

ELŐTERJESZTÉS
Szigetcsép Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. november 15-i ülésére

Tárgy:	Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosítása – rendeletalkotás
Előterjesztő:	Tóthné Kriszt Judit polgármester
Előterjesztést készítette:	Marsalné Kovács Judit mb. főépítész
Melléletek:	Állami főépítész véleménye Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye Rendelet-tervezet
Véleményező:	Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása lezárult.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: Tr) megfelelően a módosító rendelet tervezete a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett elektronikus egyeztető felületre 2021. október 13. napján felkerült. Az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és érintett önkormányzatoknak véleményük kialakítására 21. nap állt rendelkezésre. Ezen időn belül a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság küldött véleményt. Az állami főépítész a módosítás ellen kifogást nem emelt, jogtechnikai észrevételei alapján a tervezetben a szükséges javításokat elvégeztük. A környezetvédelemért felelős hatóság észrevételt nem tett.

Az előzetes döntéshozatal során az államigazgatási és partnerségi egyeztetés lefolytatására elfogadott módosító rendelet tervezetétől a jelen előterjesztéshez mellékelt módosító rendelet tervezete egyrészt az állami főépítész – fent hivatkozott - jogtechnikai észrevételein alapuló javítások átvezetése miatt, másrészt az alaprendelet jogszabály szerkesztési hibáinak - a módosított rendelet IJR rendszerben történő publikálhatósága érdekében szükségessé vált - technikai jellegű javítása miatt tér el.

A Tr. az egyeztetés folyamán széleskörű nyilvánosság biztosítását is előírja, ennek értelmében a Tkr-t módosító rendeletet a község honlapján megjelentettük és a jegyzői hirdetőtáblán is kifüggesztésre került. A lakossági fórumon való részvételt a vészhelyzetre való tekintettel előzetes regisztrációhoz kötöttük, de arra előzetes jelentkezés nem történt, a társadalmi véleményezésre nyitva álló határidőn belül vélemény vagy észrevétel a lakosság részéről nem érkezett. Mindezek alapján a Tkr-t módosító rendelet elfogadásra kerülhet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Tárgy: Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az egyeztetési eljárás lezárása, a rendelet-tervezet véglegesítése.

...../2021. (XI. 15.) KT. számú határozat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítészének PE/AF/00301-2/2021. ügyszámú véleményében foglaltakat elfogadja, a rendelet-tervezetben a szükséges javításokat átvezeti, az államigazgatási és partnerségi egyeztetést lezárja.

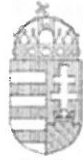
Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Határidő: azonnal

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet - a melléklet szerinti tartalommal történő – megalkotására.

Szigetcsép, 2021. november 9.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00301-2/2021	Tárgy: Szigetcsép településképi	rendeletének
Ügyintéző: Ferencz Dóra	módosítása – vélemény	
Telefon: (+36 1) 485 6990	Hivatkozási szám: -	

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tóthné Kriszt Judit polgármester részére

Szigetcsép Község Önkormányzata
2317 Szigetcsép
Szabadság u. 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§ (7) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk Szigetcsép Község településképi rendelet módosításának tervezetéről.

A jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos észrevételeink:

1. A rendelet-tervezet bevezető részének kiegészítését kérjük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52.§ (3) bekezdésének megfelelően, amely alapján a bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.
2. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 101. § alapján a rendelet tervezet nem tartalmazhat kelteztést, és kihirdetésre vonatkozóan dátumot. A hatálybalépés a rendelet megjelölésébe kerül.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településképi rendelet módosításának dokumentációját az R. 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában szereplő összes szervnek meg kell küldeni véleményezésre. Településképi rendelet vagy annak módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül jogszerűen nem fogadható el.
2. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (8) bekezdés szerint a polgármester a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

-
3. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
 4. Kérjük, hogy a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a kézikönyvet és a településképi rendeletet szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.
 5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A.§-a értelmében a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.
 6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/5924-1/2021.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Szigetcsép Község, településkép védelméről
szóló rendelet módosításának véleményezése

Hiv.sz.: -

**Tóthné Kriszt Judit,
polgármester**

**Szigetcsép Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Szigetcsép
Szabadság u. 2.
2317

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szigetcsép Község településkép védelméről szóló rendelete módosításának tervezetével kapcsolatban megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

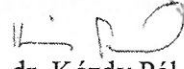
A módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. október 26.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett – tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül
2. Irrattár



Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetcsép Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában szereplő szervek véleményének kikérésével a településkép védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az **egyedi védelem** kiterjed az 1. mellékletben jelölt és a 2. mellékletben felsorolt, számozással ellátott helyi védett értéként jelölt épületre, építményre.”

2. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Építmények színezések/átszínezések az építmény egészének színével és anyaghasználatával, valamint az utcaképpel és a szomszédos épületekkel nem harmonizáló homlokzat-színezés és tetőfedési anyagok nem alkalmazhatók.

(2) Az anyaghasználatra vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

- a) anyag, homlokzat, szín: Az építményeken tilos a hagyományos anyaghasználattól (tégla-, kőburkolat, vakolt felület) eltérő homlokzatburkolás (pl.: fém- és műanyag lemezborítás), és az élénk, erős homlokzati színezés. Színezéskor pasztellszínek alkalmazandók.
- b) tetőhéjazat: felújítás során cserepes fémlemez, bitumenes hullámlemez, műanyag- és fém trapéz- és hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl: kék) alkalmazása tilos.

(3) Több közterületre néző saroképület homlokzata részlegesen, vagy több ütemben nem újítható fel, kivéve az élet- és balesetveszély elhárításának esetét.

(4) Kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez.”

3. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A „Történelmi településmag” és az „Üdülőterület” településképi szempontból meghatározó területeken **épületek, építmények elhelyezésére** az alábbi előírások érvényesek:

- a) **Épület** elhelyezésekor az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - aa) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és
 - ab) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe
- b) Közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén, az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységesen kell kialakítani.
- c) Épület az alábbiak szerint alakítható ki:
 - ca) a tetőzet kialakítása (nyeregtetős épületnél), hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen,
 - cb) az épület tömegformálása (az épületek főgerinc magassága azonos legyen), az anyag- és színhasználat településképi szempontból a környezetbe illeszkedjen.
- d) A közterület felőli kerítést és kapu(ka)t az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.”

4. §

A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Az „Üdülőterület” településképi szempontból meghatározó területeken a településképet meghatározóan az alábbi **építészeti és zöldfelületi követelmények** érvényesek:

- a) beépítés telepítési módja: üdülőházas területen szabadon álló beépítés, hétvégi házas területen szabadon álló/oldalhatáron álló beépítés,
- b) tetőforma: az utcára merőleges nyeregtető, vagy az utcára csonkakontyolt tetőforma, tetőhajlásszög: legfeljebb 45^o lehet, a Duna-parti ingatlanok épületeinek főgerince a Dunára merőleges legyen,
- c) a Duna-parti ingatlanok épületeinek folyóval párhuzamos homlokzata 8,0 m-nél szélesebb nem lehet,
- d) jellemző szintszám: földszint vagy tetőtér beépítés, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen,
- e) színhasználat: világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell,
- f) kerti építmények, műtárgyak: utcától 6,0 m-en túl helyezhetők el, tömege igazodjon a főépület kialakításához,
- g) javasolt a 4. mellékletben felsorolt fásszárú növények telepítése,
- h) tilos az 5. mellékletben felsorolt invazív növényfajok telepítése,
- i) a vízparttól számított 15 m-en belül a tájkarakter védelme miatt tilos lomb- és tűlevelű örökzöldek telepítése.”

5. §

A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) A településkép védelme szempontjából a közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint nem helyezhetők el.

(2) Egyéb (nem védett, nem meghatározó) terület közterületein reklám kizárólag az utcabútorzaton (utasvárón, hirdetőoszlopon) helyezhető el max. 2 m² felületen.

(3) Jelzésekre (utcamutatókra, irányjelző táblára) reklámot tenni tilos.

(4) Magánterületi ingatlanon legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el:

- a) max: 1 m² felülettel
- b) anyaghasználata, elhelyezésének módja: A reklám az ingatlan közterületi kerítésének részeként, az utcai felületére tehető. A reklámhordozót a kerítés anyagához igazodóan kell kialakítani és színezn.

(5) Településképi szempontból meghatározó területen:

- a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
- b) az önkormányzat által szervezett (falunap, települési évforduló) vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensten lehetséges,
- c) épület nyílászáró üvegfelületén ragasztott reklám az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.

(6) Az (5) bekezdés a) pont szerinti építési hálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött.

(7) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20%-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

(8) A (7) bekezdés szerinti cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.”

6. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörében a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le, jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél és építmények, épületek rendeltetésének, rendeltetési egységeinek megváltoztatása esetén.”

7. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 14. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Hatálybalépés

22. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.”

8. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet

- a)* 5. § (1) bekezdésében a „megszüntetésére” szövegrész helyébe a „megszüntetésére” szöveg,
- b)* 5. § (2) bekezdésében a „megszüntetését” szövegrész helyébe a „megszüntetését” szöveg,
- c)* 5. § (3) bekezdésében a „megszüntetése” szövegrész helyébe a „megszüntetése” szöveg,
- d)* 9. § d) pontjában a „(Soroksári)-Duna-ág” szövegrész helyébe a „(Soroksári) - Duna-ág” szöveg,
- e)* 13. § nyitó szövegrészeiben a „településmag” szövegrész helyébe a „településmag” szöveg,
- f)* 14. § nyitó szövegrészeiben a „településmag” szövegrész helyébe a „településmag” szöveg,
- g)* 16. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „A „Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág” szövegrész helyébe az „A „Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág” szöveg,
- h)* 17. § nyitó szövegrészeiben a „12.” szövegrész helyébe a „12-15.” szöveg,
- i)* 18. § (4) bekezdésében a „3)bekezdésben” szövegrész helyébe a „3) bekezdésben” szöveg,
- j)* 21. § (2) bekezdésében az „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester” szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet

- a)* 17. § nyitó szövegrészeiben az „§-15.” szövegrész,
- b)* 1. függeléke.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Általános indokolás

2021. július 1. napjával módosult *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.)*. A módosítás során változott a településképi bejelentési, a településképi véleményezési és a településképi kötelezési eljárások hatásköre. Az eddigi polgármesteri hatáskörbe rendelt eljárások ezt követően a képviselő-testület hatáskörébe kerülnek át. A hatáskör tekintetében a helyi településképi rendelet módosítását a Tktv. 2021. október 31. napjáig írja elő.

Részletes indokolás

- 1-5. §-hoz:** Technikai jellegű javítás.
- 6. §-hoz:** Hatáskör átruházását tartalmazza.
- 7-8. §-hoz:** Technikai jellegű javítás.
- 9. §-hoz:** Hatályát vesztes rendelkezések.
- 10. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításához

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatásai:** A településképi bejelentési eljárások kötelező köre kibővül a rendeltetésváltozásokkal. A tervezetnek költségvetési és gazdasági hatása nincs.
- II. **Környezeti és egészségi következményei:** A szabályozás elősegíti az épített környezet védelmét és színvonalának emelését, a védett építészeti értékek megőrzését. A tervezetnek egészségi következményei nincsenek.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet megalkotása nem befolyásolja az adminisztratív terheket.
- IV. **Megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** 2021. július 1. napjával módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.). A módosítás során változott a településképi bejelentési, a településképi véleményezési és a településképi kötelezési eljárások hatásköre, valamint a kötelezően lefolytatandó településképi bejelentési eljárások esete is. Az eddigi polgármesteri hatáskörbe rendelt eljárások ezt követően a képviselő-testület hatáskörébe kerülnek át és a rendeltetési mód változásokat megelőzően településképi bejelentési eljárást is le kell folytatni. A törvényi előírásnak megfelelően az önkormányzati rendelet módosítása a hatáskör módosítására és a kötelezően lefolytatandó településképi bejelentési eljárásra terjed ki, továbbá technikai jellegű javításokat is tartalmaz. A rendelet-módosítás elmaradása mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést eredményezne.
- V. **Alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Szigetcsép, 2021. november 9.



Katona Éva
Katona Éva
jegyző