

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. június 28-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Tóthné Kriszt Judit polgármester,
Nikolics Milován alpolgármester,
Buzássy-Rókás Bernadette, Dósa Attila Sándor, Márcz Csaba,
Schleer Mihály, Zeleiné Virág Melinda képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Katona Éva jegyző
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző
Bihari Cecília műszaki ügyintéző

Meghívottként jelen van: Nagy Szilárd osztályvezető, a Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckevei Járási Hivatala képviselőjében

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Köszönti a megjelenteket; külön üdvözli a Ráckevei Járási Hivatal képviselőjében megjelent Nagy Szilárd Osztályvezető Urat. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitja.

Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok alábbiakkal történő kiegészítését.

- 6.) A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 7.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 8.) A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal
Előterjesztő: Katona Éva jegyző
- 9.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti (1. sz. melléklet) napirendi pontoknak az elhangzott kiegészítésekkel történő elfogadását, amelyet a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadott el.

- 1.) A Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet idején hozott Polgármesteri döntések jóváhagyása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

- 2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. sz. módosítása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 3.) Beszámoló a DAKÖV Kft. 2020. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 4.) Beszámoló az Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 5.) A 2021. évben megrendezésre kerülő „Sziget Kupa” Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez támogatás nyújtása
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 6.) A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 7.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 8.) A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal
Előterjesztő: Katona Éva jegyző
- 9.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

A napirendek megtárgyalása:

- 1.) A Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet idején hozott Polgármesteri döntések jóváhagyása (2. sz. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a veszélyhelyzet idején hozott Polgármesteri döntéseket felülvizsgálta, azok jóváhagyását javasolja a Képviselő-testületnek.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hozzák meg határozatukat a melléklet szerinti Polgármesteri döntések jóváhagyását illetően.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

38/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet idején hozott Polgármesteri döntések jóváhagyása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett, majd az 505/2020. (XI. 17.) Korm. rendelettel meghosszabbított veszélyhelyzet idején – a Képviselő-testület hatáskörében eljáró Polgármester által 2021. június 14. napjáig meghozott döntéseket felülvizsgálta és azokat a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. sz. módosítása
(3. sz. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókas Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a 2021. évi költségvetési rendelet melléklet szerinti módosítását a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Mészárosné Ombodi Iona, pénzügyi ügyintéző: Hangsúlyozza, hogy a költségvetés I. számú módosítása a 2021. március 31-i állapotot tükrözi, így mindössze két módosításra került sor. Az Önkormányzat dologi kiadásai emelkedtek, illetve a „működési és felhalmozási célú kiadások államháztartáson belül” soron történt változás.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Szavazásra bocsátja a melléklet szerinti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül alkotja meg a melléklet szerinti tartalommal az alábbi rendeletét:

**Szigetcsép Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2021. (VII. 1.) önkormányzati
rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III. 8.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

- 3.) Beszámoló a DAKÖV Kft. 2020. évi tevékenységéről (4. sz. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókas Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a beszámolót a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a DAKÖV Kft.-hez 137 település tartozik, ez indokolja a beszámoló terjedelmét. Elmondja, hogy Szigetcsép tekintetében az üzemeltetésre és a víz, szennyvíz díjakra vonatkozóan található információk.

A fejlesztési tervben feltárják a problémákat is. Vannak a településen olyan, fejlesztésre váró területek, ahol ideje lenne fővezetéket cserélni, azonban anyagi okokból kifolyólag ezek a munkálatok még váratnak magukra.

Kéri, hozzák meg döntésüket a melléklet szerinti beszámoló elfogadását illetően.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

39/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a DAKÖV Kft. 2020. évi tevékenységéről

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az abban foglalt 2021. évi fejlesztési tervet Szigetcsép vonatkozásában a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) Beszámoló az Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi tevékenységéről (5. sz. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a beszámolót a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hozzák meg döntésüket a központi orvosi ügyeleti feladatokat ellátó Inter-Ambulance Zrt. melléklet szerinti éves beszámolójának elfogadását illetően.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

40/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi szakmai beszámolója

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 5.) A 2021. évben megrendezésre kerülő „Sziget Kupa” Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez támogatás nyújtása
(6. sz. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti támogatás nyújtását.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a vírushelyzet miatt sem a tavalyi év során, sem az idei évben nem kerülhetett megrendezésre a hagyományos Húsvéti Kupa. A korlátozások feloldására tekintettel azonban még ezévből megvalósulhat – Szigetcsépen 2021. július 10-11-én – a 24. Sziget Kupa asztalitenisz ranglista verseny. A támogatásból – számla ellenében – többek közt érmeket, serlegeket és okleveleket biztosítanak a résztvevők számára.

Kéri, hozzák meg döntésüket a mellékelt határozati javaslat, a Bizottság véleménye, illetve az elhangzottak alapján a Sziget Kupa rendezési költségeihez történő hozzájárulást illetően.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: A 2021. évben megrendezésre kerülő „Sziget Kupa” Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez támogatás nyújtása

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. évben megrendezésre kerülő „Sziget Kupa” Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez bruttó 300.000 Ft összegű támogatást nyújt.
2. A támogatási összeg a Szigetcsép Községi Önkormányzat nevére szóló számlák kiegyenlítése útján, valamint a megbízási és kiküldetési díj keretében kerül kifizetésre.
3. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete biztosítja.
4. A döntést a 2021. évi költségvetés következő módosításának előterjesztésénél figyelembe kell venni.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvény megszervezésére vonatkozó megbízási szerződést kösse meg Kelemen József versenyigazgatóval és gondoskodjon a támogatási összeg kifizetéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: A szerződés megkötése tekintetében: azonnal
A támogatás felhasználása tekintetében:
2021.07.31.

- 6.) A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében (7. sz. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt előterjesztés alapján járuljon hozzá a Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapításához, a határozati javaslat szerint.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Capriovus Kft. képviselője útján jelezte szándékát, hogy a régi TSZ telepen átmenő vízvezetékeknek az utakon és önkormányzati területeken áthaladó részeire szeretne bejegyeztetni vízjogi szolgalmi jogot, amelyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Az eljárás költségeit és lebonyolítását a cég vállalja.

Kéri, hozzák meg döntésüket a mellékelt előterjesztés alapján, figyelembe véve a Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

42/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgalmi jogot alapító szerződés tervezete és a GAMZISZ Kft. által készített 2021. 04. 14-én kelt, 157., 158., 160. és 165. munkaszámú változási vázrajzok alapján hozzájárul az 1970-es években épült, a 073/72 és a 0116/15 hrsz-ú ingatlanokat összekötő, saját célt szolgáló vízvezeték nyomvonala által érintett alább sorolt szigetcsépi önkormányzati ingatlanok (mint szolgáló telkek) terhére, azok vázrajz szerinti alább sorolt részére – az uralkodó telkek (073/72 és a 0116/15 hrsz-ú ingatlanok) és a vízvezeték mindenkori tulajdonosa (jelenleg a Capriovus Kft.) jogosultságát biztosító – meghatározatlan időre szóló, ivóvízvezeték elhelyezésére és biztonsági övezete céljából történő vízvezetési szolgalmi jog alapításához:

- 0105/28 hrsz-ú kivett út megnevezésű összesen 6688 m² területű ingatlan 11 m² területű vázrajz szerinti övezete
- 0105/69 hrsz-ú kivett közút megnevezésű összesen 441 m² területű ingatlan 4 m² területű vázrajz szerinti övezete
- 0116/11 hrsz-ú kivett út megnevezésű összesen 3141 m² területű ingatlan 6 m² területű vázrajz szerinti övezete
- 073/8 hrsz-ú kivett út megnevezésű összesen 2485 m² területű ingatlan 6 m² területű vázrajz szerinti övezete

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a szolgalmi jogot alapító szerződés szerinti tartalommal (az uralkodó 0116/15 és 073/72 hrsz-ú ingatlanok és a vízvezeték mindenkori tulajdonosa – jelenleg a Capriovus Kft.) a jogosult nevére és javára a fent meghatározottak szerint a vízvezeték és a hozzátartozó biztonsági övezet területére vízvezetési szolgalmi jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.
3. A Képviselő-testület a vízvezetési szolgálm alapításához úgy járul hozzá, hogy az ügylet minden költségét a jogosult viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a – határozat mellékletét képező – vízvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: A vízvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés megkötése tekintetében: 2021. augusztus 30.

- 7.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése (8. sz. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Róka Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Az előterjesztést kiegészítve tájékoztatja a képviselőket, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai a tulajdonjogot kívánják rendezni. Azon önkormányzati tulajdonú részeket szeretnék megvenni, amelyeket eddig is ők használtak, és amely területek önállóan nem megközelíthetőek.

Kéri, hozzák meg döntésüket a mellékelt előterjesztés és a Bizottság javaslata alapján.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, **1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

43/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése

1. Szigetsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi abbéli szándékát, hogy a kezdeményező érintett Zrínyi és Malom utcai lakóházzal beépített ingatlanok, azaz a

szigetcsépi 350/2, 352, 353, 355, 356/1, 356/2 és a 357 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai számára telekkiegészítésként történő hasznosításra értékesíteni kívánja az útkapcsolattal nem rendelkező illetve mélyfekvésű vízgyűjtő területen elhelyezkedő, nem beépíthető, korlátozott hasznosítási és értékesítési lehetőségekkel bíró hat önkormányzati beépítetlen területet, nevesítve a 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 351/1 és a 351/2 hrsz-ú ingatlant – az elkészült vagyoneértékelés szerint – négyzetméterenként bruttó 1000 Ft értékesítési áron.

2. A terület tényleges telek és tulajdonjog rendezésének (adásvételekkel egybekötött telekalakítás) feltétele az ingatlantulajdonosok – a terület tervezett alakítására vonatkozó – egyetértése, illetve az érintett, bevonni kívánt önkormányzati közterületek rendezésre történő alkalmasságának sikeres jogi előkészítése.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

- 8.) A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal (9. sz. melléklet)
Előterjesztő: Katona Éva jegyző

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a melléklet szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2020. év végi polgármesteri jutalom Polgármester által történt megállapítása kapcsán törvényességi észrevételt kapott az Önkormányzat az önkormányzati törvény bizonyos elveire való hivatkozással. A Kormányhivatal polgármesteri hatáskörben nem javasolta megállapítani a polgármesteri jutalmat, függetlenül attól, ki kezdeményezte azt. Polgármesteri határozattal a törvényességi észrevétel tudomásul vétele megtörtént. A határozatban szerepel továbbá, hogy a visszafizetés tényéről, módjáról a Képviselő-testület dönt a veszélyhelyzet megszűnését követő első ülésén. A Kormányhivatal a törvényességi észrevételre hozott polgármesteri határozatot elfogadta, az eljárást megszüntette.

Kéri, hozzzák meg döntésüket a mellékelt határozati javaslat és a kapcsolódó dokumentumok, illetve az elhangzottak alapján.

Tóthné Kriszt Judit polgármester érintettsége okán tartózkodik.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, **1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

44/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00492-1/2021. számú törvényességi felhívására hatályon kívül helyezett 95/2020. (XII. 8.) számú polgármesteri határozatban megállapított polgármesteri jutalom visszafizetését nem tartja indokoltnak, azt a polgármester 2020. évi jutalomkerete terhére számolja el a tárgyévi döntéshozatal figyelembe vétele mellett.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

- 8.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
a) Polgármesteri jutalom megállapítása (10. sz. melléklet)
Előterjesztő: Katona Éva jegyző

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén felvetődött három havi polgármesteri jutalom megállapítása, amelyet a Bizottság támogatott és a Képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra javasolt. Kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket a mellékelt határozati javaslat alapján, figyelembe véve a Bizottság támogatását.

Tóthné Kriszt Judit polgármester érintettsége okán tartózkodik.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, **1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

45/2021. (VI. 28.) KT. számú határozat

Tárgy: Polgármesteri jutalom megállapítása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester részére három havi illetményének megfelelő, összesen bruttó 1.662.594,- Ft összegű jutalmat állapít meg. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal


- 8.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
b) Falunap
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Javasolja, hogy szeptember 4-én kerüljön megrendezésre a régóta tervezett Falunap, vagy más néven Őszi Piknik. A programok összeállítását illetően


kéri segítségüket, javaslataikat. Tájékoztat továbbá arról, hogy a tervek szerint szeptember 2-án érkeznek a meghívottak a testvérvárosi Mosbachból, így ők is részt vehetnének a falunapi rendezvényen.

Végezetül megköszöni a Képviselő-testületnek az elismerést.
Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs, megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Kmf.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester




Katona Éva
jegyző