

ELŐTERJESZTÉS

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	„Orvosi rendelő kivitelezése Szigetcsépen” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő:	Tóthné Kriszt Judit polgármester
Előterjesztést készítette:	Bihari Cecília műszaki vezető főtanácsos
Melléklet:	Bírálati jegyzőkönyv

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Szigetcsép Község Polgármesterének 35/2021. (V. 18.) számú határozata alapján az orvosi rendelő, védőnői szolgálat és fiók gyógyszerár rendeltetési egységekből álló épület építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti eljárásrendben a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával „Orvosi rendelő kivitelezése Szigetcsépen” tárgyú közbeszerzési eljárás indult.

Az ajánlattételi felhívás – a fenti határozat értelmében - az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre:

- Konzolép Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 13.)
- Szász-Ingatlan Kft. (2300 Ráckeve, Galamb u. 61.)
- Algép Bau Kft. (2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18.)
- Sziget-Szilárd Kft. (2335 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434 hrsz)
- Pannon Útépítő Kft. (2309 Lórév, külterület 043/3 hrsz)

Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Értékelési szempont: Az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján kerültek értékelésre, a következők szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	70
2. Többlet jótállási idő vállalása (0-24 hónap között kerül értékelésre)	10
3. MV-É felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (max. 60 hónap kerül értékelésre)	10
4. Fizikai teljesítésbe bevonnai tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	10

Kiosztható pontszám minden szempont tekintetében 0 és 10 pont között lehet. A pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója szerinti metodikával történik. A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege adja az összes pontszámot.

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.)

Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlat érvényes, értékelésre megfelelő.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

KONZOLÉP Építő, Szerelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa utca 13.) – Kbt. 73. § (1) e) pont alapján.

Hiánypótlási felhívásra nem reagált.

Az ajánlat hiányosságai:

- Az ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját nem tartalmazta.
- Az MV-É felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata értékelési szemponthoz a szakmai tapasztalatot alátámasztó szakmai önéletrajzot, illetve rendelkezésre állási nyilatkozatot nem tartalmazott.
- Az MV-É szakember sem név szerint, sem a kért iratok csatolásával nem került bemutatásra.
- A fizikai teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek értékelési szemponthoz 2 fő szakember név szerinti megjelölése megtörtént, azonban önéletrajz és képzettség / végzettség igazolása nem került csatolásra.
- Az Utcai burkolásSzigetcsép orvosi.xls árazott költségvetésük nem található a felcsatolt iratok között.

Az érvényes, megfelelő ajánlatok az alábbiak szerint értékelhetők:

ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.)

– 1000 pont

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.) nyújtotta be.

A Bírálóbizottság a közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntési javaslatot tette:

- Az eljárás eredményes.
- Érvényes ajánlatot nyújtott be:
ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.)
- Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:
KONZOLÉP Építő, Szerelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa utca 13.)
- Nyertes ajánlattevő: ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.) nettó 177 267 234 Ft ajánlati árral.
- A nyertes ajánlati ár nettó 177 267 234 Ft, az anyagi fedezet 110 236 220,- Ft. A különbözetet (67 031 014 Ft + ÁFA) Ajánlatkérő egyéb forrásból biztosítja.

Az építőanyag árak, a kivitelezési költségek drasztikus, irreális emelkedését sajnos a tárgyi beszerzési eljárásunk végeredménye is igazolja. A bő egy évvel ezelőtt - biztonsági ráhagyással - meghatározott kivitelezési költség alapján biztosítottuk a költségvetésünkben az építkezéshez szükséges anyagi fedezetet. A nyertes ajánlati ár bruttó 85 129 388 Ft-tal haladja meg ezt a költségvetésünkben elkülönített bruttó 140 000 000 Ft összeget. Mindezek

ellenére javasolom az orvosi rendelő megvalósítását a többlet forrás tartalékkeretünk terhére történő biztosításával, mert a kivitelezési költségek további emelkedését prognosztizálják és az egészségház megépítése - a meglévő intézmények leromlott műszaki állapota miatt - nem halasztható tovább. Már meglehetősen régen vár a szigetcsépi lakosság egy méltó, megfelelő színvonalú egészségügyi ellátásra, és ha tovább halogatjuk, várva egy kedvezőbb piaci helyzetet – az árak emelkedésével – még az esélyét is elveszthetjük az épület megvalósításának.

Annak érdekében, hogy ezen többlet költséget vagy ezen összeg túlnyomó részét ne saját forrásból kelljen biztosítanunk külső állami források bevonásának lehetőségéről tárgyalok állami vezetőkkel. Egyelőre még írásos ígérvénnyel nem rendelkezünk, de reménytelen irányban haladnak az egyeztetések.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárást lezáró döntés vonatkozásában testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Tárgy: „Orvosi rendelő kivitelezése Szigetcsépen” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

...../2021. (VII. 19.) KT. számú határozat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi rendelő, védőnői szolgálat és fiók gyógyszerár rendeltetési egységekből álló épület építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti eljárásrendben a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával lefolytatott „Orvosi rendelő kivitelezése Szigetcsépen” tárgyú közbeszerzési eljárást - a Bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve - az alábbiak szerint zárja le:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy érvényes ajánlatot nyújtott be az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.).
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy érvénytelen ajánlatot nyújtott be a KONZOLÉP Építő, Szerelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa utca 13.).
3. A Képviselő-testület az „Orvosi rendelő kivitelezése Szigetcsépen” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület az eljárás nyertesének az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaságot (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.) hirdeti ki nettó 177 267 234 Ft ajánlati árral.
5. A Képviselő-testület a nettó 177 267 234 Ft (bruttó: 225 129 387) összegű nyertes ajánlati ár és a nettó 110 236 220 Ft (bruttó: 140 000 000 Ft) összegű anyagi fedezet nettó 67 031 014 Ft (bruttó: 85 129 388 Ft) összegű különbözetét a költségvetése tartalékkerete terhére biztosítja.
6. A Képviselő-testület a Polgármester útján felkéri a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával megbízott Dr. Nedwed Máriát, hogy a bírálati

jegyzőkönyv és jelen Képviselő-testületi döntés alapján készítse el az eljárás összegzését és küldje meg az ajánlattevők részére.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert - a szerződéskötési moratórium lejártával - a nyertes ajánlattevővel történő kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Határidő: A vállalkozási szerződés megkötése tekintetében:
a moratórium lejártát követően,
de legkésőbb 2021. augusztus 10.

Szigetcsép, 2021. július 19.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester



védőnői szolgálat helyiséghez. A váróból a védőnői szolgálat helyiségbe juthatunk. Innen személyzeti mosdó és kisméretű raktár nyílik.

A fiók gyógyszerár külön bejárattal nyílik. Az officinából raktár és abból személyzeti mosdó, majd wc nyílik.

A részleteket a közbeszerzési dokumentum, a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Értékelési szempont: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	70
2. Többlet jótállási idő vállalása (0-24 hónap között kerül értékelésre)	10
3. MV-É felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (max. 60 hónap kerül értékelésre)	10
4. Fizikai teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	10

Kiosztható pontszámok: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere: ajánlati ár szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a szakmai értékelési szempontok esetén az Útmutató V. pontja szerinti arányosítás.

Ajánlatkérő a 4. értékelési szempont esetén az alábbi hatályos OKJ-s besorolású, vagy korábbi, azzal egyenértékű képzettségű szakemberek bemutatását fogadja el:

ács / burkoló / épületasztalos / épület- és szerkezetlakatos / épületgépész vagy magasépítő technikus / festő / festő, mázoló, tapétázó / gáz- és hőtermelő berendezés-szerelő / kőműves / villanszerelő

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

d) Beérkezett ajánlatok száma: Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett.

2. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.)

Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlat érvényes, értékelésre megfelelő. A hiánypótlás során átírta a felolvasólapját (3. MV-É felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (max. 60 hónap kerül értékelésre) és 4. Fizikai teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő) szempont tekintetében), azonban ez formai hibaként kezelhető, mivel az eredeti 60 hónap és 5 fő eleve az értékelés maximuma, tehát tényleges, értékelhető vállalása változatlan, ajánlatán nem módosított.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

KONZOLÉP Építő, Szerelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa utca 13.) – Kbt. 73. § (1) e) pont alapján.

Hiánypótlási felhívásra nem reagált. Az ajánlat hiányosságai:

1 Az ajánlattételi felhívás V.2.2.) pontja szerint „Kérjük az ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának csatolását.” Ajánlatuk előbbieket nem tartalmazza.

2 Az ajánlattételi felhívás V.2.4.) pontja szerint „Az MV-É felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (max. 60 hónap kerül értékelésre) értékelési szempontoz a szakmai tapasztalatot alátámasztó részletes, aláírással és keltezéssel ellátott szakmai önéletrajzot, illetve rendelkezésre állási nyilatkozatot kérjük már az ajánlathoz csatolni.”

Ajánlatukban a felolvasólapon az adott szempontra 60 hónapot jelöltek meg, azonban az MV-É szakember sem név szerint, sem a kért iratok csatolásával nem került bemutatásra.

3 Az ajánlattételi felhívás V.2.5.) pontja szerint „A „Fizikai teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)” értékelési szempontoz az ajánlatban kérjük a szakemberek név szerinti megjelölését, a szakipari képzettséget / végzettséget igazoló okiratok másolatának csatolását és rövid önéletrajz csatolását, melyben feltüntetésre kerül a munkáltató személye, valamint a releváns szakmai tapasztalat.”

Ajánlatukban megjelölték Kleinezel József-kőműves és Darányi András-épületasztalos szakembereket, azonban részükről önéletrajz és képzettség / végzettség igazolása nem került csatolásra.

4 Az Utcai burkolásSzigetcsép orvosi.xls árazott költségvetésük nem található a felcsatolt iratok között.

Az érvényes, megfelelő ajánlatok az alábbiak szerint értékelhetők:

ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.)
– 1000 pont

Mivel a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő már ajánlatában csatolta a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatát, alkalmassági feltételek pedig nem kerültek előírásra, ezért a Kbt. 69. § (4) bekezdésében leírtak – *az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő felhívása* – alkalmazása nem szükséges.

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az **ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.) nyújtotta be.

A nyertes ajánlati ár nettó 177 267 234 Ft, az anyagi fedezet 110 236 220,- Ft. Javasolom, hogy a különözetet (67 031 014 Ft + ÁFA) Ajánlatkérő egyéb forrásból biztosítsa.

3. A Bírálóbizottság döntési javaslata:

Az eljárás eredményes.

Érvényes ajánlatot nyújtott be:

ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.)

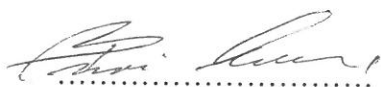
Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

KONZOLÉP Építő, Szerelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa utca 13.)


Nyertes ajánlattevő: ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Péter bíró utca 18.) nettó 177 267 234 Ft ajánlati árral.

A nyertes ajánlati ár nettó 177 267 234 Ft, az anyagi fedezet 110 236 220,- Ft. A különözetet (67 031 014 Ft + ÁFA) Ajánlatkérő egyéb forrásból biztosítja.

– kmf –



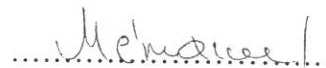
.....
Bihari Cecília



.....
Katona Éva



.....
Dr. Nedwed Mária



.....
Mészárosné Ombodi Ilona