

ELŐTERJESZTÉS
Szigetcsép Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. október 11-i ülésére

Tárgy: Szigetcsépi Szabadstrand Üzemeltetési Szerződésének felülvizsgálata.

Melléklet: Üzemeltetési Szerződés, Szigetcsépi Szabadstrand és Strandbüfé beruházások
Márcz Csaba által 2012-től.

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Készítette: Katona Éva jegyző

Véleményezi: Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testületi ülésen a Szigetcsépi Szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatosan kérdések merültek fel. A kialakult helyzet megnyugtató tisztázásához - néhány képviselő indítványára - az üzemeltető elkészítette a kimutatását az üzemeltetés során felmerülő költségekről, beruházásokról, mely az előterjesztés mellékleteként becsatolásra került.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a megfelelő határozati javaslat elfogadására.

Tárgy: Szigetcsépi Szabadstrand Üzemeltetési Szerződésének felülvizsgálata.

I. Határozati javaslat

...../2021. (X. 11.) KT. számú határozat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetcsép Községi Önkormányzat és Márcz Csaba egyéni vállalkozó között, 2019. május 10. napján, határozatlan időre kötött - a Szigetcsépi Szabadstrand területére és az azon lévő létesítményekre vonatkozó - Üzemeltetési Szerződést változtatás nélkül érvényben hagyja.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester.

Határidő: Azonnal.

II. Határozati javaslat

...../2021. (X. 11.) KT. számú határozat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetcsép Községi Önkormányzat és Márcz Csaba egyéni vállalkozó között, 2019. május 10. napján, határozatlan időre kötött - a Szigetcsépi Szabadstrand területére és az azon lévő létesítményekre vonatkozó - Üzemeltetési Szerződést módosítani kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elhangzottaknak megfelelően az Üzemeltetési Szerződés

módosítását készítse el és azt a soron következő képviselő-testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester.

Határidő: Soron következő képviselő-testületi ülés.

Szigetcsép, 2021. október 6.



Tóthné Kriszt Judit
Tóthné Kriszt Judit
polgármester

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről Szigetcsép Községi Önkormányzat (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2., képviseli: Kóta István polgármester), mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** -

másrészről Márcz Csaba ev. (székhelye: 2317 Szigetcsép, Zrínyi Miklós u. 32., adószám: 65848128-1-33, vállalkozói ig.sz.: 28341880), mint üzemeltető – a továbbiakban: **Üzemeltető** -

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a **Megbízó** kizárólagos tulajdonát képezi a Szigetcsépi Szabad-strand területe és létesítményei, mely az ingatlan-nyilvántartásba 018/40 hrsz. alatt került bejegyzésre.
- 2) **Megbízó** határozatlan időre megbízza az **Üzemeltetőt** az 1. pontban körülírt ingatlan üzemeltetésével, az ott található berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt, melyeket felek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, "eszközlista" megnevezésű I. sz. mellékletben rögzítenek.
- 3) **Üzemeltető** az 1. pontban körülírt ingatlan bérletéért, használatáért bérleti díjat nem fizet, az ingatlanra való belépésért díjat nem szedhet.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatalos strandolási időszak évente június 01. napjától augusztus 31. napjáig tart. Felek közös megegyezés alapján, indokolt esetben a fenti időszakot módosíthatják.
- 5) **Üzemeltető** köteles az 1. pontban körülírt ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve az I. sz. mellékletben meghatározott dolgokat is.
 - a) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal, hogy a Szabadstrand használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiénias és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.
 - b) **Üzemeltető** köteles gondoskodni a létesítmények, helyiségek, közművek és berendezések karbantartásáról, a terület gondozásáról, az ezzel összefüggő szolgáltatások megrendeléséről és megtérítéséről, valamint a közműdíjak megfizetéséről.
 - c) Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése az **Üzemeltető** feladata.
 - d) A természetes fürdővíz használatához kapcsolódó valamennyi kiadás **Üzemeltetőt** terheli.



- e) **Üzemeltető**, a Megbízó nevében eljárva köteles az 1. pontban körülírt ingatlanra és az I. számú mellékletben felsorolt dolgokra biztosítási szerződést kötni.
- f) A hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások, az üzemeltetőn kívül álló, rendkívüli esetek időtartama alatt bekövetkező, elengedhetetlen szolgáltatás kiesések miatt **Üzemeltetőt** felelősség nem terheli, amennyiben minden tőle elvárható intézkedést megtesz a hibák mielőbbi elhárítása, a szolgáltatás rendjének visszaállítása érdekében.
- 6) A szerződés megszűnésének esetei:

a) Rendes felmondás – mindkét fél részéről 90 napos felmondási határidővel

b) Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 15 napon belül a szerződést felmondani.

A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Megbízó részéről:

- nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,
- nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt

Üzemeltető részéről:

- nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének
- nem tartja (tartatja) be a természetes fürdőhelyek üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat,

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

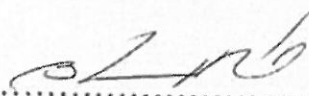
A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá a Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2019. (V.6.) KT. számú határozata alapján.

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 2012. április 12-én megkötött Bérleti szerződés.

Szigetcsép, 2019. május hó 10. nap



.....
Üzemeltető



.....
Szigetcsép Községi Önkormányzat
képviselője
Kóta István polgármester



Szigetcsépi Szabadstrand és Strandbüfé beruházások Márcz Csaba által
2012-től

Büfé épület:

- villanszerelés: 3.000.000.-
- víz-csatorna, boiler: 1.000.000.-
- aljzat felvésés, betonozás, burkolás: 1.000.000.-
- nyílászárók, redőnyök: 500.000.-
- új földkábel fektetése főúttól az épületig: 500.000.-
- gazdasági résznél kerítés és térkövezés: 1.000.000.-

Villanypóznák, légekábel: 500.000.-

Vendég wc-k mellett: tusolók létesítése: 500.000.-

Szivattyúház építése, öntözési eszközök: 1.800.000.-

Hajó helyének rekultivációja: 2.000.000.-

Parkoló: 6.000.000.-

Stég oldalán út + parkoló: 1.000.000.-

Parton földmunka, homok: 2.000.000.-

Riasztó rendszer: 500.000.-

Játszóteri játékok (2 hinta+1 mászóka): 800.000.-

Petange pálya mellett a régi büfé épület beton alapjának szétvézése és elszállítása, földmunka, termőföld: 500.000.-

Vendég wc villanszerelés + áram doboz a színpadnak: 400.000.-

Stég újra padlózása: 100.000.-

Új wck-nél földmunka, termőföld: 500.000.-

A terület egész éves karbantartása:

- fák metszése, felnyírása, veszélyes ágak eltávolítása, ledarálása, elszállítása
 - fűnyírás
 - parkoló karbantartása: murva eligazítása, hengerelése
 - lombszedés, elszállítás
 - öntözés
 - szemétygyűjtés és elszállítás egész évben
 - vízrendszer téliesítése
- KB. 4.000.000.-

- ehhez szükséges eszközök beszerzése, karbantartása:

fűnyíró traktor: 2.000.000.-

fűkasza: 300.000.-

lombfűvó: 200.000.-

Teherautó, ágdaráló és a favágáshoz szükséges eszközök számomra adottak voltak, mivel ezzel foglalkozom.

Épületek homlokzatainak külső festése, belső tisztasági festés, külső faburkolatok festése.

Ezek mellett 2 db 30.000.000 Ft értékű pályázat valósult meg a közreműködésemmel.

Szigetcsép, 2021. október 6.


MÁRCZ CSABA
Nyilvántartási sz.: 28341880
Adószám: 65848128-2-33
Székhely: 2317 Szigetcsép,
Zrinyi Miklós u. 32.
OTP 11742180-20081043

Márcz Csaba ev.