Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet személyi és tárgyi hatálya

1. §

E rendelet személyi hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglalt adóalanyokra terjed ki.

2. §

A Szigetcsép Községi Önkormányzat az illetékességi területén az alábbi helyi adókat állapítja meg:
a) építményadó
b) telekadó
c) magánszemélyek kommunális adója
d) helyi iparűzési adó

3. §

A 2. §-ban meghatározott adókra az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában **életvitelszerű tartózkodás**: a magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyéül:
a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, ahová hazatér,
b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
c) amely a családi élet helyszínéül szolgál,
d) amely vonatkozásában a közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben veszi igénybe és
e) amely elsődleges számlázási és levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál és a közműszolgáltatóknál.

(2) E rendelet alkalmazásában **üdülőterület**: a Barátság útja, a Barátság sziget, a Dunasor, a Napos út, a Vadvirág utca, a Keszeg sor és a Horgász köz, valamint az 1356/3 hrsz-ú úthoz csatlakozó ingatlanok.

II. Fejezet
Részletes rendelkezések

3. Építményadó

5. §

Az építményadó **alapja**: az építmény m^2-ben számított **hasznos alapterülete.**

6. §

Az építményadó **mértéke:** Szigetcsép község illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény esetén **700 Ft/m^2/év**.

7. §

(1) **Mentes az építményadó alól** a magánszemély tulajdonában lévő lakótelken található valamennyi építmény, ha azok egyikében a tulajdonos, illetve a tulajdonosok egyike, illetve egyenesági rokona életvitelszerűen él.

(2) Az adómentességre való jogosultság igazolása az adóalany kötelezettsége, az adó tárgyát képező lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása a következő dokumentumok adóhatósághoz való benyújtásával történik:

a) a kedvezményt igénybe vevő adóalany teljes bizonyító erővel rendelkező nyilatkozata az életvitelszerűségről, és

b) a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozóan lakcímkártya és a közüzemi szolgáltatások (áram, gáz, víz, egész évben folyamatosan igénybe vett hulladékszállítási közszolgáltatás) igénybevételét igazolóan az adóalany nevére szóló - a kérelem benyújtását megelőző 2 hónap időszakra vonatkozó - számlák másolata, vagy

c) közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat, vagy jogerős bírósági határozat, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

8. §

Jelen rendelet 7. §-ában foglalt mentesség nem érvényesíthető az üdülőterületen fekvő építményekre.

9. §

Az üdülőterületen lévő ingatlan tulajdonosa használati módtól és minősítéstől függetlenül az épület után építményadót köteles fizetni.

4. Telekadó

10. §

A telekadó **alapja**: **a telek m^2-ben számított területe**.

11. §

A telekadó **mértéke: 120 Ft/m²/év.**

12. §

(1) **Mentes a telekadó alól** az az építési engedéllyel rendelkező magánszemély adóalany, aki az adóköteles lakótelekre lakóházat épít, vagy építtet az építési engedély kiadását követő év január 1. napjától 4 év időtartamra,

(2) **Mentes a telekadó alól** az a magánszemély adóalany, aki az adóköteles lakótelekre egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységként lakóházat épít, a bejelentés az illetékes építésügyi hatóságnak történő megküldését követő év január 1. napjától, 4 év időtartamra.

(3) Az a magánszemély adóalany, aki a lakóépület használatbavételi engedélyét, vagy a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt a 4. év december 31-ig nem kapta meg, az adót utólag köteles megfizetni.

(4) A mentességet a magánszemély adóalany írásbeli kérelmére - az annak bizonyításához szükséges építési engedély, vagy az illetékes építésügyi hatóság által kiállított, az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum csatolásával – kell biztosítani.

13. §

Mentes a telekadó alól jelen rendelet szerinti üdülőterületen fekvő beépített, vagy beépítetlen teleknagyságból 360 m² terület. Amennyiben a telek beépített, akkor a 360 m²-be beszámít a rajta álló építmény telket lefedő alapterülete.

14. §

Mentes a telekadó alól a jelen rendelet 7. §-ában meghatározott feltételeknek megfelelő építménnyel beépített lakótelek.

15. §

Mentesül a telekadó 50 %-ának megfizetése alól az üres lakótelek esetén a magánszemély tulajdonos.

5. Magánszemélyek kommunális adója

16. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójának **alapja: az építmények közül az életvitelszerűen használt lakástulajdon vagy lakásbérleti jog.**

(2) Az életvitelszerű használatot jelen rendelet 7. § (2) bekezdés szerint igazolni szükséges.

17. §

A magánszemélyek kommunális adójának **mértéke: 18.000 Ft/év/adótárgy.**

18. §

(1) **Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól**:

a) az az ingatlan, amely az építményadó hatálya alá tartozik,

b) a 65. életév betöltését követő év január 1-től az az egyedülálló személy, akinek a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg,

c) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát, feltéve, ha a család minden tagja a 65. életévét betöltötte.

(2) Az adómentesség megállapítása évente, a tárgyév január 31. napjáig benyújtott kérelemre történik.

6. *Helyi iparűzési adó*

19. §

Adóköteles a Szigetcsép Községi Önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység.

20. §

Az iparűzési adó **alapja a** Htv. **előírásai szerint számítandó**.

21. §

Az iparűzési adó évi **mértéke: 2 %**.

7. *Hatályba léptetés*

22. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

23. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet.

Tóthné Kriszt Judit
polgármester

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Katona Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2024. november 20.

Katona Éva
jegyző

Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.