Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2000. (XII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközeiről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2000. (XII. 06.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése a következő i)-j) pontokkal egészül ki:

„*i)* T-3/mód/2 jelű tervlap: Szabályozási terv (külterület) módosítása
j) T-7 jelű tervlap: Szabályozási terv a kerékpározható közút területére vonatkozóan"

2. §

A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2000. (XII. 06.) önkormányzati rendelete 10. § 1. pontja új övezettel egészül ki a következők szerint:

„*1.* Közlekedési és közművek elhelyezésére szolgáló közlekedési terület: Kú, Kú-k, Kv"

3. §

A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2000. (XII. 06.) önkormányzati rendelete 40. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A H6 HÉV-vonal korszerűsítéséhez, illetve fejlesztéséhez kapcsolódóan, valamint a Duna hullámterében létesítésre kerülő kerékpározható közút építése miatt szükséges kisajátítás kiszolgáló út, illetve kerékpározható közút céljára. A közút céljára történő lejegyzést az országos érvényű jogszabály szerint kell végrehajtani. A kisajátítás során történő telekalakítás esetében az érintett övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni."

4. §

A Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2000. (XII. 06.) önkormányzati rendeletének T-3 jelű külterületi szabályozási tervlapja e rendelet 1. melléklet szerint T-3/mód/2 jelű tervlapon lehatárolt területen a 2. melléklet szerinti T-7 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóthné Kriszt Judit
polgármester

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2024. december 11.

Katona Éva
jegyző

Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2. 2.

1. melléklet a 15/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

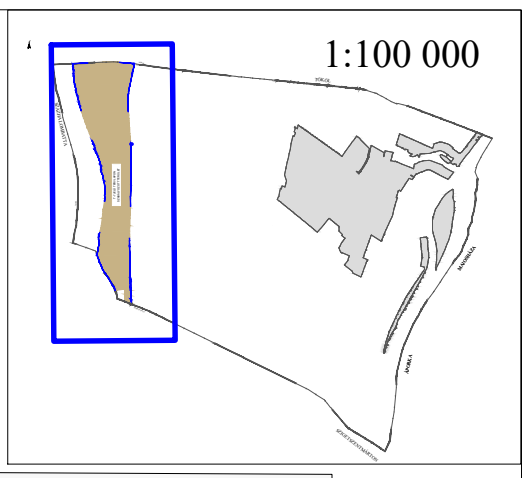
(A melléklet szövegét a(z) T-3_mód_2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

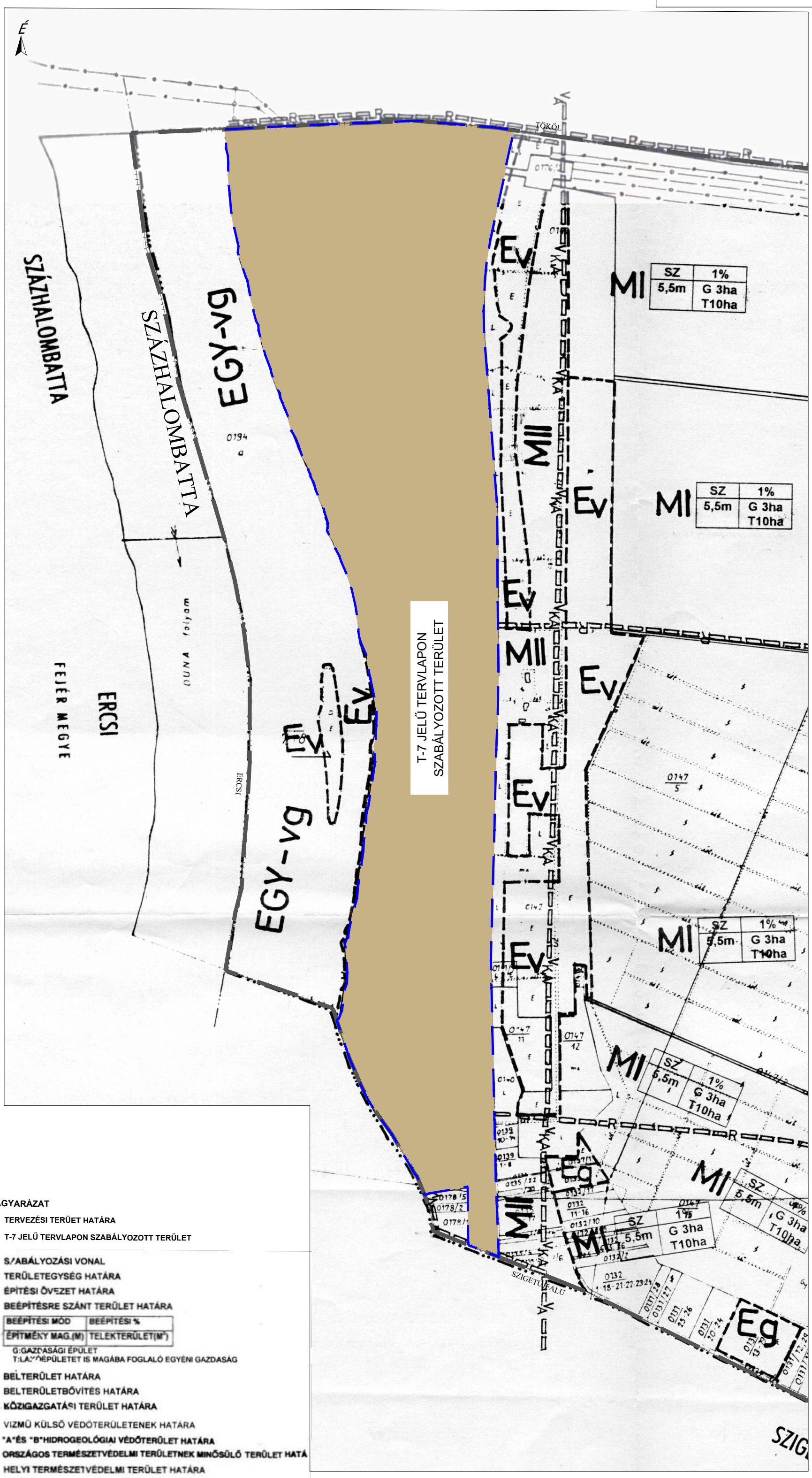
SZIGETCSÉP

Településrendezési Eszközök módosítása

(Tököl-Szigetújfalu között tervezett, Szigetcsép közigazgatási területét érintő kerékpározható közutak szakaszára vonatkozóan)

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA





BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@t-online.hu			RAJZSZÁM: **T-3/mód/2**
MEGRENDELŐ:	SZIGETCSÉP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE		
A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	**SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**		KELT.: **2024. november**
A RAJZ MEGNEVEZÉSE:	**SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA**		M.A.: **M=1: 10 000**

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZTVÉDELEM FELELŐS TERVEZŐ:		DIGITÁLIS SZERKESZTŐ MUNKATÁRS:	ÜGYVEZETŐ:
Füredi Éva TT1 01-3432	**Rhorer Ádám** K1-1 01-3157	**Auer Jolán** TT1, TK1 01-5003	**Jaczenkó Judit** TT1, TK1 01-5156	**'Sigmond Katalin** ÖKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK	**Füredi Éva** TT1 01-3432

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.

(A melléklet szövegét a(z) T-7.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

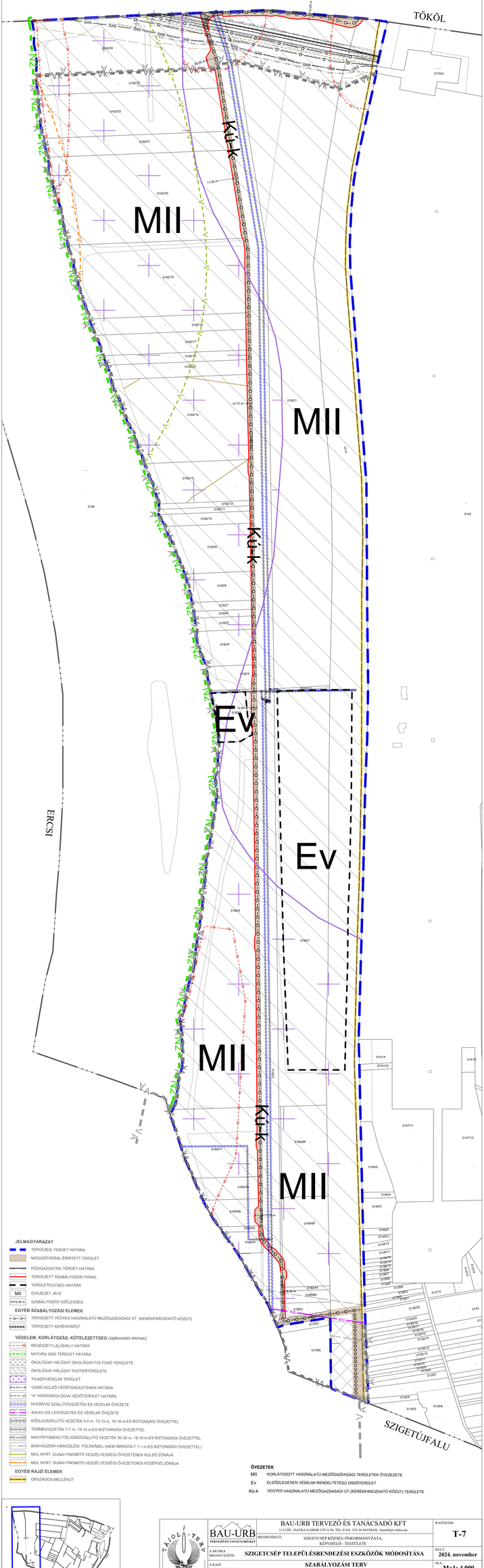
SZIGETCSÉP

Településrendezési Eszközök módosítása

(Tököl-Szigetújfalu között tervezett, Szigetcsép közigazgatási területét érintő kerékpározható közutak szakaszára vonatkozóan)

SZABÁLYOZÁSI TERV

a kerékpározható közút területére vonatkozóan



JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- MII — ÖVEZETEK JELE
- A=6,00 m — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT VEGYES HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI ÚT (KERÉKPÁROZHATÓ KÖZÚT)
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG (tájékoztató elemek)

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- VÍZMŰ KÜLSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- "A" HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- NYERSVÍZ SZÁLLÍTŐVEZETÉK ÉS VÉDELMI ÖVEZETE
- 400 KV-OS LÉGVEZETÉK ÉS VÉDELMI ÖVEZETE
- KŐOLAJSZÁLLÍTÓ VEZETÉK 5-5 m, 13-13 m, 18-18 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- TERMÉKVEZETÉK 7-7 m, 13-13 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK 30-30 m, 18-18 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL (NEM ÁBRÁZOLT 1-1 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL)
- MOL NYRT. DUNAI FINOMÍTÓ VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETÉNEK KÜLSŐ ZÓNÁJA
- MOL NYRT. DUNAI FINOMÍTÓ VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETÉNEK KÖZÉPSŐ ZÓNÁJA

EGYÉB RAJZI ELEMEK

- ORSZÁGOS MELLÉKÚT

ÖVEZETEK

- MII — KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZEZETE
- Ev — ELSŐDLEGESEN VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Kú-k — VEGYES HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI ÚT (KERÉKPÁROZHATÓ KÖZÚT) TERÜLETE

1:100 000

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT
1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@t-online.hu

MEGRENDELŐ: SZIGETCSÉP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

RAJZSZÁM: **T-7**

A MUNKA MEGNEVEZÉSE: **SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

KÉSZ.: **2024. november**

A RAJZ MEGNEVEZÉSE: **SZABÁLYOZÁSI TERV a kerékpározható közút területére vonatkozóan**

M.A.: **M=1: 4 000**

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ	TERVEZŐ	TELEPÜLÉSMINTÁZÓS, TÁRSMINTÁZÓS, KÖRNYEZETVÉDELMI FELELŐS TERVEZŐ	TÁMOGATÓ SZERKESZTŐ MUNKATÁRS	ÜGYVEZETŐ
Fürédi Éva okl. építész TT-1874	**Rhorer Ádám** okl. építész	**Auer Jolán** okl. építész TT-1 20-0001	**Jaczenkó Judit** okl. építész	**'Sigmond Katalin** okl. TÁJÉPÍTŐMÉRNÖK	**Fürédi Éva** TT-1874

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.