a két lakóegység kikerüljön mind az üdülőövezetből mind pedig a lakóövezetből és kizárólag egy lakást, illetve egy üdülőegységet lehessen létrehozni, ezáltal megmaradjon a település falusi jellege.

**Dósa Attila Sándor képviselő:** Úgy véli, hogy ha lakóparkok épülnének, az még inkább nem lenne népszerű a lakosság körében.

**Nikolics Milován alpolgármester:** Megkérdezi, várhatóan mikorra zárul le a HÉSZ átfogó módosítása, emlékezete szerint a korábbiakban ezt kb. másfél évben határozták meg.

**Bihari Cecília műszaki ügyintéző:** Válaszában elmondja, hogy jelenleg csak egy rész módosításról van szó, amely esetében azonban ugyanúgy le kell folytatni az egyeztetést, csak egyszerűsített eljárás keretében. A két körös véleményezés – beleértve a lakossági egyeztetést is – véleménye szerint szűk negyedévet vesz igénybe.

Arról is tájékoztat, hogy a HÉV korszerűsítése kapcsán már folyamatban van egy HÉSZ módosítás, így – a testület döntésének függvényében – két egyeztetés fog futni párhuzamosan.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2022. (II. 14.) KT. számú határozat

**Tárgy:** Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának módosítása az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására – előzetes döntések meghozatala

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi Szigetcsép hatályos helyi építési szabályzatának - az egyes ingatlanokon elhelyezhető lakások és üdülőegységek számának megváltoztatására, valamint az FL3 jelű építési övezet közművesítése mértékének meghatározására irányuló - módosítását, melynek államigazgatási egyeztetését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi építési szabályzat módosításának érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

10.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

- a) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hozzák meg döntésüket a közmeghallgatás időpontjáról. Javaslatot tesz a 2022. február 23-i dátumra, 17:00 órai kezdettel.

A Képviselő-testület **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2022. (II. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: Közmeghallgatás időpontja

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX törvény 54. §-ában biztosított jogkörénél fogva úgy dönt, hogy 2022. február 23-án 17:00 órai kezdettel közmeghallgatást tart, amelyen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2022. február 23.

10.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

- b) Szennyvízhálózat leterheltsége  
Előterjesztő: Nikolics Milován alpolgármester

**Nikolics Milován alpolgármester:** Megkérdezi Polgármester asszonyt, hogy az Önkormányzat rendelkezik-e olyan kimutatással, amely a település vízfelhasználása és a szennyvízkibocsátás közti különbséget tartalmazza. A DAKÖV kapacitása nyilván véges és a fűtővíz kútból származó víz, illetve a csapadék elvezetés – amelyeket szabálytalanul engednek be a csatornába – jelentősen terhelik a hálózatot. Ha nagy az eltérés a vízkivétel és a beérkező, tisztítandó víz között, véleménye szerint nem csak a kapacitást terheli le, de költséggel is jár. A kimutatás alapján meg lehetne tudni, mennyibe kerül az Önkormányzatnak a méretlen szennyvíz.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Válaszában elmondja, hogy az Önkormányzat nem, a szolgáltató azonban valószínűleg rendelkezik ilyen kimutatással. A szabálytalanságok ellenőrzése ugyanúgy a szolgáltató feladata. Tisztázza, hogy az Önkormányzatnak nem jár költséggel az eltérés.

10.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések


- c) Tájékoztatás épület felújításra, korszerűsítésre bekért árajánlatokról  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Arról tájékoztatja a képviselőket, hogy az épülő új orvosi rendelő mellett lévő lapostetős épület rendbehozatalára, korszerűsítésére árajánlatot kért be. Hozzáteszi, hogy az épületnek csak az alapja, falai vannak meg, illetve a földem. Se fűtés, se közművek nincsenek, a nyílászárókat pedig cserélni kellene. Az eddig beérkezett árajánlat 30 M Ft-ról szól. Kéri, gondolkodjanak el rajta, hogyan tudnák hasznosítani az épületet, illetve érdemes-e. Elmondja, hogy a bontás ugyan jóval kisebb költséggel járna, de véleménye szerint nem lebontani, hanem hasznosítani kellene az épületet, amely helyt adhatna akár gyógytornának, vagy gyermek pszichológusnak.


A régi faluház és védőnői szolgálat nagyon rossz állapotban lévő épületét azonban érdemes lenne lebontatni. Ugyanakkor a régi szolgálati lakás felújítására érdemes lenne költeni. Ennek érdekében bekért árajánlatokat festésre, villanyszerelésre. Ez idáig csak a festésre érkezett egy 800.000,- Ft-os árajánlat, amely tartalmazza az anyagot és a munkadíjat. Arról is tájékoztat, hogy a régi szolgálati lakás fűtése, valamint a közművek is egybe vannak az orvosi rendelővel. Az orvosi rendelő és a gyógyszertár valószínűleg csak szeptemberben fognak tudni átköltözni az új épületbe. Kéri a képviselőket, gondolkozzanak el azon, hogy kiadják-e a későbbiekben a szolgálati lakást, és ha igen, akkor szociális jelleggel vagy piaci alapon. Hozzáteszi, hogy a jelenlegi orvosi rendelő elülső részét is lehetne majd hasznosítani, ezzel kapcsolatban is várja a javaslatokat.

**Nikolics Milován alpolgármester:** Véleménye szerint egy vizesblokk kialakítását követően kiadható lenne lakásnak.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs, megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

  
Tóthné Kriszt Judit  
polgármester



  
Katona Éva  
jegyző