

## **Szigetcsép Községi Önkormányzat Polgármestere**

**Tárgy:** Tájékoztató a DIGI Távközlési Kft-vel történő bérleti szerződés megkötéséről.

**Melléklet:** Megkeresés és bérleti szerződés tervezet.

**Készítette:** Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tisztelt Képviselők!**

A DIGI Távközlési Kft. képviseletében Lakatos Áron site acyquisition specialist keresett meg azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szigetcsép, Petőfi S. utcai (147/2. hrsz.) víztornyot hálózati antennáinak tartószerkezeteként hosszútávra (minimum 10-15 év) igénybe kívánják venni bérleti konstrukció keretében. Ajánlatuk szerint 1.000.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj megfizetését vállalják.

Megkeresésüket és a bérleti szerződés tervezetét tájékoztatásul becsatoltam.

Mint ismeretes, a víztorny felületét már két cég bérlti, a Vodafone Magyarország Zrt. és a W.L.A. Interservice Kft.

A bérleti szerződés megkötésével Önkormányzatunk saját bevételei egy újabb bevételi forrással növekednének.

**Polgármesteri döntés szükségességének indokolása:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörében a veszélyhelyzetre tekintettel a polgármester jár el.

A fentieket figyelembe véve tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket az alábbi határozatom meghozataláról:

**Tárgy:** DIGI Távközlési Kft-vel történő bérleti szerződés megkötése antennák telepítésére.

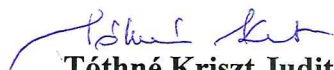
**Szigetcsép Község Polgármesterének ...../2020. (.....) számú határozata:**

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Polgármestere a DIGI Távközlési Kft. 2317 Szigetcsép, Petőfi S. utcai víztorny (147/2 hrsz.) bérletére vonatkozó szerződés tervezetét a melléklet szerint jóváhagyja.
2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Polgármestere a szerződést ezen rendelkezésnek megfelelően írja alá.

**Felelős:** Tóthné Kriszt Judit polgármester.

**Határidő:** Azonnal.

Szigetcsép, 2020. június 8.

  
**Tóthné Kriszt Judit**  
polgármester



## ferenczi.katalin

**Feladó:** Lakatos Áron <aron.lakatos@digi.co.hu>  
**Küldve:** 2020. május 15. 15:09  
**Címzett:** titkarsag@szigetcsep.hu  
**Tárgy:** RE: DIGI mobil hálózatfejlesztés Szigetcsép település területén\_Pest region\_high prio

Tisztelt Polgármester Asszony,

Kérem nézze nekem, ha türelmetlennek tűnhetek, de érdeklődni szeretnék, hogy esetleg sikerült-e áttekinteni a szerződést, lenn-e benne változtatni való?  
A DAKÖV elérhetőséget meg tudná írni számomra?

Köszönettel

**Lakatos Áron**  
Site Acquisition Specialist  
DIGI KFT Mobil Telekommunikációs Osztály,  
Tel: (+36 70) 336 1676,  
E-mail: [aron.lakatos@digi.co.hu](mailto:aron.lakatos@digi.co.hu), Web: [www.digi.hu](http://www.digi.hu)  
*Customer Oriented \* Trust \* Agility \* Innovation*



# DIGI

DigiMobil DigiNet DigiTV DigiTel DigiBusiness



Kövesszen minket:    

**From:** Lakatos Áron [mailto:aron.lakatos@digi.co.hu]  
**Sent:** Tuesday, May 12, 2020 4:24 PM  
**To:** 'titkarsag@szigetcsep.hu' <titkarsag@szigetcsep.hu>  
**Subject:** RE: DIGI mobil hálózatfejlesztés Szigetcsép település területén\_Pest region\_high prio

Tisztelt Tóthné Kriszt Judit Polgármester Asszony!

Hálásan köszönöm a gyors segítségét, a víztorony felépítmény megfelel számunkra, hogy bázisállomást létesítsünk rajta.  
Csatolmányként küldöm Önnek a bérleti szerződésünk tervezetét további egyeztetés végett.

Ha nem túl nagy kérés elképzelhető lenne, hogy már ebben a hónapban át tudom adni a tervezési osztályunknak a helyszínt?  
A tervezésnek természetesen a Felek általi aláírt szerződés a feltétele.

Hálásan köszönöm még egyszer a segítséget.

Üdvözlettel

A DAKÖV elérhetőséget meg tudná írni számomra?

Köszönettel

**Lakatos Áron**

Site Acquisition Specialist

DIGI KFT Mobil Telekommunikációs Osztály,

Tel: (+36 70) 336 1676,

E-mail: [aron.lakatos@digi.co.hu](mailto:aron.lakatos@digi.co.hu), Web: [www.digi.hu](http://www.digi.hu)

*Customer Oriented \* Trust \* Agility \* Innovation*

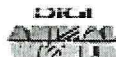
**DIGI**

DigiMobil DigiNet DigiTV DigiTel DigiBusiness



**FILM  
NOW**

**DIGI  
WORLD**



**DIGI  
Life**

Kövessen minket    

**From:** Lakatos Áron [<mailto:aron.lakatos@digi.co.hu>]

**Sent:** Friday, May 8, 2020 10:46 AM

**To:** 'titkarsag@szigetcssep.hu' <[titkarsag@szigetcssep.hu](mailto:titkarsag@szigetcssep.hu)>

**Cc:** 'Florina Tudose' <[florina.tudose@digi.hu](mailto:florina.tudose@digi.hu)>

**Subject:** DIGI mobil hálózatfejlesztés Szigetcsép település területén\_Pest region\_high prio

**Importance:** High

Tisztelt Tóthné Kriszt Judit Polgármester Asszony!

Az alábbiakról szeretném tájékoztatni Önöket valamint a segítségüket kérni.

Cégünk a DIGI Kft. a jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásokon túl, a Magyar Állam által kiírt frekvencia tenderen való sikeres részvételének köszönhetően, negyedik szolgáltatóként (Vodafone, Telekom, Telenor mellett) mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználatot is biztosít ügyfeleinek.

Hálózatunkkal a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyában kiírt pályázatán 2014 októberében elnyert „F Csomag” felhasználásával, az 1725-1730 és az 1820-1825 MHz-es frekvenciatartományokban üzemelő önálló mobil, hang- és adatforgalmi szolgáltatásokat szeretnénk biztosítani a legkorszerűbb LTE technológia felhasználásával.

A 484/2017 (XII.28) korm. rendelet 1. § szerint a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által magvalósítandó beruházását a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Tisztelettel szeretném megkérni Önöket, hogy munkánkat segítve legyenek kedvesek Szigetcsép területén olyan területet ajánlani, mely egyrésztől Önkormányzati tulajdonban van, másrésztől az itt megvalósult távközlési állomás a hatályos Helyi Építési Szabályzat és az azzal összhangban lévő Szabályozási Terv értelmében építhető-megvalósítható. jelenlegi struktúra mellett a DIGI Kft. 1 állomással teljes lefedettséget tudna nyújtani Szigetcsép településen, de ehhez – lehetőségekhez mérten – távközlési torony álltása szükséges.

Rádiós hálózat tervező Kollégám tájékoztatása szerint a sárgával jelölt területen építendő állomással (egy állomással) már elégséges lefedettséget tudnánk nyújtani az Önök településén.



Hálásan köszönöm segítő fáradozását

**Lakatos Áron**

Site Acquisition Specialist

DIGI KFT Mobil Telekommunikációs Osztály,

Tel: (+36 70) 336 1676,

E-mail: [aron.lakatos@digi.co.hu](mailto:aron.lakatos@digi.co.hu), Web: [www.digi.hu](http://www.digi.hu)

*Customer Oriented \* Trust \* Agility \* Innovation*

**DIGI**

DigiMobil DigiNet DigiTV DigiTel DigiBusiness



Kövesszen minket    

Állomás kód: PE17892-Szigetcsép1

Iktatószám:

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Szigetcsép Községi Önkormányzat
Székhely:	2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2
Céjegyzékszám:	
Adószám:	15734800-2-13
Bankszámlaszám:	11742070-15441740
Képviseli:	Tóthné Kriszt Judit

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

**DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

### 1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra, illetve mobil távközlési szolgáltatást nyújtására jogosult Magyarország területén. A fenti tevékenység ellátása és megvalósítása érdekében Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: „**Állomás**”) létesítésével valósítja meg. Ezen cél megvalósítása érdekében kötik a felek a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”).

### 2. A Szerződés tárgya

Ingtalan címe:	2317 Szigetcsép, Akácfa utca 147/1 hrsz
Helyrajzi szám:	147/1
Terület:	megközelítőleg 30m <sup>2</sup>

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a 147/1 hrsz. alatt nyilvántartott (természetben a 2317 Szigetcsép, Akácfa utca 147/1 hrsz, földhivatali besorolás: kivett közterület és torony) ingatlanon lévő víztorony felépítmény, melyet jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolatban

jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlanon lévő víztorony felépítmény közösen kijelölt, megközelítőleg 30 m<sup>2</sup> területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Felek megállapodnak, hogy ameddig a Bérbeadó és víztornyot üzemeltető Dabas és Környéke Vízügyi Kft. a tervet nem hagyja jóvá addig a Bérelő nem kezdheti meg a kivitelezést. Amennyiben a Bérbeadó vagy a víztornyot üzemeltető Dabas és Környéke Vízügyi Kft. az átadott kiviteli terveket nem hagyja jóvá, a Bérelő jogosult a Szerződést azonnal hatállyal, minden káros jogkövetkezmény nélkül felmondani.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó képviselő testület [\*\*\*] számú határozata alapján jogosult.

### **3. A Szerződés időtartama**

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 15 éves határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan, minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

### **4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a Bérelővel valamint a víztornyot üzemeltető Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel és együttesen biztosítják a Bérelő, a Bérelő megbízottjai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik..

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben sem a Szerződés aláírásakor, sem azt követően érvényesíteni..

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik. Ezen kötelezettség nem teljesítéséből eredő károk tekintetében a Bérbeadó köteles a Bérelőnek okozott teljes kárát megtéríteni.

4.6. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetészerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérelőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a

hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérletet tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképese maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérlet előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedélyezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlan tulajdonjogát átruházza, a jelen Szerződésről és annak részleteiről köteles az új tulajdonost, az átruházás tényéről pedig a Bérletet az átruházás alapjául szolgáló dokumentum keltétől számított 10 napon belül írásban értesíteni. Abban az esetben, ha a Bérlet a bérleti díjat előre fizeti, és a tulajdon átruházással érintett időszakra járó bérleti díjat a Bérbeadónak már megfizette, akkor a Bérbeadó köteles a tulajdonjog átszállásának időpontjától, a tárgyidőszak végéig járó, arányos bérleti díjat átutalni az új tulajdonos által megjelölt bankszámlára. A Bérbeadó a jelen pont megsértésével okozott károkért, kiadásokért, és díjakért korlátlan felelősséget vállal.

4.11. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérletet vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérletet található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérletet tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérletnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel függetlenül a vevővel kötött megállapodásban foglaltaktól. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.12. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérletet írásban tájékoztatni a Bérletet magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.13. A Bérbeadó köteles a Bérletet magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A jelen fejezetben meghatározottak megsértése esetén a Bérbeadó köteles a Bérletnek okozott teljes kárt - beleértve a következményi károkat is - megtéríteni.

## **5. A Bérlet jogai és kötelezettségei**

5.1. A Bérlet a Bérletet - a 2.2. pontban és a későbbiekben készítenő kiviteli tervben meghatározottak szerinti - az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére, és az üzemeltetéshez szükséges berendezése, felszerelések elhelyezésére használhatja.

5.2. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlet az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, érdekeinek változása, hálózatának



illetve műszaki igényeinek módosulása esetén azonnali felmondással jogosult felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.3. A Bérelő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérelő tulajdonában marad.

5.4. A Bérelő köteles az Állomással kapcsolatos során a Bérlemény uralkodó ingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni, vagy helyrehozásukról gondoskodni.

5.5. A Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértékeknek.

5.6. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.7. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.8. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.9. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.10. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleményt tulajdonjogát átruházza, köteles az új tulajdonost a jelen Szerződésről, és annak lényeges elemeiről tájékoztatni.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.12. A Bérelő megvédi és mentesíti a Bérbeadót harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítélt meg az eljáró bíróság a Bérbeadóval szemben, amennyiben a Bérelő számára a Bérbeadó biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

## 6. Bérleti díj

### 6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

<b>Bérleti díj</b>	<b>1.000.000 Ft/év azaz Egymillió forint/év</b> ÁFA adóalany Bérbeadó az általános szabályok szerinti ÁFA-s adózás választása esetén + ÁFA felszámítással számláz Társasház és Magánszemély bérbeadó esetében a bérleti díj a fizetendő adókat tartalmazza
<b>Díjfizetés esedékessége</b>	féléves
<b>Bérbeadó bankszámlaszáma</b>	11742070-15441740
<b>Bérlő számlázási címe</b>	<b>DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.</b> 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat félévenként köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 45 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

### 6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérlő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése negyedévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 45. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján az Állomás azonosítóját (**PE17892-Szigetcsép1**) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától kizárólag a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérlő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérlő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérlő által elkészített elszámolás

kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a jelen Szerződés aláírásának évét követő harmadik naptári év első napjától kezdődően évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

## **7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása**

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérelő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérelőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

## **8. Az Állomás energiaellátása**

8.1. A Bérló az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérló az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóval az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelyomvonal kijelölésében, kiépítésének engedélyezésében.

## **9. Vis maior**

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérló jogosult 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani a Szerződést.

## **10. A szerződés megszűnése**

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

## **11. Értesítések**

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

## A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	Szigetcsép Községi Önkormányzat
Kontakt személy:	Tóthné Kriszt Judit
Cím:	2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2
Telefon:	02-24-418-543
E-mail:	polgarmester@szigetcsep.hu

## A Bérlő részéről

### Számlázással és szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 50 101 5050
E-mail:	allomasszamlazas@digih.hu

### Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Karbantartási Csoport
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digih.hu

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Szigetcsép, 2020.

Budapest, 2020.

.....  
**Szigetcsép Községi Önkormányzat**  
**Bérbeadó**  
Tóthné Kriszt Judit Polgármester

.....  
**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**  
**Bérelő**  
Dragos Spataru ügyvezető

**1. sz. Melléklet**  
**Ingatlan tulajdoni lap**

**2. sz. Melléklet**  
**Térképmásolat**



(OPCIONÁLIS – engedélyköteles állomás esetén)

## Tulajdonosi hozzájárulás

### Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	

### Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (XXXX) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

(opcionális földterület esetén)

Bérbeadó meghatalmazza Bérlőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlő saját költségére kivonja.

\_\_\_\_\_ ; dátum

.....  
**Tulajdonos**