

Szigetsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetsép Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában szereplő szervek véleményének kikérésével a településkép védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az **egyedi védelem** kiterjed az 1. mellékletben jelölt és a 2. mellékletben felsorolt, számozással ellátott helyi védett értéként jelölt épületre, építményre.”

2. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Építmények színezésekor/átszínezésekor az építmény egészének színével és anyaghasználatával, valamint az utcaképpel és a szomszédos épületekkel nem harmonizáló homlokzat-színezés és tetőfedési anyagok nem alkalmazhatók.

(2) Az anyaghasználatra vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

- a) anyag, homlokzat, szín: Az építményeken tilos a hagyományos anyaghasználattól (tégla-, kőburkolat, vakolt felület) eltérő homlokzatburkolás (pl.: fém- és műanyag lemezborítás), és az élénk, erős homlokzati színezés. Színezésekor pasztellszínek alkalmazandók.
- b) tetőhéjazat: felújítás során cserepes fémlemez, bitumenes hullámlemez, műanyag- és fém trapéz- és hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl: kék) alkalmazása tilos.

(3) Több közterületre néző saroképület homlokzata részlegesen, vagy több ütemben nem újítható fel, kivéve az élet- és balesetveszély elhárításának esetét.

(4) Kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez.”

3. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

A „Történelmi településmag” és az „Üdülőtérület” településképi szempontból meghatározó területeken **épületek, építmények elhelyezésére** az alábbi előírások érvényesek:

- a) **Épület** elhelyezésekor az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - aa) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és
 - ab) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe
- b) Közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén, az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységesen kell kialakítani.
- c) Épület az alábbiak szerint alakítható ki:
 - ca) a tetőzet kialakítása (nyeregtetős épületnél), hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen,
 - cb) az épület tömegformálása (az épületek főgerinc magassága azonos legyen), az anyag- és színhasználat településképi szempontból a környezetbe illeszkedjen.
- d) A közterület felőli kerítést és kapu(ka)t az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.”

4. §

A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Az „Üdülőtérület” településképi szempontból meghatározó területeken a településképet meghatározóan az alábbi **építészeti és zöldfelületi követelmények** érvényesek:

- a) beépítés telepítési módja: üdülőházas területen szabadon álló beépítés, hétvégi házas területen szabadon álló/oldalhatáron álló beépítés,
- b) tetőforma: az utcára merőleges nyeregtető, vagy az utcára csonkakontyolt tetőforma, tetőhajlásszög: legfeljebb 45⁰ lehet, a Duna-parti ingatlanok épületeinek főgerince a Dunára merőleges legyen,
- c) a Duna-parti ingatlanok épületeinek folyóval párhuzamos homlokzata 8,0 m-nél szélesebb nem lehet,
- d) jellemző szintszám: földszint vagy tetőtér beépítés, az épületek magassága a meglévő/szomszédos épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen,
- e) színhasználat: világos pasztellszínek alkalmazhatók, az élénk, harsány színeket kerülni kell,
- f) kerti építmények, műtárgyak: utcától 6,0 m-en túl helyezhetők el, tömege igazodjon a főépület kialakításához,
- g) javasolt a 4. mellékletben felsorolt fásszárú növények telepítése,
- h) tilos az 5. mellékletben felsorolt invazív növényfajok telepítése,
- i) a vízparttól számított 15 m-en belül a tájkarakter védelme miatt tilos lomb- és tűlevelű örökzöldek telepítése.”

5. §

A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) A településkép védelme szempontjából a közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint nem helyezhetők el.

(2) Egyéb (nem védett, nem meghatározó) terület közterületein reklám kizárólag az utcabútorzaton (utasvárón, hirdetőoszlopon) helyezhető el max. 2 m² felületen.

(3) Jelzésekre (utcamutatókra, irányjelző táblára) reklámot tenni tilos.

(4) Magánterületi ingatlanon legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el:

- a) max: 1 m² felülettel
- b) anyaghasználata, elhelyezésének módja: A reklám az ingatlan közterületi kerítésének részeként, az utcai felületére tehető. A reklámhordozót a kerítés anyagához igazodóan kell kialakítani és színeztetni.

(5) Településképi szempontból meghatározó területen:

- a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
- b) az önkormányzat által szervezett (falunap, települési évforduló) vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensen lehetséges,
- c) épület nyílászáró üvegfelületén ragasztott reklám az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.

(6) Az (5) bekezdés a) pont szerinti építési hálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött.

(7) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20%-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

(8) A (7) bekezdés szerinti cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.”

6. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörében a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le, jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél és építmények, épületek rendeltetésének, rendeltetési egységeinek megváltoztatása esetén.”

7. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 14. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Hatálybalépés

22. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.”

8. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (1) bekezdésében a „megszüntetésére” szövegrész helyébe a „megszüntetésére” szöveg,
- b) 5. § (2) bekezdésében a „megszüntetését” szövegrész helyébe a „megszüntetését” szöveg,
- c) 5. § (3) bekezdésében a „megszüntetésé” szövegrész helyébe a „megszüntetésé” szöveg,
- d) 9. § d) pontjában a „(Soroksári)-Duna-ág” szövegrész helyébe a „(Soroksári) - Duna-ág” szöveg,
- e) 13. § nyitó szövegrészeiben a „településmag” szövegrész helyébe a „településmag” szöveg,
- f) 14. § nyitó szövegrészeiben a „településmag” szövegrész helyébe a „településmag” szöveg,
- g) 16. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „A „Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág” szövegrész helyébe az „A „Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág” szöveg,
- h) 17. § nyitó szövegrészeiben a „12.” szövegrész helyébe a „12-15.” szöveg,
- i) 18. § (4) bekezdésében a „3)bekezdésben” szövegrész helyébe a „3) bekezdésben” szöveg,
- j) 21. § (2) bekezdésében az „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester” szöveg lép.

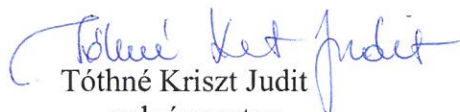
9. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet

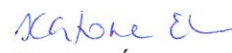
- a) 17. § nyitó szövegrészeiben az „§-15.” szövegrész,
- b) 1. függeléke.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester




Katona Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2021. november 16.

