

# J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. szeptember 13-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Tóthné Kriszt Judit polgármester,  
Nikolics Milován alpolgármester,  
Buzássy-Rókás Bernadette, Márcz Csaba,  
Schleer Mihály, Zeleiné Virág Melinda képviselők

Távolmaradását bejelentette: Dósa Attila Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi-,  
Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja  
Assabiny Illés, a Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport  
Bizottság külső tagja, a Szigetcsépi Szerb Nemzetiségi  
Önkormányzat elnökhelyettese  
Szubotinné Bakó Irén, a Szociális-,  
Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság külső tagjai  
Márfiné Werling Angéla, a Záhonyi Hugóné Óvoda  
intézményvezetője helyett eljáró óvodapedagógus  
Katona Éva jegyző  
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző  
Bihari Cecília műszaki ügyintéző

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülést megnyitja.

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontok elfogadását, amelyet a Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadott el.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének II. sz. módosítása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 3.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a H6 jelű HÉV vonal korszerűsítése érdekében – előzetes döntések meghozatala  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

- 4.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló helyi rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 5.) A Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 6.) A Szigetsépi Polgármesteri Hivatal és Szigetsép Községi Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzatának jóváhagyása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 7.) A Záhonyi Hugóné Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 8.) A Szigetsépi Polgárőr Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyása  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 9.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

#### A n a p i r e n d e k m e g t á r g y a l á s a :

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről (2. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri a melléklet szerinti beszámoló és a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület a beszámolót és a tájékoztatást **6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta.

- 2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének II. sz. módosítása (3. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a 2021. évi költségvetési rendelet melléklet szerinti módosítását a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolta. Hangsúlyozza, hogy jelen módosítás a 2021. június 30-i állapotot tükrözi, nagyobb mértékű módosítás a következő alkalommal lesz.

Ezt követően szavazásra bocsátja a melléklet szerinti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül alkotja meg a melléklet szerinti tartalommal az alábbi rendeletét:

**Szigetcsép Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 14.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III. 8.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

- 3.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a H6 jelű HÉV vonal korszerűsítése érdekében – előzetes döntések meghozatala (4. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy előzetes döntéshozatalra kérték fel a Képviselő-testületet a településrendezési eszközök módosításának szándékáról, a HÉV vonal tervezett korszerűsítése miatt. A rendelkezésre bocsátott tanulmányterv és rajzok alapján a cél, hogy Szigetszentmártonig 2 sínpáron közlekedjenek a szerelvények. Szigetcsépre egy kisebb nyomvonal módosítást terveznek, így a kisajátítás is csak egy kisebb szántóföldi részt érint. A tervek szerint a peronok kitolódnak Szigetszentmárton felé és új állomásépület lesz, a régi épület és a buszforduló helyén pedig P+R parkoló létesül kiszolgáló egységekkel. Térfigyelő kamerákat, kerékpár és motorkerékpár tárolókat is terveznek, továbbá fénysorompós vasúti átjáró kiépítését az Uniós útnál és a Tangazdaságnál. Hozzáteszi, hogy a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kéri, hogy az előterjesztés és az elhangzottak alapján hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2021. (IX. 13.) KT. számú határozat

Tárgy: Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a H6 jelű HÉV vonal korszerűsítése érdekében – előzetes döntések meghozatala

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a A.D.U. Építész Iroda Kft. által készített telepítési tanulmánytervet elfogadja, ez alapján megkezdi hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítását a H6 gyorsvasúti vonal korszerűsítése érdekében,
2. a H6 gyorsvasúti vonal és annak kiszolgáló területeit, közlekedési csomópontjait kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó háromoldalú tervezési és finanszírozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) Változtatási tilalom elrendeléséről szóló helyi rendelet megalkotása (5. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mellékelt rendelet tervezet szerinti teljes építési tilalom a Kölcsey utcában lévő ingatlanokat érinti. A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat engedi az építkezést annak ellenére, hogy a közművek nem állnak rendelkezésre, a csatorna- és vízhálózat sem került kiépítésre. Az építéshatóság – a HÉSZ-t figyelembe véve – az építési engedélyeket ugyan eddig megadta, azonban az ingatlantulajdonosok akkor ütköztek először problémába, amikor lakhatási engedélyért folyamodtak. Az építéshatóság fűrt kút létesítésére és zárt szennyvíztároló kiépítésére kötelezte őket, ami egyáltalán nem korszerű. Elmondja továbbá, hogy a használatbavételi engedély – amire szükség van például hitelfelvételnél – közmű meglétéhez kötött, a Kölcsey utcában pedig csak az áramszolgáltatás elérhető. Fenti problémák elkerülése érdekében javasolja a rendelet megalkotását.

**Katona Éva jegyző:** Hangsúlyozza, hogy a rendelet az új HÉSZ elfogadásáig, maximum 3 évig lenne hatályban.

**Bihari Cecília műszaki ügyintéző:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata ugyan folyamatban van, de a július 1-től életbelépett új szabályozás miatt átmenetileg megtorpanás van az eljárásban. Mivel a régi rendszer szerint már nem lehet kidolgozni a településrendezési eszközöket, így az átfogó módosítás még várat magára, amíg a tervezők is kiigazodnak az új jogszabályok között. Hozzáteszi, ahhoz is a HÉSZ módosítására van szükség, hogy bizonyos övezetekben egyre lehessen korlátozni az ingatlanra építhető egységek számát. A változtatási tilalom elrendelésével nincs lehetőség megszabni hány egység kerülhet egy ingatlanra, csak azt lehet meghatározni, hogy lehet-e építkezni vagy sem. A HÉSZ-t azonban jelenleg csak hosszadalmas államigazgatási eljárást követően lehet módosítani, ezért kívánnak átmenetileg élni a jogszabály adta lehetőséggel, változtatási tilalom elrendelésével.

**Buzássy-Róka Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a melléklet szerinti tartalmú rendelet megalkotását.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Szavazásra bocsátja a melléklet szerinti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül alkotja meg a melléklet szerinti tartalommal az alábbi rendeletét:

**Szigetsép Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (IX. 14.)  
önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

- 5.) A Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása (6. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Buzássy-Rókaş Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság a Képviselő-testületnek javasolja a melléklet szerinti szóló beszámoló elfogadását.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Elmondja, hogy a hivatásos tűzoltóságokat jogszabály kötelezi arra, hogy a működési területükhöz tartozó önkormányzatok testületeinek évente beszámoljanak az előző évi tevékenységükről. Ennek eleget téve a Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság megküldte a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját, amelynek elfogadásáról kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2021. (IX. 13.) KT. számú határozat

Tárgy: A Szigetszentmiklós Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 6.) A Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal és Szigetcsép Községi Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzatának jóváhagyása (7. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Buzássy-Rókaş Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a melléklet szerinti szabályzat elfogadását.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy az uniós Általános Adatvédelmi Rendelet – más néven GDPR –, valamint a GDPR-ra való tekintettel módosított Infotv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében elkészült a Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal és Szigetcsép Községi Önkormányzat egységes adatvédelmi és adatkezelési szabályzata. Kéri, hozzák meg döntésüket a melléklet szerinti tartalmú szabályzat elfogadását illetően.

A Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2021. (IX. 13.) KT. számú határozat

Tárgy: A Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal és Szigetcsép Községi Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzatának jóváhagyása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal és Szigetcsép Községi Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzatát megismerte, és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

7.) A Záhonyi Hugóné Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása  
(8. melléklet)

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Tájékoztat arról, hogy a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja a Képviselő-testületnek a melléklet szerinti tartalmú szabályzat jóváhagyását. Ezt követően átadja a szót a Záhonyi Hugóné Óvoda képviselőjében megjelent Márfiné Werling Angélának.

**Márfiné Werling Angéla, a Záhonyi Hugóné Óvoda intézményvezetője helyett eljáró óvodapedagógus:** Elmondja, hogy szeptember 1-jétől már négy csoporttal indult a nevelési év. Az ezzel járó változások kerültek átvezetésre az SZMSZ-ben, illetve meghatározásra került a helyettesítés rendje az intézményvezető akadályoztatása esetén.

**Katona Éva jegyző:** Hangsúlyozza, hogy azért van szükség új SZMSZ-re, mert az ÁSZ vizsgálat során derült fény arra, hogy a polgármester ugyan ellátta aláírásával a korábbi szabályzatot, de a Képviselő-testület erről nem hozott határozatot. Véleménye szerint ez ilyen formában nem volt elegendő. Elmondja továbbá, hogy a negyedik csoport indításával kapcsolatos költségeket – helyettesítési költségek, tárgyi eszközök beszerzésével kapcsolatos költségek, egyébek – a költségvetés következő módosítása fogja tartalmazni. Hozzáteszi, hogy az óvodapedagógusok és a dajka bérét az állam finanszírozza.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Kéri, hozzák meg döntésüket az előterjesztés és az elhangzottak alapján.

A Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2021. (IX. 13.) KT. számú határozat

Tárgy: Záhonyi Hugóné Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Záhonyi Hugóné Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte, azzal egyetért és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

- 8.) A Szigetcsépi Polgárőr Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyása (9. melléklet)  
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Tájékoztat arról, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Kéri, hozzák meg döntésüket a tavasszal megalakult Szigetcsépi Polgárőr Egyesülettel kötendő, melléklet szerinti tartalmú Együttműködési Megállapodás jóváhagyását illetően.

A Képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2021. (IX. 13.) KT. számú határozat

Tárgy: A Szigetcsépi Polgárőr Egyesülettel kötendő  
Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetcsépi Polgárőr Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

- 9.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések  
a) Szabadstrand területének karbantartási költségei

**Zeleiné Virág Melinda képviselő:** Javasolja, hogy következő testületi ülésre készüljön egy beszámoló a strand vonatkozásában, amelyből mindenki számára világossá válhat, hogy a strand és környezetének rendben tartása éves szinten milyen költségráfordítást igényel.

**Buzássy-Róka Bernadette képviselő:** Támogatja a javaslatot, mivel számos, a strand területének bérletére és a büfé üzemeltetésére vonatkozó lakossági kérdéssel szembesül maga is. Képviselőként szeretné, ha a tények ismeretében megnyugtató választ adhatna az érdeklődőknek.

**März Csaba egyéni vállalkozó, a Szabadstrand üzemeltetője, képviselő:** Tudomása van arról, hogy a lakosság körében vegyes érzésekkel viseltetnek a témával kapcsolatban, mivel nem ismerik a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos részleteket. Elmondja, hogy komoly anyagi ráfordítást igényelt az, hogy a büfé és a strand a jelenlegi állapotában, kulturált körülmények között tudja fogadni az egyre növekvő számú látogatót. Fejleszteni kellett az infrastruktúrát, ki kellett építeni az elektromos hálózatot és szivattyúháza is szükség volt az öntözéshez. A vendégek számára azonban leglátványosabb a parkoló kialakítása, ahol egyébként a munkálatok közben derült ki, hogy bizonyos részeken közel 1 m-t kellett feltölteni, mert agyagos volt a talaj.

**Buzássy-Rókás Bernadette képviselő:** Megjegyzi, hogy képviselőként ő sem tudott ezekről a részletekről.

**Schleer Mihály képviselő:** Elismerve a strand területén elért látványos eredményeket hangsúlyozza, hogy az üzemeltető az említett tevékenységekkel a szerződésben vállalt feladatainak tesz eleget.

**Márcz Csaba egyéni vállalkozó, a Szabadstrand üzemeltetője, képviselő:** Tisztában van vele; mindamellett azt is elismeri és tiszteletben tartja, hogy a kezdetekkor Bruszt Györggyel együtt láttak neki a terület megtisztításának, rendbetételének, ami komoly földmunkával járt.

**Nikolics Milován alpolgármester:** Megkérdezi képviselőtársait, konkrétan meg tudják-e fogalmazni a problémát.

**Zeleiné Virág Melinda képviselő:** Szerinte a lényeges információk hiánya miatt, az üzemeltetővel szemben kialakult lakossági vélemény a probléma.

**Nikolics Milován alpolgármester:** Összegzi a hozzászólásokat. Ahogyan azt Buzássy-Rókás Bernadette képviselő is mondta, még a képviselők sincsenek tisztában azzal, milyen rendszeres kiadásokkal jár a fenntartás, üzemeltetés és milyen beruházásokra volt szükség a jelenlegi állapot eléréséhez. Nem szabad azonban megelégedkezni arról, hogy a ráfordítások az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékét növelik. Hangsúlyozza továbbá, hogy a Szigetcsépi Szabadstrand jelenleg az egyetlen frekventált hely a településen, ami ráadásul széles körben ismert és elismert.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Zeleiné Virág Melinda képviselő javaslatával egyetértve és az elhangzottakat figyelembe véve felkéri Márcz Csaba egyéni vállalkozót, a Szigetcsépi Szabadstrand üzemeltetőjét, hogy a következő testületi ülésre állítson össze egy kimutatást, amely tartalmazza a Szabadstrand területének és létesítményeinek fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, kitérve a karbantartáshoz szükséges eszközök beszerzésére, továbbá a nem pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra is.

**Márcz Csaba egyéni vállalkozó, a Szabadstrand üzemeltetője, képviselő:** Ígéretet tesz arra, hogy a következő testületi ülésre összeállítja a kért dokumentumot.

b) Művelődési Háznál lévő aknafedél javítása

**Schleer Mihály képviselő:** Felhívja a figyelmet, hogy a Művelődési Ház parkolójában van egy akna, amelynek a fedele balesetveszélyes. Kéri Polgármester asszony intézkedését az ügyben.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Ígéretet tesz rá, hogy megnézetni és megoldják a fedél biztonságossá tételét.

c) Szemétszedési akció

**Buzássy-Rókás Bernadette képviselő:** A tavalyi évben megszervezett „Őszi nagytakarítás” sikerére való tekintettel megkérdezi, be van-e tervezve idén őszre is hasonló akció.

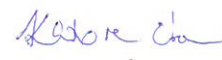
**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Válaszában elmondja, hogy véleménye szerint – a folyamatos szemétszedésnek köszönhetően – elegendő tavasszal megszervezni a közösségi hulladékgyűjtést.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester:** Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs, megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Kmf.

  
Tóthné Kriszt Judit  
polgármester



  
Katona Éva  
jegyző